



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36895

экз. №2

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «ТИРОН»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,  
почтовый адрес: 109004, г. Москва, ул.  
Станиславского, д.21, стр.21  
его почтовый индекс и адрес,  
**pikgroup@pik.ru**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 21 » июня 2018 г.

N 77-245000-017386-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоэтажный жилой комплекс, корпус 37 с подземной стоянкой автомобилей (этап 10) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь) Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-1696-18 от 09.06.2018 77-1-1-2-002031-2019 от 02.07.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120114:7554

*Зам. председателя*  
*А.Б. Куров*





	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77245000-037614 от 26.04.2018, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 01-39-С-ПИР.0037-П от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом корп. 37, строение 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	22875,9	Площадь участка (кв. м): 93292,0
	Объем (куб. м):	81252,8	в том числе подземной части (куб. м): 8912,7
	Количество этажей (шт.):	9-15+1 подземный	Высота (м): 46,855
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2271,1	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 14716,2 Количество квартир (шт.): 270; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 955,2; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 752,9; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых помещений (шт): 160	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом корп. 37, строение 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	22754,1	Площадь участка (кв. м): 93292,0
	Объем (куб. м):	79727,9	в том числе подземной части (куб. м): 8543,4
	Количество этажей (шт.):	9-15+1 подземный	Высота (м): 46,855
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2199,5	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 14580,7 Количество квартир (шт.): 317; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1210,2; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 837,8; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых помещений (шт): 183	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная встроено-пристроенная автостоянка</b>		
	Общая площадь (кв. м):	4750,1	Площадь участка (кв. м): 93292,0
	Объем (куб. м):	16429,6	в том числе подземной части (куб. м): 15814,4
	Количество этажей (шт.):	1+1 подземный	Высота (м): 2,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	213,3	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 123	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		



Продолжение разрешения на строительство от 21.06.2018 № 77-245000-017386-2018

Срок действия настоящего разрешения – до «21» декабря 2022 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)



Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов  
(расшифровка подписи)

«21» июня 2018 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.





РСД 0001184