

# ИЗМЕНЕНИЕ ОТ 25.10.2018 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Жилой комплекс «Черняховского 19» по адресу: Москва, САО, район Аэропорт, ул. Черняховского, вл. 19, Большой Коптевский проезд, № 77-000084

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерные общества</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ № 23"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЖБИ-23</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119180</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большая Полянка</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7/10</b> ; Строение: <b>3</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>8</b> ; Помещение: <b>X</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 5059733</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gbiplant23.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://gbiplant23.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Максинский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7714008255</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700207391</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>

	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% акций ПАО ГК ПИК, которая владеет 100% в уставном капитале АО ПИК РЕГИОН, которой принадлежит 86,67% АО ЖБИ-23</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 966 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 017 930 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>153 625 000 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>15 017 930 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 12 930 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) –15 005 000 тыс.руб.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>САО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Черняховского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2,3</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>19</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Москва, САО, район Аэропорт, ул. Черняховского, вл. 19, Большой Коптевский проезд, вл.16</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>79645,16 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГеоГрадСтрой»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705916187</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705546031</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"Проектное бюро АПЕКС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725825428</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-0417-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-0549-17 (корректировка)</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Черняховского 19», Жилой комплекс Черняховского 19, ЖК «Черняховского 19», ЖК Черняховского 19, Черняховского 19</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-105000-014112-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.07.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-09-037341</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.06.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>234-06-2016</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: <b>Акционерные общества</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Завод железобетонных изделий №23</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7714008255</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:09:0004006:96_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>68 639 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:09:0004006:77_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7 542 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды из асфальтобетона, тротуары шириной 3,0 м и более из бетонной плитки и тротуара шириной менее 3,0 м из бетонной плитки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта общей емкостью 1 77 машино-мест, в том числе 19 машино-мест для маломобильных групп населения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения и спортивных площадок, предусмотрена установка малых архитектурных форм, водоотводных лотков, локальных участков ограждений, разбивка газонов, высадка зеленых насаждений. Все площадки расположены на нормативном расстоянии от окон жилых зданий: 10м от площадок для отдыха взрослых, 12м от площадок для игр детей, не менее 10м от площадок для занятий физкультурой. Покрытия детских и спортивных площадок выполнены из резиновой крошки типа «Мастерфайбр», из песчаного покрытия, покрытия из коры, площадки для отдыха взрослых выполнены из бетонной плитки и гравийного покрытия.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников. На территории предусмотрена установка 7 мусорных контейнеров, 1 контейнера для крупногабаритного мусора.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория засеивается газонными травами. Проектом озеленения также предусматривается посадка деревьев и кустарников с учетом охранных зон фундаментов зданий и инженерных сетей.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется наружное освещение внутриквартальных проездов и прилегающей территории жилого комплекса (Т У ГУП «Моссвет» №15179 от 30.09.2016)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Энергосервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709571825</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мосводосток»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1310/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская Объединенная Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-160907/0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>120 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мосводоканал»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-2227-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 000 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мосводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-2226/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>729 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская Объединенная Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-160907/0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>120 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Белугас Нетворкс (с 17.01.2017 г наименование - Ловител)</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПИК-Комфорт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7701208190</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Леальта»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733539460</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Леальта»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733539460</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Леальта»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733539460</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>626</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>360</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>244</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	112.19	4				
2	квартира	2	1	38.88	1				
3	квартира	2	1	96.39	3				
4	квартира	3	1	112.19	4				
5	квартира	3	1	38.88	1				
6	квартира	3	1	96.39	3				
7	квартира	4	1	112.19	4				
8	квартира	4	1	38.88	1				
9	квартира	4	1	96.39	3				
10	квартира	5	1	112.19	4				
11	квартира	5	1	38.88	1				
12	квартира	5	1	96.39	3				
13	квартира	6	1	112.19	4				
14	квартира	6	1	38.88	1				
15	квартира	6	1	96.39	3				
16	квартира	7	1	112.19	4				
17	квартира	7	1	38.88	1				
18	квартира	7	1	96.39	3				
19	квартира	8	1	112.19	4				
20	квартира	8	1	38.88	1				
21	квартира	8	1	96.39	3				
22	квартира	9	1	112.19	4				
23	квартира	9	1	38.88	1				
24	квартира	9	1	96.39	3				
25	квартира	10	1	112.19	4				
26	квартира	10	1	38.88	1				
27	квартира	10	1	96.39	3				
28	квартира	11	1	112.19	4				
29	квартира	11	1	38.88	1				
30	квартира	11	1	96.39	3				
31	квартира	12	1	112.19	4				

32	квартира	12	1	38.88	1				
33	квартира	12	1	96.39	3				
34	квартира	13	1	112.19	4				
35	квартира	13	1	38.88	1				
36	квартира	13	1	96.39	3				
37	квартира	14	1	112.19	4				
38	квартира	14	1	38.88	1				
39	квартира	14	1	96.39	3				
40	квартира	15	1	112.19	4				
41	квартира	15	1	38.88	1				
42	квартира	15	1	96.39	3				
43	квартира	16	1	112.19	4				
44	квартира	16	1	38.88	1				
45	квартира	16	1	96.39	3				
46	квартира	17	1	112.19	4				
47	квартира	17	1	38.88	1				
48	квартира	17	1	96.39	3				
49	квартира	18	1	112.19	4				
50	квартира	18	1	38.88	1				
51	квартира	18	1	96.39	3				
52	квартира	19	1	112.19	4				
53	квартира	19	1	38.88	1				
54	квартира	19	1	96.39	3				
55	квартира	20	1	112.19	4				
56	квартира	20	1	38.88	1				
57	квартира	20	1	96.39	3				
58	квартира	21	1	112.19	4				
59	квартира	21	1	38.88	1				
60	квартира	21	1	96.39	3				
61	квартира	22	1	112.19	4				
62	квартира	22	1	38.88	1				
63	квартира	22	1	96.39	3				
64	квартира	2	2	74.11	2				
65	квартира	2	2	40.07	1				
66	квартира	2	2	38.88	1				
67	квартира	2	2	90.9	3				
68	квартира	3	2	74.11	2				
69	квартира	3	2	40.07	1				
70	квартира	3	2	38.88	1				
71	квартира	3	2	90.9	3				
72	квартира	4	2	74.11	2				
73	квартира	4	2	40.07	1				
74	квартира	4	2	38.88	1				
75	квартира	4	2	90.9	3				
76	квартира	5	2	74.11	2				
77	квартира	5	2	40.07	1				
78	квартира	5	2	38.88	1				
79	квартира	5	2	90.9	3				
80	квартира	6	2	74.11	2				
81	квартира	6	2	40.07	1				
81	квартира	6	2	38.88	1				
83	квартира	6	2	90.9	3				
84	квартира	7	2	74.11	2				
85	квартира	7	2	40.07	1				
86	квартира	7	2	38.88	1				
87	квартира	7	2	90.9	3				
88	квартира	8	2	74.11	2				
89	квартира	8	2	40.07	1				
90	квартира	8	2	38.88	1				
91	квартира	8	2	90.9	3				
992	квартира	9	2	74.11	2				
93	квартира	9	2	40.07	1				
94	квартира	9	2	38.88	1				
95	квартира	9	2	90.9	3				
96	квартира	10	2	74.11	2				
97	квартира	10	2	40.07	1				
98	квартира	10	2	38.88	1				
99	квартира	10	2	90.9	3				
100	квартира	11	2	74.11	2				
101	квартира	11	2	40.07	1				
102	квартира	11	2	38.88	1				

103	квартира	11	2	90.9	3				
104	квартира	12	2	74.11	2				
105	квартира	12	2	40.07	1				
106	квартира	12	2	38.88	1				
107	квартира	12	2	90.9	3				
108	квартира	13	2	74.11	2				
109	квартира	13	2	40.07	1				
110	квартира	13	2	38.88	1				
111	квартира	13	2	90.9	3				
112	квартира	14	2	74.11	2				
113	квартира	14	2	40.07	1				
114	квартира	14	2	38.88	1				
115	квартира	14	2	90.9	3				
116	квартира	15	2	74.11	2				
117	квартира	15	2	40.07	1				
118	квартира	15	2	38.88	1				
119	квартира	15	2	90.9	3				
120	квартира	16	2	74.11	2				
121	квартира	16	2	40.07	1				
122	квартира	16	2	38.88	1				
123	квартира	16	2	90.9	3				
124	квартира	17	2	74.11	2				
125	квартира	17	2	40.07	1				
126	квартира	17	2	38.88	1				
127	квартира	17	2	90.9	3				
128	квартира	18	2	74.11	2				
129	квартира	18	2	40.07	1				
130	квартира	18	2	38.88	1				
131	квартира	18	2	90.9	3				
132	квартира	19	2	74.11	2				
133	квартира	19	2	40.07	1				
134	квартира	19	2	38.88	1				
135	квартира	19	2	90.9	3				
136	квартира	20	2	74.11	2				
137	квартира	20	2	40.07	1				
138	квартира	20	2	38.88	1				
139	квартира	20	2	90.9	3				
140	квартира	21	2	74.11	2				
141	квартира	21	2	40.07	1				
142	квартира	21	2	38.88	1				
143	квартира	21	2	90.9	3				
144	квартира	22	2	74.11	2				
145	квартира	22	2	40.07	1				
146	квартира	22	2	38.88	1				
147	квартира	22	2	90.9	3				
148	квартира	2	3	90.82	3				
149	квартира	2	3	62.46	2				
150	квартира	2	3	69.68	2				
151	квартира	3	3	90.82	3				
152	квартира	3	3	62.46	2				
153	квартира	3	3	69.68	2				
154	квартира	4	3	90.82	3				
155	квартира	4	3	62.46	2				
156	квартира	4	3	69.68	2				
157	квартира	5	3	90.82	3				
158	квартира	5	3	62.46	2				
159	квартира	5	3	69.68	2				
160	квартира	6	3	90.82	3				
161	квартира	6	3	62.46	2				
162	квартира	6	3	69.68	2				
163	квартира	7	3	90.82	3				
164	квартира	7	3	62.46	2				
165	квартира	7	3	69.68	2				
166	квартира	8	3	90.82	3				
167	квартира	8	3	62.46	2				
168	квартира	8	3	69.68	2				
169	квартира	9	3	90.82	3				
170	квартира	9	3	62.46	2				
171	квартира	9	3	69.68	2				
172	квартира	10	3	90.82	3				
173	квартира	10	3	62.46	2				

174	квартира	10	3	69.68	2				
175	квартира	11	3	90.82	3				
176	квартира	11	3	62.46	2				
177	квартира	11	3	69.68	2				
178	квартира	12	3	90.82	3				
179	квартира	12	3	62.46	2				
180	квартира	12	3	69.68	2				
181	квартира	2	4	87.32	3				
182	квартира	2	4	42.93	1				
183	квартира	2	4	37.77	1				
184	квартира	2	4	56.55	2				
185	квартира	2	4	43.64	1				
186	квартира	2	4	80	3				
187	квартира	3	4	87.32	3				
188	квартира	3	4	42.93	1				
189	квартира	3	4	37.77	1				
190	квартира	3	4	56.55	2				
191	квартира	3	4	43.64	1				
192	квартира	3	4	80	3				
193	квартира	4	4	87.32	3				
194	квартира	4	4	42.93	1				
195	квартира	4	4	37.77	1				
196	квартира	4	4	56.55	2				
197	квартира	4	4	43.64	1				
198	квартира	4	4	80	3				
199	квартира	5	4	87.32	3				
200	квартира	5	4	42.93	1				
201	квартира	5	4	37.77	1				
202	квартира	5	4	56.55	2				
203	квартира	5	4	43.64	1				
204	квартира	5	4	80	3				
205	квартира	6	4	87.32	3				
206	квартира	6	4	42.93	1				
207	квартира	6	4	37.77	1				
208	квартира	6	4	56.55	2				
209	квартира	6	4	43.64	1				
210	квартира	6	4	80	3				
211	квартира	7	4	87.32	3				
221	квартира	7	4	42.93	1				
213	квартира	7	4	37.77	1				
214	квартира	7	4	56.55	2				
215	квартира	7	4	43.64	1				
216	квартира	7	4	80	3				
217	квартира	8	4	87.32	3				
218	квартира	8	4	42.93	1				
219	квартира	8	4	37.77	1				
220	квартира	8	4	56.55	2				
221	квартира	8	4	43.64	1				
222	квартира	8	4	80	3				
223	квартира	9	4	87.32	3				
224	квартира	9	4	42.93	1				
225	квартира	9	4	37.77	1				
226	квартира	9	4	56.55	2				
227	квартира	9	4	43.64	1				
228	квартира	9	4	80	3				
229	квартира	10	4	87.32	3				
230	квартира	10	4	42.93	1				
231	квартира	10	4	37.77	1				
232	квартира	10	4	56.55	2				
233	квартира	10	4	43.64	1				
234	квартира	10	4	80	3				
235	квартира	11	4	87.32	3				
236	квартира	11	4	42.93	1				
237	квартира	11	4	37.77	1				
238	квартира	11	4	56.55	2				
239	квартира	11	4	43.64	1				
240	квартира	11	4	80	3				
241	квартира	12	4	87.32	3				
242	квартира	12	4	42.93	1				
243	квартира	12	4	37.77	1				
244	квартира	12	4	56.55	2				

245	квартира	12	4	43.64	1				
246	квартира	12	4	80	3				
247	квартира	2	5	74.36	2				
248	квартира	2	5	62.89	2				
249	квартира	2	5	113.39	4				
250	квартира	2	5	22.45	1				
251	квартира	3	5	74.36	2				
252	квартира	3	5	62.89	2				
253	квартира	3	5	113.39	4				
254	квартира	3	5	22.45	1				
255	квартира	4	5	74.36	2				
256	квартира	4	5	62.89	2				
257	квартира	4	5	113.39	4				
258	квартира	4	5	22.45	1				
259	квартира	5	5	74.36	2				
260	квартира	5	5	62.89	2				
261	квартира	5	5	113.39	4				
261	квартира	5	5	22.45	1				
263	квартира	6	5	74.36	2				
264	квартира	6	5	62.89	2				
265	квартира	6	5	113.39	4				
266	квартира	6	5	22.45	1				
267	квартира	7	5	74.36	2				
268	квартира	7	5	62.89	2				
269	квартира	7	5	113.39	4				
270	квартира	7	5	22.45	1				
271	квартира	8	5	74.36	2				
272	квартира	8	5	62.89	2				
273	квартира	8	5	113.39	4				
274	квартира	8	5	22.45	1				
275	квартира	9	5	74.36	2				
276	квартира	9	5	62.89	2				
277	квартира	9	5	113.39	4				
278	квартира	9	5	22.45	1				
279	квартира	10	5	74.36	2				
280	квартира	10	5	62.89	2				
281	квартира	10	5	113.39	4				
282	квартира	10	5	22.45	1				
283	квартира	11	5	74.36	2				
284	квартира	11	5	62.89	2				
285	квартира	11	5	113.39	4				
286	квартира	11	5	22.45	1				
287	квартира	12	5	74.36	2				
288	квартира	12	5	62.89	2				
289	квартира	12	5	113.39	4				
290	квартира	12	5	22.45	1				
291	квартира	2	6	92.08	3				
292	квартира	2	6	57.41	2				
293	квартира	2	6	91.54	3				
294	квартира	3	6	92.08	3				
295	квартира	3	6	57.41	2				
296	квартира	3	6	91.54	3				
297	квартира	4	6	92.08	3				
298	квартира	4	6	57.41	2				
299	квартира	4	6	91.54	3				
300	квартира	5	6	92.08	3				
301	квартира	5	6	57.41	2				
302	квартира	5	6	91.54	3				
303	квартира	6	6	92.08	3				
304	квартира	6	6	57.41	2				
305	квартира	6	6	91.54	3				
306	квартира	7	6	92.08	3				
307	квартира	7	6	57.41	2				
308	квартира	7	6	91.54	3				
309	квартира	8	6	92.08	3				
310	квартира	8	6	57.41	2				
311	квартира	8	6	91.54	3				
312	квартира	9	6	92.08	3				
313	квартира	9	6	57.41	2				
314	квартира	9	6	91.54	3				
315	квартира	10	6	92.08	3				

316	квартира	10	6	57.41	2				
317	квартира	10	6	91.54	3				
318	квартира	11	6	92.08	3				
319	квартира	11	6	57.41	2				
320	квартира	11	6	91.54	3				
321	квартира	12	6	92.08	3				
322	квартира	12	6	57.41	2				
323	квартира	12	6	91.54	3				
324	квартира	13	6	92.08	3				
325	квартира	13	6	57.41	2				
326	квартира	13	6	91.54	3				
327	квартира	14	6	92.08	3				
328	квартира	14	6	57.41	2				
329	квартира	14	6	91.54	3				
330	квартира	15	6	92.08	3				
331	квартира	15	6	57.41	2				
332	квартира	15	6	91.54	3				
333	квартира	16	6	92.08	3				
334	квартира	16	6	57.41	2				
335	квартира	16	6	91.54	3				
336	квартира	17	6	92.08	3				
337	квартира	17	6	57.41	2				
338	квартира	17	6	91.54	3				
339	квартира	18	6	92.08	3				
340	квартира	18	6	57.41	2				
341	квартира	18	6	91.54	3				
342	квартира	19	6	92.08	3				
343	квартира	19	6	57.41	2				
344	квартира	19	6	91.54	3				
345	квартира	20	6	92.08	3				
346	квартира	20	6	57.41	2				
347	квартира	20	6	91.54	3				
348	квартира	21	6	92.08	3				
349	квартира	21	6	57.41	2				
350	квартира	21	6	91.54	3				
351	квартира	22	6	92.08	3				
352	квартира	22	6	57.41	2				
353	квартира	22	6	91.54	3				
354	квартира	2	7	98.24	3				
355	квартира	2	7	38.56	1				
356	квартира	2	7	40.03	1				
357	квартира	2	7	70.12	2				
358	квартира	3	7	98.24	3				
359	квартира	3	7	38.56	1				
360	квартира	3	7	40.03	1				
361	квартира	3	7	70.12	2				
362	квартира	4	7	98.24	3				
363	квартира	4	7	38.56	1				
364	квартира	4	7	40.03	1				
365	квартира	4	7	70.12	2				
366	квартира	5	7	98.24	3				
367	квартира	5	7	38.56	1				
368	квартира	5	7	40.03	1				
369	квартира	5	7	70.12	2				
370	квартира	6	7	98.24	3				
371	квартира	6	7	38.56	1				
372	квартира	6	7	40.03	1				
373	квартира	6	7	70.12	2				
374	квартира	7	7	98.24	3				
375	квартира	7	7	38.56	1				
376	квартира	7	7	40.03	1				
377	квартира	7	7	70.12	2				
378	квартира	8	7	98.24	3				
379	квартира	8	7	38.56	1				
380	квартира	8	7	40.03	1				
381	квартира	8	7	70.12	2				
382	квартира	9	7	98.24	3				
383	квартира	9	7	38.56	1				
384	квартира	9	7	40.03	1				
385	квартира	9	7	70.12	2				
386	квартира	10	7	98.24	3				

387	квартира	10	7	38.56	1				
388	квартира	10	7	40.03	1				
389	квартира	10	7	70.12	2				
390	квартира	11	7	98.24	3				
391	квартира	11	7	38.56	1				
392	квартира	11	7	40.03	1				
393	квартира	11	7	70.12	2				
394	квартира	12	7	98.24	3				
395	квартира	12	7	38.56	1				
396	квартира	12	7	40.03	1				
397	квартира	12	7	70.12	2				
398	квартира	13	7	98.24	3				
399	квартира	13	7	38.56	1				
400	квартира	13	7	40.03	1				
401	квартира	13	7	70.12	2				
402	квартира	14	7	98.24	3				
403	квартира	14	7	38.56	1				
404	квартира	14	7	40.03	1				
405	квартира	14	7	70.12	2				
406	квартира	15	7	98.24	3				
407	квартира	15	7	38.56	1				
408	квартира	15	7	40.03	1				
409	квартира	15	7	70.12	2				
410	квартира	16	7	98.24	3				
411	квартира	16	7	38.56	1				
412	квартира	16	7	40.03	1				
413	квартира	16	7	70.12	2				
414	квартира	17	7	98.24	3				
415	квартира	17	7	38.56	1				
416	квартира	17	7	40.03	1				
417	квартира	17	7	70.12	2				
418	квартира	18	7	98.24	3				
419	квартира	18	7	38.56	1				
420	квартира	18	7	40.03	1				
421	квартира	18	7	70.12	2				
422	квартира	19	7	98.24	3				
423	квартира	19	7	38.56	1				
424	квартира	19	7	40.03	1				
425	квартира	19	7	70.12	2				
426	квартира	20	7	98.24	3				
427	квартира	20	7	38.56	1				
428	квартира	20	7	40.03	1				
429	квартира	20	7	70.12	2				
430	квартира	21	7	98.24	3				
431	квартира	21	7	38.56	1				
432	квартира	21	7	40.03	1				
433	квартира	21	7	70.12	2				
434	квартира	22	7	98.24	3				
435	квартира	22	7	38.56	1				
436	квартира	22	7	40.03	1				
437	квартира	22	7	70.12	2				
438	квартира	2	8	41.42	1				
439	квартира	2	8	67.91	2				
440	квартира	2	8	80.95	3				
441	квартира	2	8	20.42	1				
442	квартира	2	8	59.4	2				
443	квартира	2	8	59.66	2				
444	квартира	2	8	78.3	3				
445	квартира	2	8	66.15	2				
446	квартира	2	8	39.39	1				
447	квартира	3	8	41.42	1				
448	квартира	3	8	67.91	2				
449	квартира	3	8	80.95	3				
450	квартира	3	8	20.42	1				
451	квартира	3	8	59.4	2				
452	квартира	3	8	59.66	2				
453	квартира	3	8	78.3	3				
454	квартира	3	8	66.15	2				
455	квартира	3	8	39.39	1				
456	квартира	4	8	41.42	1				
457	квартира	4	8	67.91	2				

458	квартира	4	8	80.95	3				
459	квартира	4	8	20.42	1				
460	квартира	4	8	59.4	2				
461	квартира	4	8	59.66	2				
462	квартира	4	8	78.3	3				
463	квартира	4	8	66.15	2				
464	квартира	4	8	39.39	1				
465	квартира	5	8	41.42	1				
466	квартира	5	8	67.91	2				
467	квартира	5	8	80.95	3				
468	квартира	5	8	20.42	1				
469	квартира	5	8	59.4	2				
470	квартира	5	8	59.66	2				
471	квартира	5	8	78.3	3				
472	квартира	5	8	66.15	2				
473	квартира	5	8	39.39	1				
474	квартира	6	8	41.42	1				
475	квартира	6	8	67.91	2				
476	квартира	6	8	80.95	3				
477	квартира	6	8	20.42	1				
478	квартира	6	8	59.4	2				
479	квартира	6	8	59.66	2				
480	квартира	6	8	78.3	3				
481	квартира	6	8	66.15	2				
482	квартира	6	8	39.39	1				
483	квартира	7	8	41.42	1				
484	квартира	7	8	67.91	2				
485	квартира	7	8	80.95	3				
486	квартира	7	8	20.42	1				
487	квартира	7	8	59.4	2				
488	квартира	7	8	59.66	2				
489	квартира	7	8	78.3	3				
490	квартира	7	8	66.15	2				
491	квартира	7	8	39.39	1				
492	квартира	8	8	41.42	1				
493	квартира	8	8	67.91	2				
494	квартира	8	8	80.95	3				
495	квартира	8	8	20.42	1				
496	квартира	8	8	59.4	2				
497	квартира	8	8	59.66	2				
498	квартира	8	8	78.3	3				
499	квартира	8	8	66.15	2				
500	квартира	8	8	39.39	1				
501	квартира	9	8	41.42	1				
502	квартира	9	8	67.91	2				
503	квартира	9	8	80.95	3				
504	квартира	9	8	20.42	1				
505	квартира	9	8	59.4	2				
506	квартира	9	8	59.66	2				
507	квартира	9	8	78.3	3				
508	квартира	9	8	66.15	2				
509	квартира	9	8	39.39	1				
510	квартира	10	8	41.42	1				
511	квартира	10	8	67.91	2				
512	квартира	10	8	80.95	3				
513	квартира	10	8	20.42	1				
514	квартира	10	8	59.4	2				
515	квартира	10	8	59.66	2				
516	квартира	10	8	78.3	3				
517	квартира	10	8	66.15	2				
518	квартира	10	8	39.39	1				
519	квартира	11	8	41.42	1				
520	квартира		8	67.91	2				
521	квартира	11	8	80.95	3				
522	квартира	11	8	20.42	1				
523	квартира	11	8	59.4	2				
524	квартира	11	8	59.66	2				
525	квартира	11	8	78.3	3				
526	квартира	11	8	66.15	2				
527	квартира	11	8	39.39	1				
528	квартира	12	8	41.42	1				

529	квартира	12	8	67.91	2				
530	квартира	12	8	80.95	3				
531	квартира	12	8	20.42	1				
532	квартира	12	8	59.4	2				
533	квартира	12	8	59.66	2				
534	квартира	12	8	78.3	3				
535	квартира	12	8	66.15	2				
536	квартира	12	8	39.39	1				
537	квартира	13	8	41.42	1				
538	квартира	13	8	67.91	2				
539	квартира	13	8	80.95	3				
540	квартира	13	8	20.42	1				
541	квартира	13	8	59.4	2				
542	квартира	13	8	59.66	2				
543	квартира	13	8	78.3	3				
544	квартира	13	8	66.15	2				
545	квартира	13	8	39.39	1				
546	квартира	14	8	41.42	1				
547	квартира	14	8	67.91	2				
548	квартира	14	8	80.95	3				
549	квартира	14	8	20.42	1				
550	квартира	14	8	59.4	2				
551	квартира	14	8	59.66	2				
552	квартира	14	8	78.3	3				
553	квартира	14	8	66.15	2				
64	квартира	14	8	39.39	1				
555	квартира	15	8	41.42	1				
556	квартира	15	8	67.91	2				
557	квартира	15	8	80.95	3				
558	квартира	15	8	20.42	1				
559	квартира	15	8	59.4	2				
560	квартира	15	8	59.66	2				
561	квартира	15	8	78.3	3				
562	квартира	15	8	66.15	2				
563	квартира	15	8	39.39	1				
564	квартира	16	8	41.42	1				
565	квартира	16	8	67.91	2				
566	квартира	16	8	80.95	3				
567	квартира	16	8	20.42	1				
568	квартира	16	8	59.4	2				
569	квартира	16	8	59.66	2				
570	квартира	16	8	78.3	3				
572	квартира	16	8	66.15	2				
572	квартира	16	8	39.39	1				
573	квартира	17	8	41.42	1				
574	квартира	17	8	67.91	2				
575	квартира	17	8	80.95	3				
576	квартира	17	8	20.42	1				
577	квартира	17	8	59.4	2				
578	квартира	17	8	59.66	2				
579	квартира	17	8	78.3	3				
580	квартира	17	8	66.15	2				
581	квартира	17	8	39.39	1				
582	квартира	18	8	41.42	1				
583	квартира	18	8	67.91	2				
584	квартира	18	8	80.95	3				
585	квартира	18	8	20.42	1				
586	квартира	18	8	59.4	2				
587	квартира	18	8	59.66	2				
588	квартира	18	8	78.3	3				
589	квартира	18	8	66.15	2				
590	квартира	18	8	39.39	1				
591	квартира	19	8	41.42	1				
592	квартира	19	8	67.91	2				
593	квартира	19	8	80.95	3				
594	квартира	19	8	20.42	1				
595	квартира	19	8	59.4	2				
596	квартира	19	8	59.66	2				
597	квартира	19	8	78.3	3				
598	квартира	19	8	66.15	2				
599	квартира	19	8	39.39	1				

600	квартира	20	8	41.42	1				
601	квартира	20	8	67.91	2				
602	квартира	20	8	80.95	3				
603	квартира	20	8	20.42	1				
604	квартира	20	8	59.4	2				
605	квартира	20	8	59.66	2				
606	квартира	20	8	78.3	3				
607	квартира	20	8	66.15	2				
608	квартира	20	8	39.39	1				
609	квартира	21	8	41.42	1				
610	квартира	21	8	67.91	2				
611	квартира	21	8	80.95	3				
612	квартира	21	8	20.42	1				
613	квартира	21	8	59.4	2				
614	квартира	21	8	59.66	2				
615	квартира	21	8	78.3	3				
616	квартира	21	8	66.15	2				
617	квартира	21	8	39.39	1				
618	квартира	22	8	41.42	1				
619	квартира	22	8	67.91	2				
620	квартира	22	8	80.95	3				
621	квартира	22	8	20.42	1				
622	квартира	22	8	59.4	2				
623	квартира	22	8	59.66	2				
624	квартира	22	8	78.3	3				
625	квартира	22	8	66.15	2				
626	квартира	22	8	39.39	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1								
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
2	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
3	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
4	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
5	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
6	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
7	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
8	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
9	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
10	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
11	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
12	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
13	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
14	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
15	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
16	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
17	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
18	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
19	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
20	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
21	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
22	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
23	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
24	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
25	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
26	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
27	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
28	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
29	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
30	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
31	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
32	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
33	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
34	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
35	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
36	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
37	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
38	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
39	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
40	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-
41	машино-место	1 подземный	1	13.25	-	-

















					Тамбур	7.32
					С/у	7.64
					ПУИ	6.65
8	Помещение общественного назначения	1	4	166.89	Помещение общественного назначения	139.58
					Тамбур	6.44
					Тамбур	7.01
					С/у	6.49
					ПУИ	7.37
9	Помещение общественного назначения	1	4	99.98	Помещение общественного назначения	78.37
					Тамбур	7.01
					С/у	7.46
					ПУИ	7.14
10	Помещение общественного назначения	1	5	156.55	Помещение общественного назначения	132.77
					Тамбур	7.71
					С/у	7.9
					ПУИ	8.17
11	Помещение общественного назначения	1	5	106.64	Помещение общественного назначения	88.22
					Тамбур	8.34
					С/у	6.22
					ПУИ	3.86
12	Помещение общественного назначения	1	6	125.71	Помещение общественного назначения	108.51
					Тамбур	7.62
					С/у	5.85
					ПУИ	3.73
13	Помещение общественного назначения	1	6	107.79	Помещение общественного назначения	89.02
					Тамбур	7.62
					С/у	5.41
					ПУИ	5.74
14	Помещение общественного назначения	1	7	125.34	Помещение общественного назначения	109.08
					Тамбур	7.62
					С/у	6.75
					ПУИ	1.89
15	Помещение общественного назначения	1	7	114.42	Помещение общественного назначения	88.27
					Тамбур	8.64
					С/у	8.22
					ПУИ	9.29
16	Помещение общественного назначения	1-ый подземный, 1,2	9	3060.63	лифтовой холл (зона безопасности)	4.00
					тамбур-шлюз	18.02
					ЛК №18 (технологическая)	16.38
					ЛК №19	18.51
					коридор	122.65
					ЛК №17	18.90
					помещение ИТП	44.07
					ПУИ	5.51
					насосная	39.10
					кроссовая	22.32
					электрощитовая	22.87
					венкамера	25.51
					венкамера	217.83
					помещение водоподготовки взрослого бассейна	401.25
					техническое помещение	49.28
					помещение водоподготовки детского бассейна	84.19
					тамбур	2.94
					комната хранения хим. Реагентов	7.24
					комната хранения грязного белья	8.41
					комната приема пищи	19.32
					комната хранения чистого белья	5.14
					тренинговая	8.97
					душевая	2.29
					С/у	2.73
					мужская раздевалка технического персонала	9.10
					С/у	2.68
					душевая	2.34
					тренинговая	9.01
					душевая	2.34
					С/у	2.68
					женская раздевалка технического персонала	8.98
					С/у	2.73
					душевая	2.29
					тамбур	6.46
					тамбур	7.02

					вестибюльная зона	179.30
					ЛК №17	19.43
					гардероб	20.70
					детская комната	40.57
					коридор	54.91
					ЛК №18 (технологическая)	15.10
					ЛК №19	18.28
					кладовая грязных полотенец	3.33
					кладовая чистых полотенец	3.39
					ПУИ	2.29
					детская раздевалка для мальчиков	22.87
					С/У	2.97
					детская душевая	8.63
					детская раздевалка для девочек	11.28
					С/У	3.06
					детская душевая	8.79
					детская бассейновая зона	85.11
					женская раздевалка	37.37
					С/У	4.50
					душевая	25.66
					мужская раздевалка	39.15
					С/У	4.95
					С/У	6.51
					душевая	27.83
					бассейновая зона с зоной отдыха	391.02
					парная	4.46
					парная	4.21
					хамам	8.68
					кабинет медсестры и дежурного тренера	7.54
					лифтовой холл (зона безопасности)	4.00
					лифтовой холл (зона безопасности)	4.00
					коридор	100.67
					ЛК №17	19.95
					ЛК № 18 (технологическая)	16.64
					ЛК №19	18.81
					тренажерный зал	101.47
					инвентарная	7.31
					кабинет администратора	23.81
					офис	16.83
					офис отдела продаж	19.82
					кабинет врача	15.12
					зал групповых занятий	118.12
					зал групповых занятий	78.28
					тренажерный зал (силовая зона)	101.10
					тренажерный зал (кардио зона)	100.08
					инвентарная	9.21
					умывальная	6.40
					С/У МГН	5.17
					С/У мужской	1.86
					С/У женский	1.86
					ПУИ	5.17
17	Помещение общественного назначения	1	8	158.56	Помещение общественного назначения	139.29
					Тамбур	8.64
					С/у	5.97
					ПУИ	4.66
18	Помещение общественного назначения	1	8	123.57	Помещение общественного назначения	106.48
					Тамбур	8.34
					С/у	6.74
					ПУИ	2.01
19	Помещение общественного назначения	1	8	110.51	Помещение общественного назначения	92
					Тамбур	8.34
					С/у	7.17
					ПУИ	3
20	Помещение общественного назначения	1	8	114.76	Помещение общественного назначения	94.82
					Тамбур	8.64
					С/у	8.24
					ПУИ	3.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестнично-лифтовой узел, вестибюль, тамбуры	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	100.4
2	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	93.42
3	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	93.42
4	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	93.42
5	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	93.42
6	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	93.42
7	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	93.42
8	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	93.42
9	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	93.42
10	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	93.42
11	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	93.42
12	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	93.42
13	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	93.42
14	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	93.42

	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8,	общее имущество в многоквартирном доме	
15		этаж 15		93.42
	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8,	общее имущество в многоквартирном доме	
16		этаж 16		93.42
	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8,	общее имущество в многоквартирном доме	
17		этаж 17		93.42
	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8,	общее имущество в многоквартирном доме	
18		этаж 18		93.42
	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8,	общее имущество в многоквартирном доме	
19		этаж 19		93.42
	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	
20				93.42
	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8,	общее имущество в многоквартирном доме	
21		этаж 21		93.42
	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 8, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	
22				93.42
		Тех. пространство, секция 8	общее имущество в многоквартирном доме	
23	Тех. чердак (тех. пространство)			678.83
	Лестнично-лифтовой узел, вестибюль жилой, тамбуры	подъезд (секция) 1,	общее имущество в многоквартирном доме	
24		этаж 1		83.42
	Лестнично-лифтовой узел, вестибюль жилой, тамбуры	подъезд (секция) 2,	общее имущество в многоквартирном доме	
25		этаж 1		83.69
	Лестнично-лифтовой узел, вестибюль жилой, тамбуры	подъезд (секция) 3,	общее имущество в многоквартирном доме	
26		этаж 1		85.34
	Лестнично-лифтовой узел, вестибюль жилой, тамбуры	подъезд (секция) 4,	общее имущество в многоквартирном доме	
27		этаж 1		97.18
	Лестнично-лифтовой узел, вестибюль жилой, тамбуры	подъезд (секция) 5,	общее имущество в многоквартирном доме	
28		этаж 1		82.62
	Лестнично-лифтовой узел, вестибюль жилой, тамбуры	подъезд (секция) 6,	общее имущество в многоквартирном доме	
29		этаж 1		89.36















	коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	этаж 22	многоквартирном доме	
	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 2,	общее имущество в многоквартирном доме	
137		этаж 22		64.07
	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 5,	общее имущество в многоквартирном доме	
138		этаж 22		56.65
	Лестнично-лифтовой узел, межквартирный коридор, внеквартирная лоджия для установки кондиционеров	подъезд (секция) 6,	общее имущество в многоквартирном доме	
139		этаж 22		63.91
		Тех.пространство, секции 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	
140	Тех. Чердак (Тех. пространство)			2572.22
	ИТП, ПУИ, электрощитовые, кроссовые, венткамеры	секция 1-7, этаж 1-ый подземный	общее имущество в многоквартирном доме	
141				1,736.96
	ИТП, ПУИ, электрощитовые, кроссовые, венткамеры	секция 8, этаж 1-ый подземный	общее имущество в многоквартирном доме	
142				423.68
	технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, подземная часть рампы, автостоянка, помещения уборочной техники, коридоры технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, подземная часть рампы, проезды автостоянки, помещения уборочной техники, коридоры			
			общее имущество в многоквартирном доме	
143		автостоянка, этаж 1-ый подземный		6,965.44
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
		Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
1	Техподполье			
2	Кровля, крыша автостоянкаа	Система ливневой канализации	Отвод осадков	
	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры			
			Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности	
		Система оповещения и управления эвакуацией		
3				
		Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
4	Техподполье			
5	Общее имущество в	Внутренний	Пожаротушение	
	многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения		
		Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
6	Техподполье			
	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры			
			Компенсация теплопотерь	
7		Система отопления		

	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения предприятия общественного питания		
			Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
8		Система радиификации	
			Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	
9			
	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур- шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
10			
	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии
11			
	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома		Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
		Система охранного теленаблюдения	
12			
	Автостоянка, кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13			
	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям.
14			
	доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры		
			Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
		Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
15	Квартиры		
	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
16			
	Кровля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.		
		Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	
			Удаление дыма при пожаре
17			
	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры		Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
		Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	
18			
	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения		
		Система дренажной канализации	
19			Отвод дренажа
	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры		Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
20		Система охранно-тревожной сигнализации	
	Коридоры, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)		
			Компенсация при дымоудалении
21		Система компенсации	
	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
22			
	Внеквартирные лоджии для	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных
23			
	установки кондиционеров, квартиры		параметров воздуха в помещениях
			Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.
			Обеспечение связи входная дверь- квартира

	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры		
24		Система охраны входов	
	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры		
			Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
		Автоматическая система пожарной сигнализации	
25			
			Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад
	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения		
26		Вертикальный транспорт	
	Помещения общественного назначения, квартиры, помещения предприятия общественного питания, тех.помещения		
		Система хоз-бытовой канализации	
27			Отведение стоков
		Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
28	Техподполье		
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>7 719 190 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:09:0004006:96_____</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: <b>Акционерные общества</b>
			Наименование банка: <b>АО ""РОССЕЛЬХОЗБАНК"" - ""ЦКБ""</b>
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: <b>40702810979000000866</b>
			Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>

		БИК: <b>044525720</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>770343002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>13041035</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811703D5D469948

Владелец: **АО ЖБИ-23, Максинский Александр Сергеевич, Москва**

Действителен: с 11.04.2018 по 11.04.2019