



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35141

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ТИРОН»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,  
почтовый адрес: 109004, г. Москва, ул.  
Станиславского, д.21, стр.21

его почтовый индекс и адрес,  
**pikgroup@pik.ru**  
адрес электронной почты)

105120, г. Москва, переулок Сызьминский,  
д. 6, эт. 3, пом. III, кон. 2  
Менеджеру службы  
Заместитель  
Исполнителя



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 31 » октября 2017 г.

N 77-239000-015668-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс, корпус 14, с подземной стоянкой автомобилей, с инженерными сетями (этап I) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-4319-17 от 19.10.2017
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0110205:18
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77239000-031055 от 25.05.2017 выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 01-24-С-ПИР.0014-П от 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>строение 1 (жилой дом)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	44430,4	Площадь участка (кв. м):	206635,0
	Объем (куб. м):	159561,6	в том числе подземной части (куб. м):	11100,1
	Количество этажей (шт.):	15-25 + 1 подз.	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2834,5		
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м): 1879,4 Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м): 868,0 Площадь квартир общая (кв.м.): 31974,2 Количество квартир (шт.): 600		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>строение 2 (жилой дом)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	39354,5	Площадь участка (кв. м):	206635,0
	Объем (куб. м):	141308,8	в том числе подземной части (куб. м):	9535,9
	Количество этажей (шт.):	15-25 + 1 подз.	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2473,2		
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м): 277,5; Общая площадь ОДС (кв. м): 281,8 Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м): 777,9 Площадь квартир общая (кв.м.): 29009,2 Количество квартир (шт.): 539		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>строение 3 (подземная стоянка)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	7509,2	Площадь участка (кв. м):	206635,0
	Объем (куб. м):	32328,2	в том числе подземной части (куб. м):	31593,6
	Количество этажей (шт.):	1 + 1 подз.	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	258,3			
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 242			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, пос. Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1 (IV очередь)		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения – до «15» мая 2020 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 31 » октября 20 17 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

РСД 0000778