



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Бухта Лэнд"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142714, Московская область,
Ленинский г.о., с. Остров, ул.
Индустриальная, д. 5, Пом. 42,
+7(962)998-75-95,
s.gelashvili@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.09.2021

№ RU50-20-19365-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс В3 в составе корпусов 7, 8, 9, 10, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 2 очередь, 1 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, улица Липовой Рощи дом 4, корпус 1 (Корпус № 7); Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, улица Липовой Рощи дом 4, корпус 2 (Корпус № 8); Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, улица Липовой Рощи дом 4, корпус 3 (Корпус № 9); Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, улица Липовой Рощи дом 4, корпус 4 (Корпус № 10); Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, улица Липовой Рощи дом 4, корпус 5 (Подземный паркинг) (решение Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 18.05.2021 № 934)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:20:0010112:1846

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-20-10873-2018**, дата выдачи **09.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Подземная автостоянка			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	32611,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Кор. 7			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	-	21362,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Кор. 8			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	22365,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Кор. 9			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	24484,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Кор. 10			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	20547,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка			
Количество мест		875	875
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	2
в том числе подземных		-	2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные ленточные на монолитном железобетонном ростверке побетонной подготовке на свайном основании
Материалы стен		-	Наружные стены: внутренний несущий слой- монолитный железобетон. утеплитель Экструдированный пенополистирол Внутренние стены: несущие- монолитные железобетонные стены, колонны.
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные с капителями
Материалы кровли		-	гидроизоляция рулонными битумно-полимерными наплаваемыми материалами, финишное покрытие- тротуарная плитка
Иные показатели			
зависимые места	м/м	57	57
машино-места для МГН	м/м	18	18
Кор. 7			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	34	34
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные плитные по разгрузочной плите на свайном основании
Материалы стен		-	Наружные стены: несущие: из монолитного железобетона с утеплением из минераловатных плит и с цементно-песчаной штукатуркой; ненесущие: газобетонные блоки с утеплением из минераловатных плит и с цементно-песчаной штукатуркой; внутренние стены: несущие: из монолитного железобетона; ненесущие: газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли		-	Утеплитель, экстрадированный пенополистирол,

			керамзитобетон, гидроизоляция рулонными битумно- полимерными наплавляемыми материалами, финишное покрытие тротуарная плитка
Иные показатели			
Количество апартаментов	шт.	334	334
Количество апартаментов (студий)	шт.	61	61
Количество апартаментов однокомнатных	шт.	121	121
Количество апартаментов двухкомнатных	шт.	121	121
Количество апартаментов трехкомнатных	шт.	31	31
Площадь коммерческих помещений	кв.м	72,9	70,9
Площадь молочной кухни	кв.м	41,6	41,2
Площадь апартаментов	кв.м	15626.6	15332,1
Кор. 8			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	34	34
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные плитные по разгрузочной плите на свайном основании
Материалы стен		-	Наружные стены: несущие: из монолитного

			железобетона с утеплением из минераловатных плит и с цементно-песчаной штукатуркой; несущие: газобетонные блоки с утеплением из минераловатных плит и с цементно-песчаной штукатуркой; внутренние стены: несущие: из монолитного железобетона; несущие: газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли		-	Утеплитель, экстрадированный пенополистирол, керамзитобетон, гидроизоляция рулонными битумно-полимерными наплаваемыми материалами, финишное покрытие тротуарная плитка
Иные показатели			
Площадь апартаментов	кв.м	15315.2	15088,0
Количество апартаментов	шт.	337	337
Количество апартаментов однокомнатных	шт.	184	184
Количество апартаментов двухкомнатных	шт.	122	122
Количество апартаментов	шт.	31	31

трехкомнатных			
Площадь коммерческих помещений	кв.м	338,4	334,0
Кор. 9			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	34	34
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные плитные по разгрузочной плите на свайном основании
Материалы стен		-	Наружные стены: несущие: из монолитного железобетона с утеплением из минераловатных плит и с цементно-песчаной штукатуркой; ненесущие: газобетонные блоки с утеплением из минераловатных плит и с цементно-песчаной штукатуркой; внутренние стены: несущие: из монолитного железобетона; ненесущие: газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитные,

			железобетонные
Материалы кровли		-	Утеплитель, экстрадированный пенополистирол, керамзитобетон, гидроизоляция рулонными битумно-полимерными наплаваемыми материалами, финишное покрытие тротуарная плитка
Иные показатели			
Количество лифтов ЦДДВиР	шт.	1	1
Площадь ЦДДВиР на 190 мест	кв.м	2586,0	2631,1
Площадь коммерческих помещений	кв.м	50,6	49,2
Площадь апартаментов	кв.м	15705.7	15389,9
Количество апартаментов	шт.	311	311
Количество апартаментов (студий)	шт.	46	46
Количество апартаментов однокомнатных	шт.	118	118
Количество апартаментов двухкомнатных	шт.	89	89
Количество апартаментов трехкомнатных	шт.	46	46
Количество апартаментов четырехкомнатных	шт.	12	12
Кор. 10			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	34	34
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные плитные по разгрузочной плите на свайном основании
Материалы стен		-	Наружные стены: несущие: из монолитного железобетона с утеплением из минераловатных плит и с цементно-песчаной штукатуркой; ненесущие: газобетонные блоки с утеплением из минераловатных плит и с цементно-песчаной штукатуркой; внутренние стены: несущие: из монолитного железобетона; ненесущие: газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли		-	Утеплитель, экстрадированный пенополистирол, керамзитобетон, гидроизоляция рулонными битумно-полимерными наплаваемыми материалами, финишное покрытие тротуарная плитка
Иные показатели			

Площадь апартаментов	кв.м	14952.5	14609,3
Количество апартаментов	шт.	301	301
Количество апартаментов (студии)	шт.	122	122
Количество апартаментов двухкомнатных	шт.	120	120
Количество апартаментов трехкомнатных	шт.	59	59
Площадь коммерческих помещений	кв.м	35,5	34,8
2.2. Объекты жилищного фонда			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Подземная автостоянка			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Кор. 7			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Кор. 8			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-
Кор. 9			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Кор. 10			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 06.08.2021(2 шт.), кадастровый инженер Гужова Наталья Александровна (СНИЛС) кадастрового инженера: 029-191-953 73

Технический план здания от 06.08.2021, кадастровый инженер Кудельникова Жанна Тадеушевна (СНИЛС) кадастрового инженера: 003-242-352 82

Технический план здания от 10.08.2021, кадастровый инженер Ляхов Александр Николаевич (СНИЛС) кадастрового инженера: 028-959-255 06

Технический план здания от 07.09.2021, кадастровый инженер Бряева Анна Сергеевна (СНИЛС) кадастрового инженера: 076-592-027 91

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
08.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)