



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46703

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-011056-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТИРОН»
2.2.2. ИНН:	7709490911
2.2.3. ОГРН:	1167746411799
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, корпус 48 с подземной автостоянкой автомобилей, с инженерными сетями (этап 1) в составе Жилой застройки с

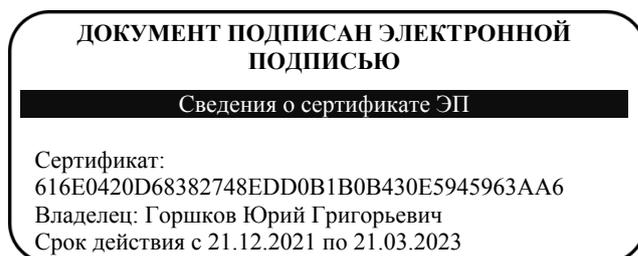
	объектами социальной инфраструктуры
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Сосенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Большое Понизовье
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120114:6130
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-019487-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, корпус 48 с подземной автостоянкой автомобилей, с инженерными сетями (этап 1) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Жилое

6.4. Площадь застройки (кв. м):	5154,02
6.5. Площадь (кв. м):	82837,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м)	50171,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м)	49974,9
6.10. Количество жилых помещений (штук)	931
6.11. в том числе квартир (штук)	931
6.13. Количество этажей:	2-17
6.14 в том числе, количество подземных этажей:	1
6.16. Высота (м):	50,86
6.18. Иные показатели:	
6.18.1. Строительный объем всего (куб.м):	288522,89
6.18.2. в том числе надземной части (куб.м):	230305,72
6.18.3. площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м)	280,0
6.18.4. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт/кв.м)	1377,4
6.18.5 Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт/кв.м)	280
6.18.6. Общая площадь нежилых помещений , в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	15091,5
6.18.7. Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещение охраны) (кв.м)	20,5
6.18.8. Количество машино-мест (м/мест)	266
6.18.9. Количество кладовых для хранения мототехники (шт.)	9
6.18.10. Площадь кладовых для хранения мототехники (кв.м)	77,6
6.18.11. Общая площадь подземной автостоянки (кв.м)	8251,2
6.18.12. Материалы стен	Смешанные
6.18.13. Класс энергоэффективности здания	A+ (высочайший)
6.18.14. Встроенный ИТП	4,394

Производительность (Гкал/ч)	
6.18.15. Мощность (кВт)	5110,22
6.18.16. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты и пенополистирольные плиты
6.18.17. Заполнение световых проемов	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле
6.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	12
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	07.11.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	106
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	07.11.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	493
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	07.11.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть с водовыпуском
7.4.2. Протяженность (м):	283
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	07.11.2022

7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	640
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	07.11.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	3
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	07.11.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	118
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	07.11.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.8.2. Протяженность (м):	196
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	07.11.2022
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

Заместитель
председателя
Комитета



**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

14.11.2022 16:34:21

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6
Владелец:	Горшков Юрий Григорьевич
Действителен:	с 21.12.2021 по 21.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена