



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142714, Московская область, Ленинский
район, с. Остров, ул. Индустриальная, д. 5,
пом. 42, v.galyuta@samolet.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.09.2020

№ RU50-20-16525-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс В1-В2 в составе корпусов 13,14,15 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 3 очередь, 1 этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-1339-20
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010112:4962
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010112
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2020-37669 от 10.07.2020, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 10.04.2020 г. № П20/0021-20
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурное бюро «Остоженка»

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс В1-В2 в составе корпусов 13,14,15 и подземного паркинга. 3 очередь, 1 этап			
	Общая площадь (кв. м):	118194,10	Площадь участка (кв. м):	9116,00
	Объем (куб. м):	412895,90	в том числе подземной части (куб. м):	99217,60
	Количество этажей (шт.):	34	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-			
Иные показатели:	<p>-</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь надземная - 94244,52 кв.м, общая площадь подземная (стилобат) - 23949,57 кв.м;</p> <p>Площадь апартаментов - 63007,53 кв.м;</p> <p>Количество апартаментов - 1492 шт;</p> <p>Площадь кладовых собственников - 1162,41 кв.м;</p> <p>количество кладовых собственников - 396 шт;</p> <p>Площадь офисных помещений - 2804,22 кв.м;</p> <p>площадь детского кофе на 25п/мест - 108,78 кв.м;</p> <p>площадь подземной автостоянки -20503,92 кв.м,</p> <p>вместимость - 501 м/м;</p> <p>площадь технических помещений - 1758,14 кв.м;</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский городской округ, Одинцово, д. Раздоры, тер Мякинино вне границ		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Иные показатели :	-
-------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до **09.09.2024** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 438/19-П32)**

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)