

# Черняховского 19





# Корпус 3

Квартиры без отделки

---

1-комнатная

от 12.9 млн. Р

---

## Оформление в собственность

Цены действительны на 6 декабря 2019 года.

# Ход строительства

Дата съемки:  
9 марта 2019 года



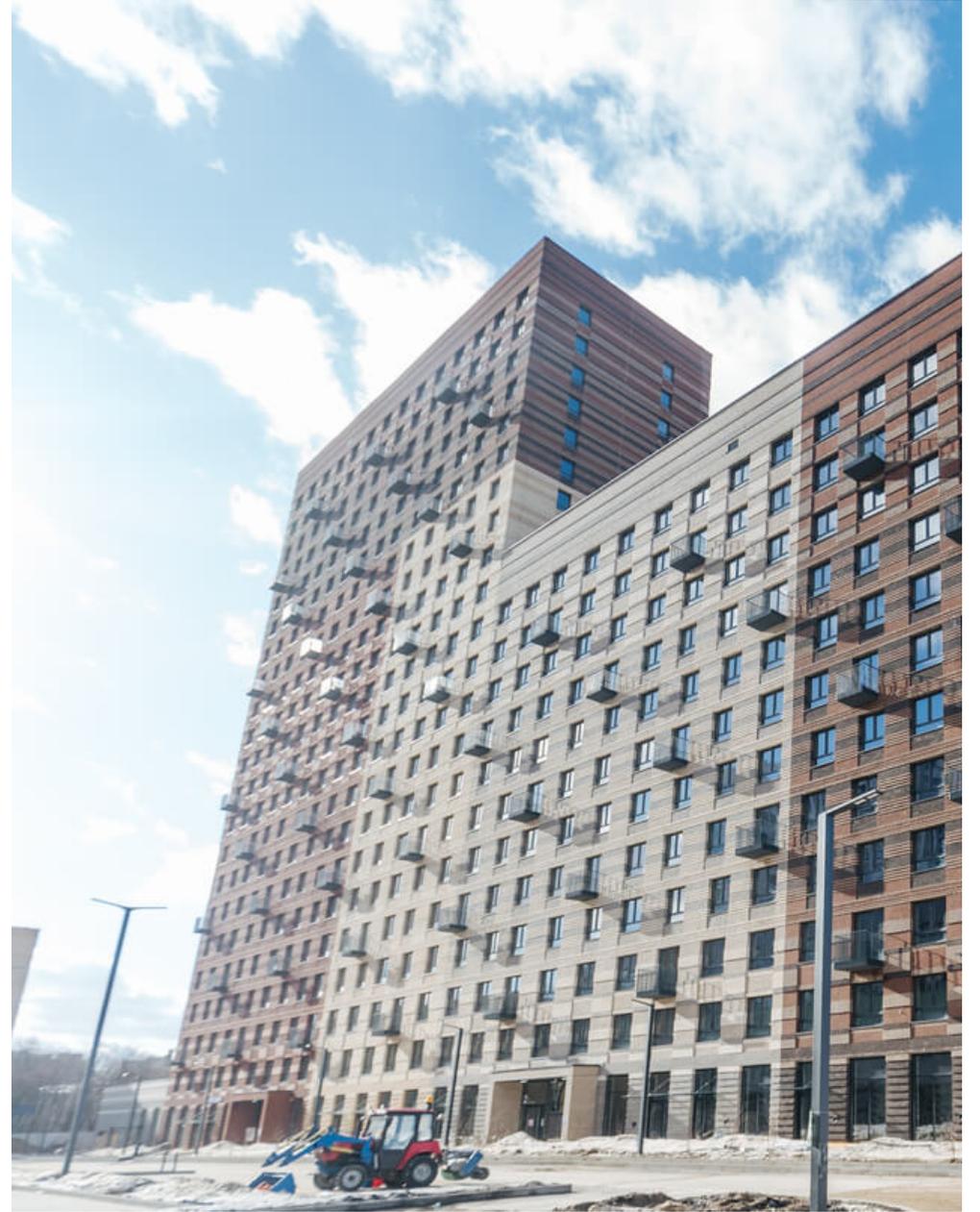
---

КОРПУС 3

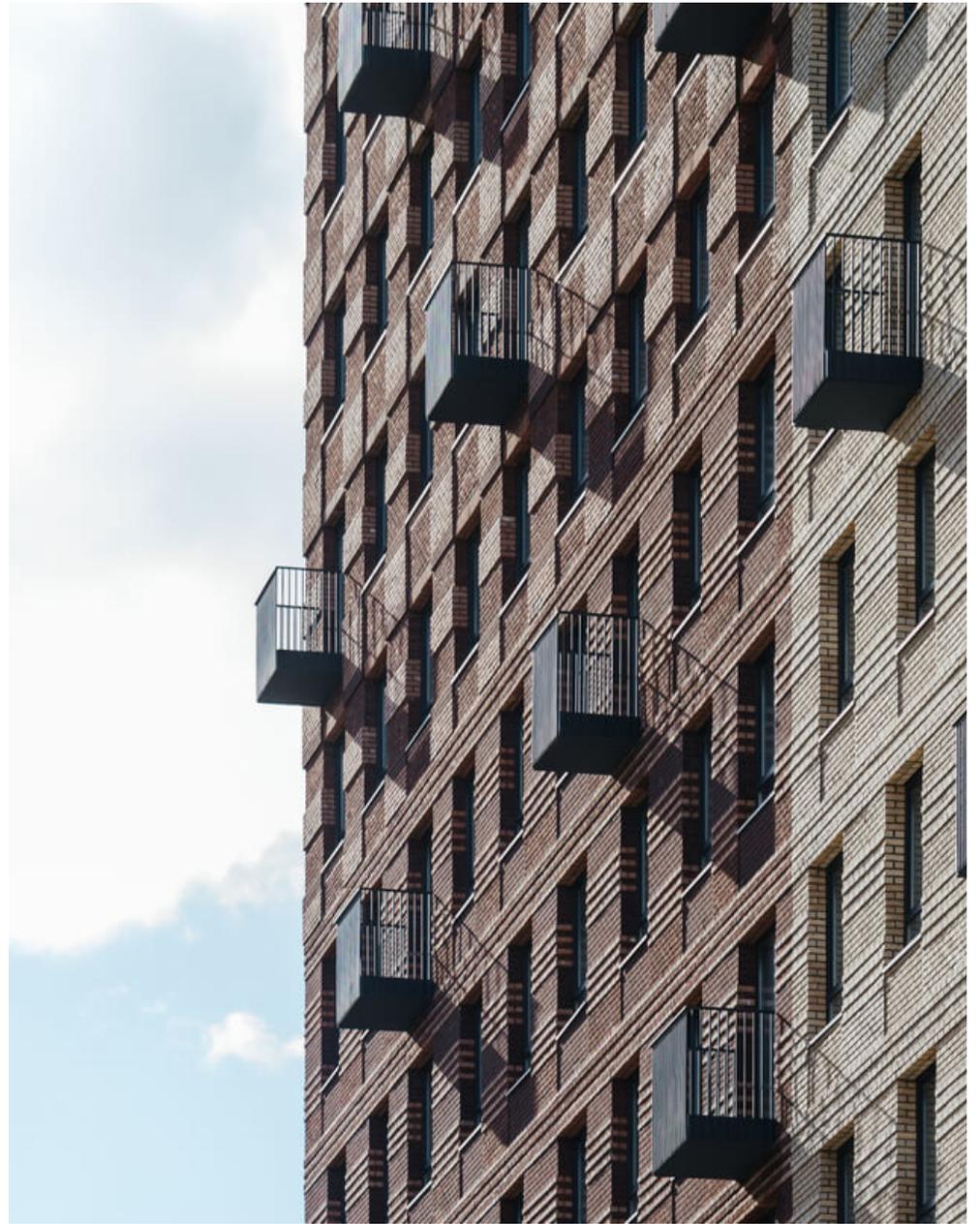
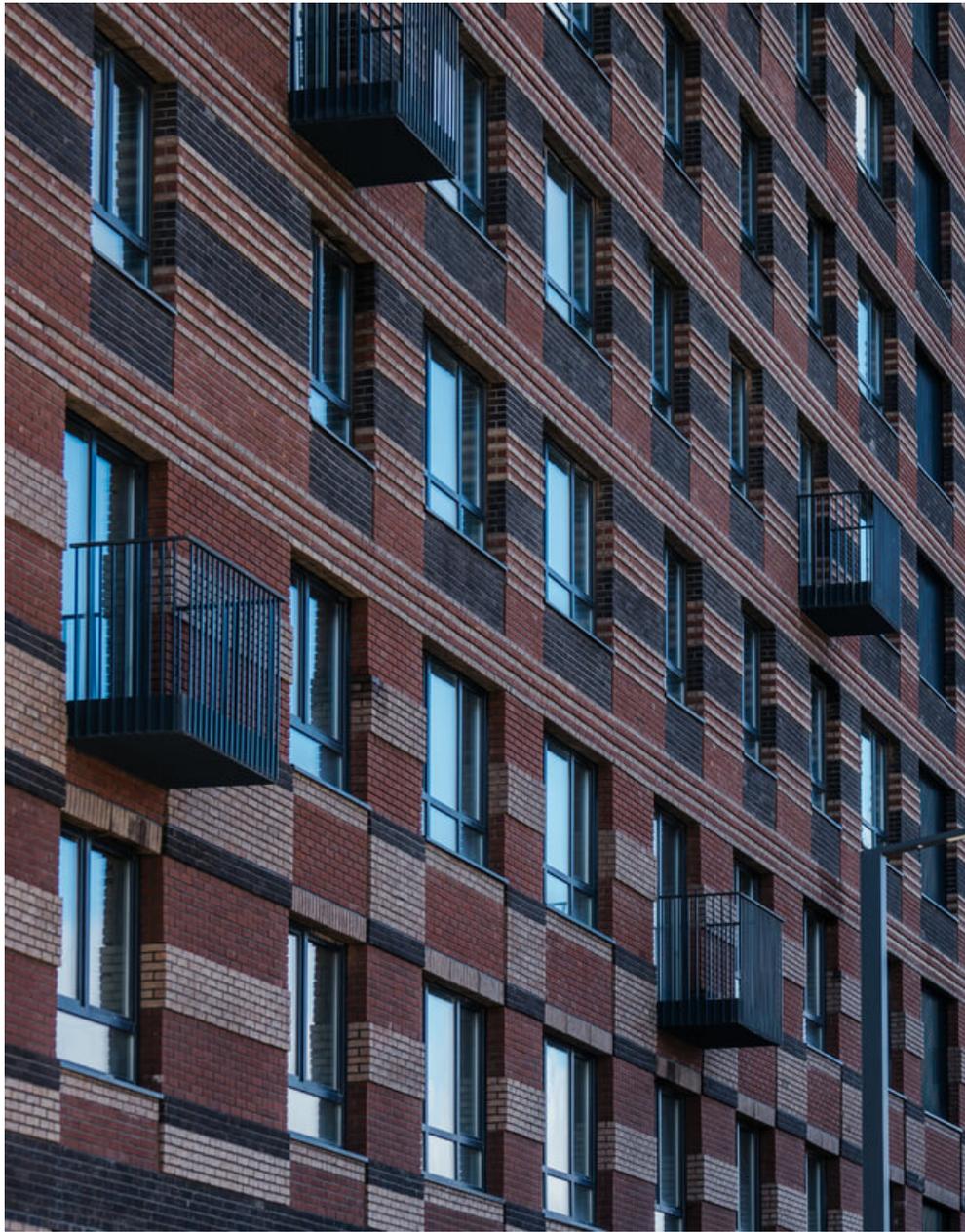
Оформление в собственность

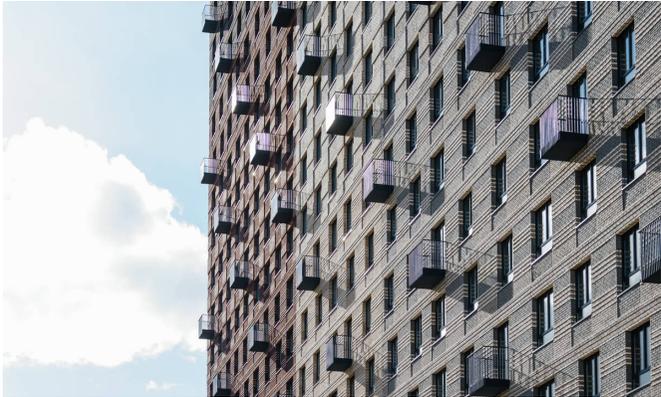
---

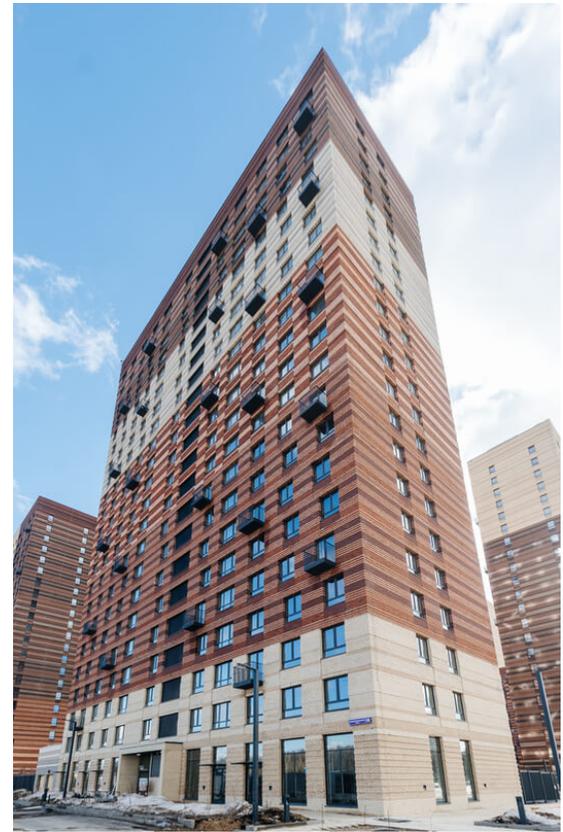
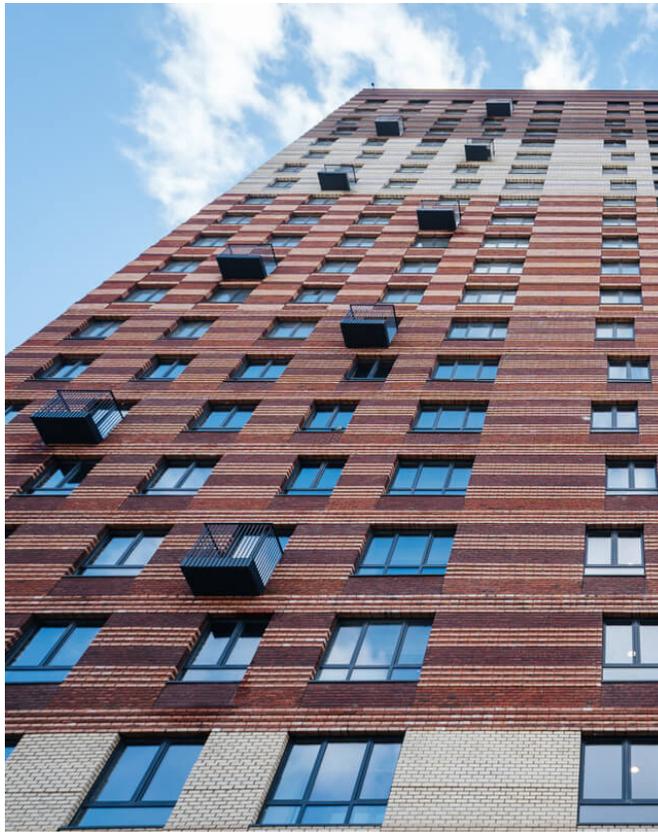


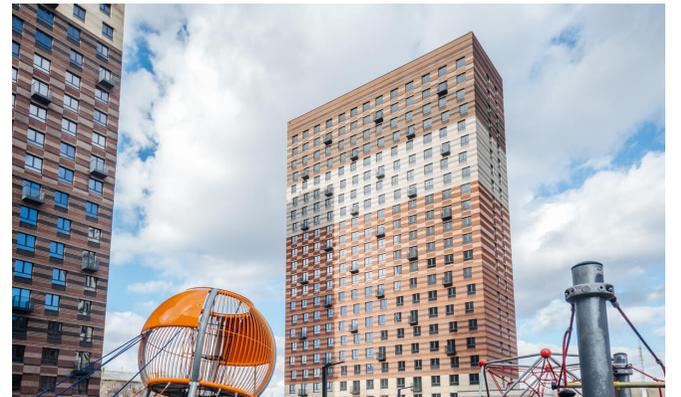


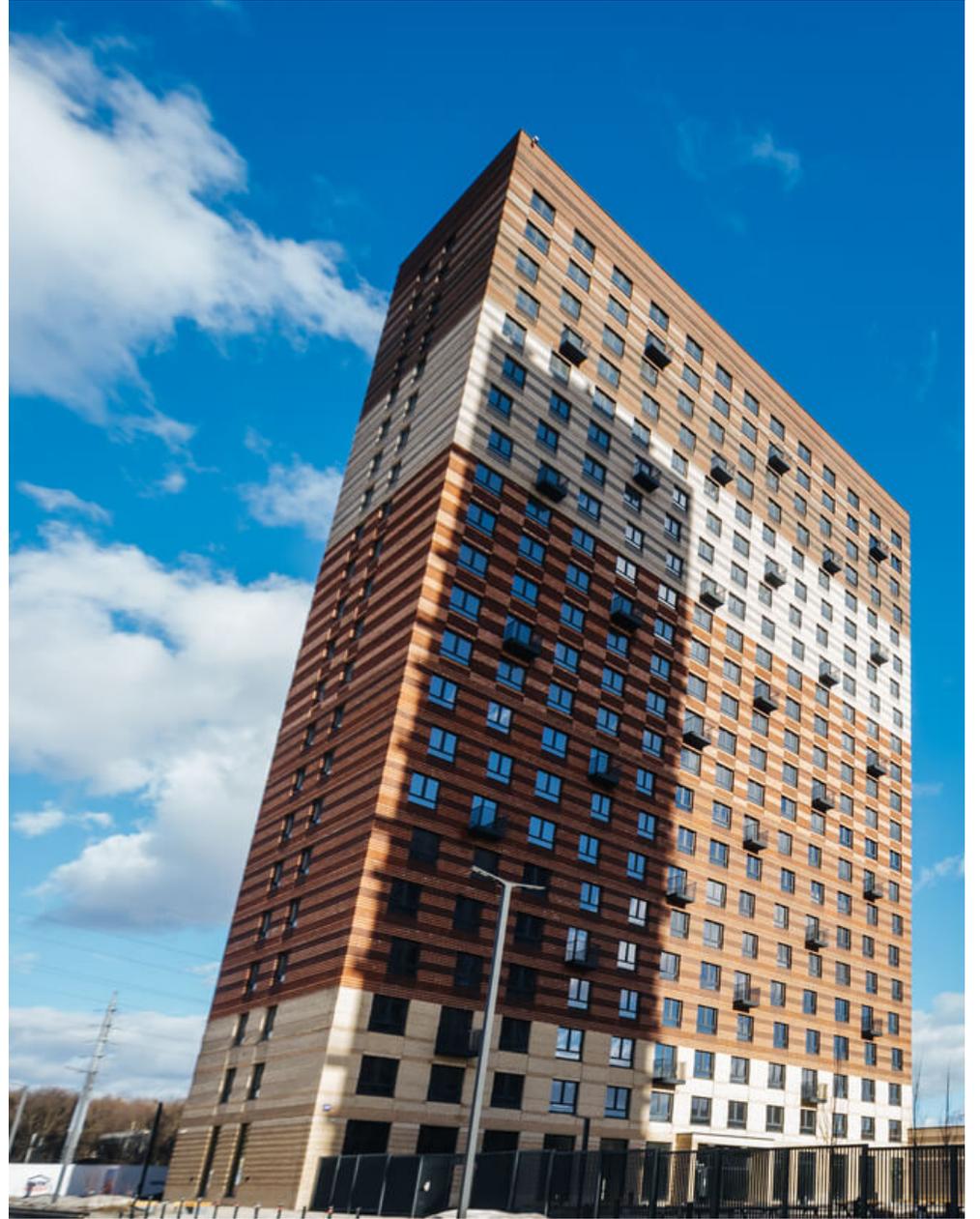
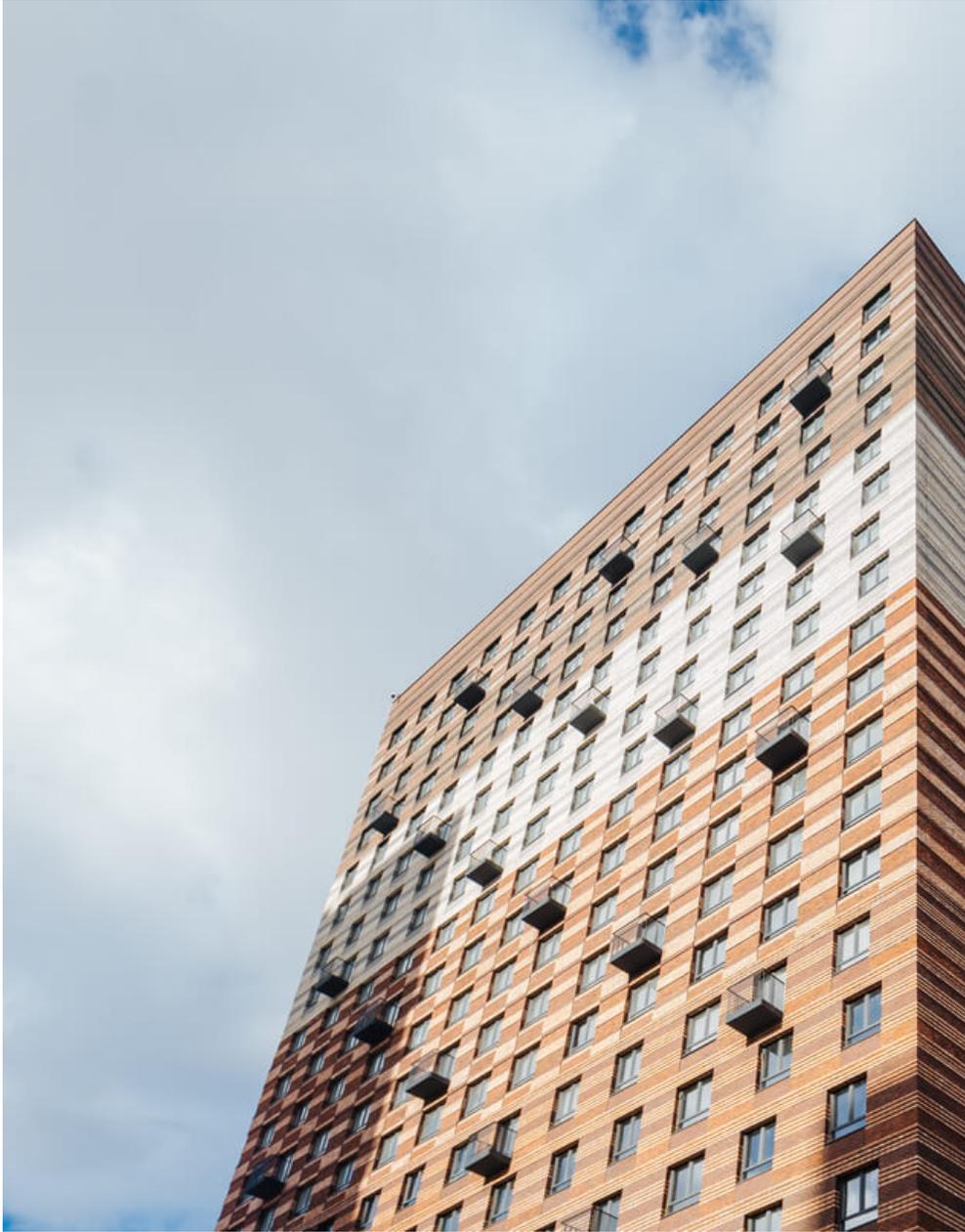












# Квартиры

1-КОМНАТНЫЕ

от 12 908 450 Р

Цены действительны  
на 6 декабря 2019 года.



1EL1-L

## Подземный паркинг

Жителям комплекса доступен подземный паркинг с прямым доступом на лифте. Это удобное и практичное решение. Паркинг оснащается системами видеонаблюдения, вентиляции и пожаротушения. Продлите срок службы вашей машины и обезопасьте её от случайностей.



## Оригинальные фасады

Первое, на что обращаешь взгляд — это фасады, поэтому мы уделяем много внимания их разработке. Материалы тщательно подбираются по внешним характеристикам и долговечности, таким образом, даже спустя 20 лет они сохранят свой первоначальный вид, который будет радовать жителей.



## Детские и спортивные площадки

Для детей мы строим эко-площадки из природных материалов. Проектируя их, мы консультируемся с психологами, стараемся пробуждать в детях интерес и фантазию. Для молодежи и любителей спорта есть площадки для воркаута. А вот шумные спортивные площадки для футбола и баскетбола мы выносим за периметр дворов, чтобы не мешать жильцам.



## Детский сад

На территории жилого комплекса «Черняховского 19» будет детский сад на 150 мест. Его строительство начнётся в 2019 году. Сад будет соответствовать самым строгим стандартам, которых мы придерживаемся при создании объектов инфраструктуры. При проектировании детских садов мы досконально изучаем лучший мировой опыт и привлекаем ведущие европейские архитектурные бюро. Высокие потолки и большие панорамные окна позволяют впустить внутрь зданий максимум солнечного света. Активное использование цвета в интерьере помогает разбить внутреннее пространство на зоны и создать нужное настроение. Например, залы для активных занятий мы делаем яркими, а группы и холлы выполняем в более спокойных тонах, чтобы не отвлекать детей. В каждом детском саду предусмотрены многочисленные помещения для кружков и секций, залы для музыки и спорта. На прилегающей территории оборудуются современные игровые площадки.



## Функциональные планировки

Мы позаботились, чтобы планировки учитывали многообразие стилей жизни покупателей и позволяли эффективнее использовать жилую площадь. Пропорции комнат рассчитаны так, чтобы в них было удобно расставить мебель. Увеличенные окна обеспечивают максимум естественного света.



## Подъезды на уровне земли

В корпусах спроектированы просторные подъезды с высокими потолками, витражными окнами и двумя входами: со двора и улицы. Их отличает современный дизайн с удобной навигацией. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Это существенно облегчит жизнь мамам с колясками, пожилым людям и владельцам велосипедов.



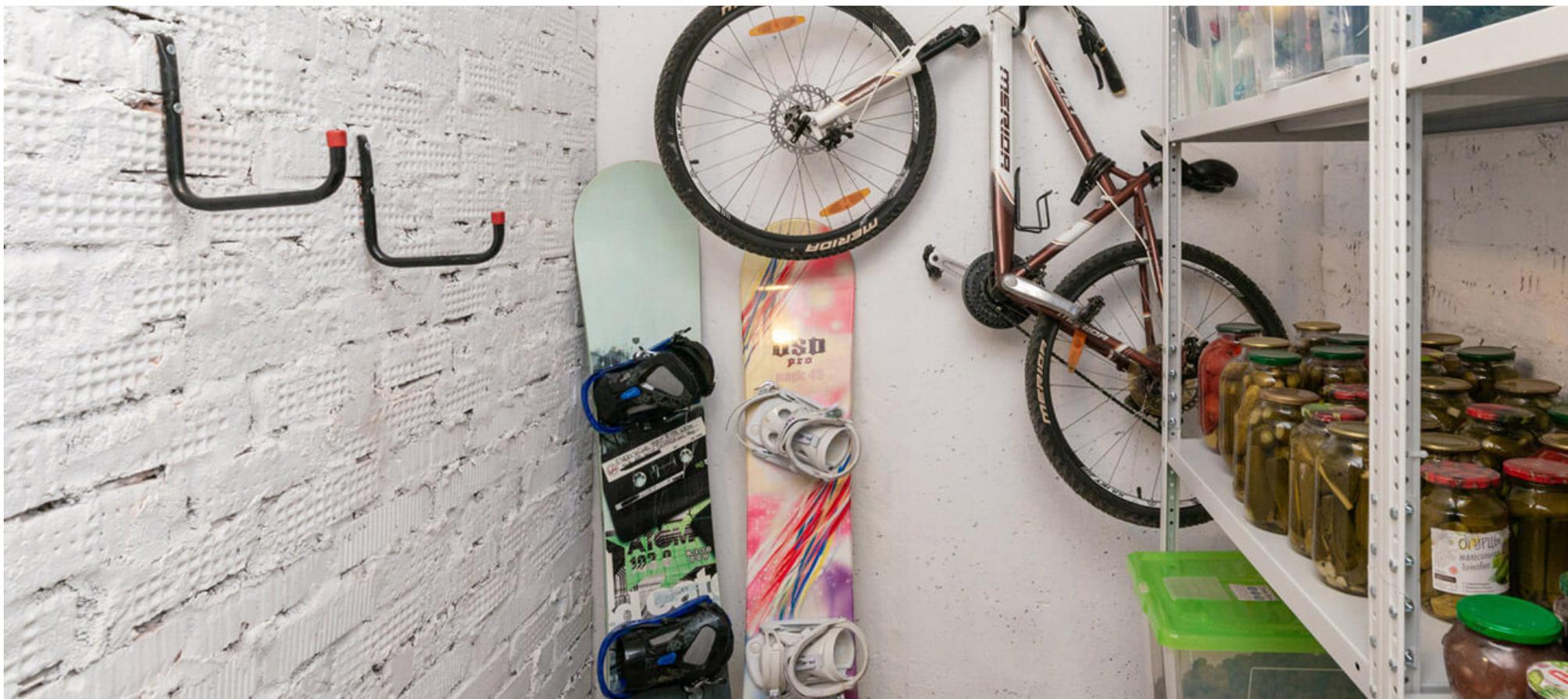
## Просторный

В наши подъезды мы ставим современные лифты. В кабину легко поместятся детская коляска, велосипед или даже новый диван.



## Вместительные кладовые

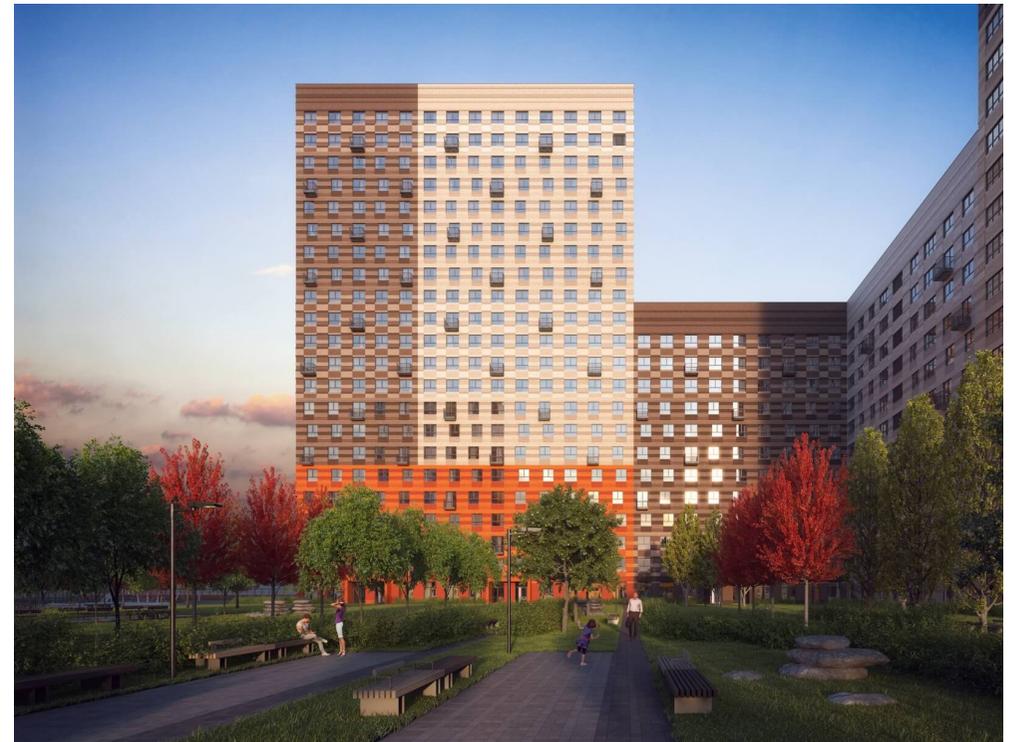
Кладовые помещения - это доступный, экономичный и удобный способ хранения сезонных и крупногабаритных вещей. Все помещения находятся на подземных этажах домов и имеют капитальные стены, металлические двери и освещение. Из каждой секции к ним можно спуститься на лифте. Приобретите персональную кладовую и освободите свою квартиру для полноценной жизни!



# Двор-Парк

Концепцию благоустройства «Черняховского 19» разработало известное британское бюро Gillespies. Более 50 лет опыта и десятки успешных проектов позволили ему создать для жилого комплекса настоящий шедевр. На территории площадью более 2 гектар будет разбит настоящий английский двор-парк. Мы постарались сделать его максимально комфортным для жителей всех поколений. Тщательно продумали зонирование, чтобы дети, молодежь и пенсионеры могли спокойно отдыхать, не мешая друг другу. Сгладили перепады высот, чтобы по двору было удобно гулять.

Во дворе спроектированы современные природные площадки для детей разных возрастов, уютные скверы, газоны, цветы, кустарники. При озеленении мы высаживаем уже взрослые деревья, используем натуральные покрытия. Все это поможет создать во дворе атмосферу парка с самых первых дней. Двор защищён от агрессивной городской среды окружающими домами и полностью отдан жителям. В нём не будет автомобилей или случайных прохожих. В стороне от жилых корпусов разместится большая мультифункциональная спортивная площадка с футбольным полем и теннисным сквером.



# Шоу-румы

## Как будет выглядеть ваша будущая квартира?

Приходите в наши шоу-румы. Это квартиры с полной отделкой и меблировкой, которые помогут вам с легкостью оценить все преимущества квартир Группы ПИК.



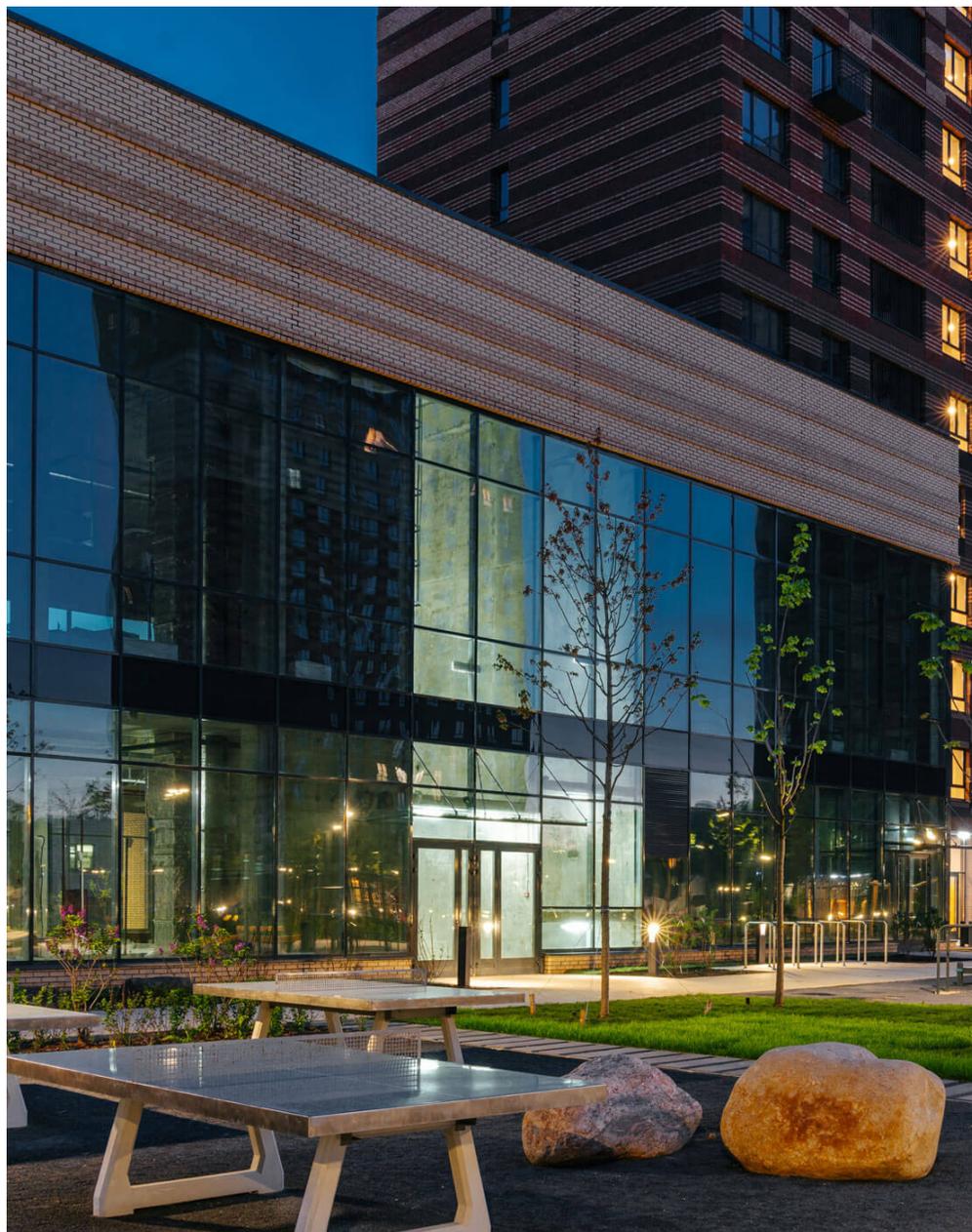
## Идеи

Наши опытные дизайнеры творчески обыграли преимущества планировок и наполнили интерьеры множеством интересных деталей. Вы сможете оценить качество отделки, почерпнуть идеи по подбору мебели и предметов декора, а также узнать всю интересующую вас информацию у наших менеджеров.



## Физкультурно-оздоровительный комплекс

В проекте «Черняховского 19» мы построили трёхэтажный спорткомплекс с бассейном, общей площадью около 4000 м<sup>2</sup>. Открытие современного фитнес-клуба, в котором вы сможете заниматься спортом всей семьёй запланировано на январь 2020 года. В спорткомплексе будут представлены самые последние тренды спортивной индустрии: боевые искусства, йога, Les Mills, танцевальные направления, кроссфит, силовые классы, сайкл и другие. Для прыжков в воду в бассейне будет оборудован трамплин. Юных гостей ждут детский бассейн, секции, тренировки по различным видам спорта, игровая комната. Для семейных и коллективных игр предусмотрен многофункциональный зал для баскетбола, волейбола и футбола, а также игровой зал на улице. В восстановительной зоне будет организован расширенный банный комплекс, включающий хаммам, арома-сауну, соляную комнату, душ впечатлений, снегогенератор и джакузи. Клуб будет оснащен высоконадёжным современным оборудованием. На крыше спорткомплекса разместятся ресторан и зона отдыха с шезлонгами.



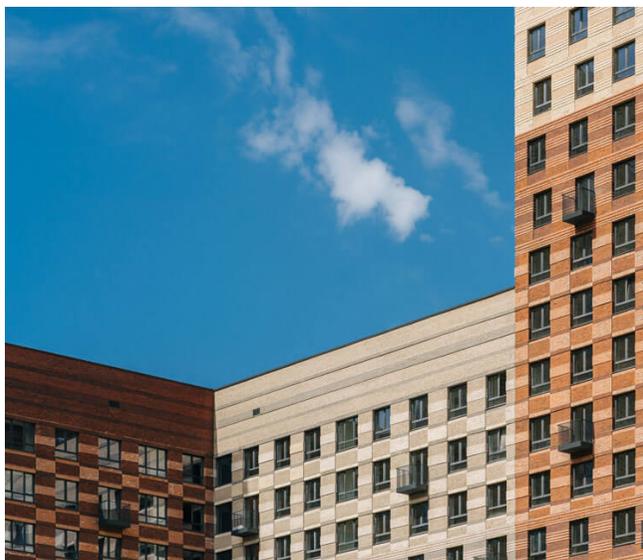
## Кварталы

Три корпуса образуют квартал, внутри — закрытый двор-парк. За озеленение отвечает наша команда ландшафтных дизайнеров. Двор принадлежит только жителям дома и рассчитан на тихий отдых, здесь нет посторонних людей. Для машин наши дворы — запретная территория. Автомобиль можно оставить в подземном паркинге или гостевой стоянке.



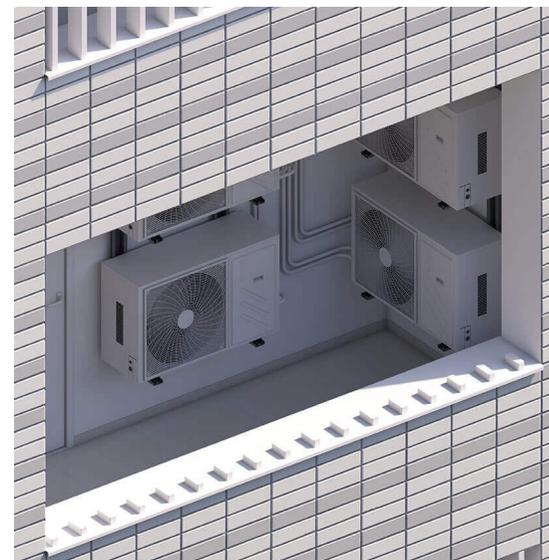
## Разновысотность

Корпуса имеют переменную этажность. Это не просто красиво: перепады высоты создают ощущение открытого пространства и свободы, а в квартиры и дворы проникает больше солнечного света.



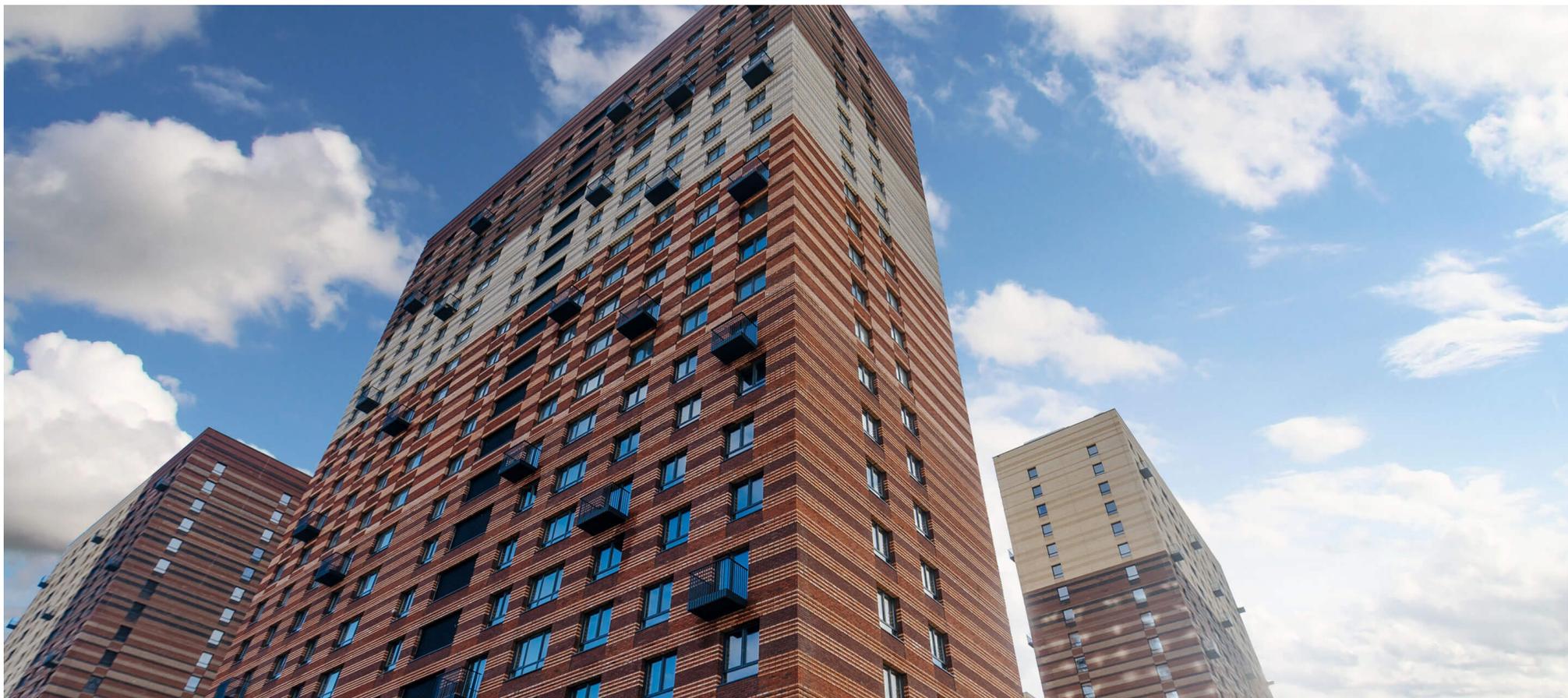
## Места для кондиционеров — переходные балконы

Фасады — это лица домов. Первое, на что обращаешь внимание. Мы хотим, чтобы ваш дом оставался красивым и аккуратным долгие годы. Поэтому в наших проектах мы оборудуем места для установки кондиционеров. Например, на переходных балконах. Для отвода конденсата предусмотрены специальные дренажные каналы.



## О жилом комплексе

Жилой комплекс удобно расположен. Метро «Аэропорт» находится в 10 минутах ходьбы. Дорога до центра Москвы на автомобиле занимает 15 минут. Окружающий район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности 2 детских сада, 3 школы, поликлиника. Благоустроенный Тимирязевский парк хорошо подходит для прогулок и активного отдыха. Проект предусматривает строительство школы, детского сада, спортивного комплекса и подземного паркинга с прямым доступом на лифте. На первых этажах домов разместятся магазины и предприятия сферы услуг. В зелёном дворе-парке без автомобилей будут оборудованы современные и безопасные детские и спортивные площадки. Проект благоустройства разработан известным британским бюро Gillespies.



# Адрес

Адрес объекта: г. Москва, САО, ул. Черняховского, вл. 19

Адрес офиса продаж: 123242, Москва, ул.Баррикадная, д.19 стр.1

Время работы: Пн-Вс 09:00-21:00

Телефон: 8 (495) 241-95-07

