



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,

полное наименование организации – для юридических лиц),

123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30738

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 11 » января 2019 г.

№ 77-219000-008804-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ ~~завершенного работами по расширению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс. Жилой дом, строение 5 (этап 6)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141А, к. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0008006:87**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, Варшавское шоссе вл. 141 корп. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-219000-014091-2017, дата выдачи «01» марта 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	59 231,2	59 231,2
в том числе надземной части	куб.м.	57 211,6	57 211,6
Общая площадь	кв.м.	17726,0	17726,0
Помещения общественного назначения	кв.м.	531,8	523,1
внеквартирные хозяйственные кладовые	кв.м.	199,4	198,8
ИТП	кв.м.	119,7	120,1
Автостоянка открытого типа	шт.	39	39
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 527,9	12234,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	25 + 1 подземный	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	240 / 12 527,9	240 / 12 234,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	96 / 3 783,8	96 / 3687,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	72 / 4 064,8	72 / 3996,4
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0021080

## Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-008804-2019

3

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	48 / 4 097,9	48 / 3984,7
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв.м.	24 / 581,4	24 / 565,4
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 527,9	12 234,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП	шт.	1	1
Мощность	кВт	1171	1171
Производительность	Гкал/час	1,007	1,007
Расход сетевой воды	т/ч	10,99	10,99
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	7,30	7
Канализация труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	8,80	9
Водосток Труба ВЧШГ 2Д100, Д100	п.м.	18,50	19
Тепловые сети труба сталь в ППУ изоляции 2Д426/560	п.м.	202,30	202
Водовыпуск теплосети труба ж/б Д400, ВЧШГ Д100	п.м.	19,0	19
Спускник теплосети труба сталь в ППУ 2Д 108/180	п.м.	4,40	4
Кабельная линия 0,4 кВ в том числе:	п.м.	1000	1000
2 КЛ АПвБШп(г) 0,4 кВ 4х240	п.м.	300	300
1 КЛ АПвБШп(г) 0,4 кВ 4х150	п.м.	310	310
1 КЛ АПвБШп(г) 0,4 кВ 4х70	п.м.	390	390
Наружное освещение	-	-	-
Опоры освещения: Тверь SAROS, h=4м	шт.	14	14
Тверь SAROS, h=6м	шт.	6	6
Тверь SAROS h=6м/4м	шт.	9	9
Опора для прожектора SAROS (CUBA 36Вт), h=4м	шт.	4	4
кабель ВББШв 4х16 мм <sup>2</sup>	п.м.	1023	1023
Шкаф управления освещением ШУНО-СС.02.1К	шт.	1	1
Сети связи и телевидения	-	-	-
Кабельная канализация	п.м.	8,20	8
2отв. (телефонная канализация) труба ПНД	п.м.	8,20	8
кабель ДПО-нг(А)HF-16А-2,7кН	п.м.	8,20	8
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита (бетон класса	Монолитная железобетонная плита (бетон класса В30, марок

		В30, марки W6, арматура А500С и А240) толщиной 1000мм	W6, арматура А500С и А240) толщиной 1000мм.
Материалы стен	-	Стены, пилоны монолитные железобетонные толщиной 180,200,240,300,340 мм, кладка из керамических блоков толщиной 440мм, с облицовкой из керамического кирпича толщиной 85 и 120 мм.	смешанные
Материалы перекрытий	-	Плиты перекрытия над подвальным этажом – безбалочная сплошная толщиной 200мм, плиты перекрытия типового этажа сплошные, толщиной 180 мм по периметру здания с консолями вылетом 140, 230,240,440 мм.	Плиты перекрытия над подвальным этажом – безбалочная сплошная толщиной 200мм, плиты перекрытия типового этажа сплошные, толщиной 180 мм по периметру здания с консолями вылетом 140, 230,240,440 мм.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, неэксплуатируемая, утепленная, с пароизоляцией, с двухслойной оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.	Кровля плоская, неэксплуатируемая, утепленная, с пароизоляцией, с двухслойной оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	РВ 0021080

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-008804-2019**

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	56,381	56,381
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Блок керамический крупноформатный Porotherm-44, кирпич керамический щелевой, плиты из минеральной ваты	Блок керамический крупноформатный Porotherm-44, кирпич керамический щелевой, плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета поквартирные:	-	-	-
Счетчики холодного водоснабжения крыльчатый «Пульсар» с радиомодулем	шт.	312	312
Счетчики горячего водоснабжения крыльчатый «Пульсар» с радиомодулем	шт.	312	312
Распределитель тепла «Пульсар» с визуальным считывателем	шт.	650	650
Электросчетчики Меркурий-200.02	шт.	240	240
Приборы учета общедомовые:	-	-	-
Счетчики холодного водоснабжения ВСХНд-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-400-0-4-2-1-Е2	комплект	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-400-1-4-2-1-Е2	комплект	2	2
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-0-Е2	комплект	1	1
Электросчетчики Меркурий-234 ART	шт.	10	10

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г. от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г. от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г. от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г. от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г. от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г. от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г. от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на



(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)

« 11 » января 2019 г.

М.П.



РВД 0001709