



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Бухта Лэнд"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ВИДНОЕ ГОРОД, ОСТРОВ СЕЛО,  
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ  
5, ПОМ 42,  
s.gelashvili@samoletgroup.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 13.07.2022

№ RU50-20-21887-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-1-3-034355-2022 от 31.05.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010112:6317</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010112</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-68-0-00-2021-08868 от 02.04.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской</b>

		<p align="center"><b>области "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе деревни Мякинино" № П19/2382 от 29.07.2016</b></p>
<p>3.3</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p align="center"><b>Проектная документация разработана ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» на основании: задания на проектирование от 27.05.2020, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-1-3-034355-2022 от 31.05.2022; задания на проектирование от 06.06.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.06.2022 № 1; задания на проектирование от 06.07.2022, в отношении которой выдано ООО</b></p>

		<p><b>«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.07.2022 № 2</b></p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
	<p><b>«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап»</b></p>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>112359.5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10040</b>
	Объем (куб. м):	<b>424190.5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>92614.9</b>
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>9994</b>		
	Иные показатели:	<p><b>Корпуса 19, 20, 21 и подземный паркинг Иные основные показатели, по проекту - Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - 101569,70 кв. м, в т.ч.:</b>  - корпус 19 - 35163,10 кв. м  - корпус 20 - 33349,60 кв. м  - корпус 21 - 33057,00 кв. м</p>		

Строительный объем корпуса 19 - 112891,00 куб. м  
Строительный объем корпуса 20 - 111430,90 куб. м  
Строительный объем корпуса 21 - 106524,50 куб. м  
Строительный объем ramпы - 729,20 куб. м  
Общая площадь корпуса 19 - 31141,80 кв. м  
Общая площадь корпуса 20 - 27797,20 кв. м  
Общая площадь корпуса 21 - 28187,00 кв. м  
Общая площадь ramпы - 182,20 кв. м  
Общая площадь подземной части - 19991,50 кв. м  
Максимальная высота - +99,95 м  
Максимальная высота корпуса 19 - +99,95 м  
Максимальная высота корпуса 20 - +95,25 м  
Максимальная высота корпуса 21 - +98,25 м  
Площадь помещений жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 64764,60 кв. м, в т.ч.:

- корпус 19 - 23184,00 кв. м
- корпус 20 - 20543,10 кв. м
- корпус 21 - 21037,50 кв. м

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 1251 шт., в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 204 шт.
- однокомнатный апартамент - 50 шт.
- двухкомнатный апартамент - 607 шт.
- трехкомнатный апартамент - 277 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 104 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 5 шт.
- пятикомнатный апартамент двухуровневый - 2 шт.
- шестикомнатный апартамент - 2 шт.

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) (корпус 19) - 453 шт., в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 40 шт.
- двухкомнатный апартамент - 299 шт.
- трехкомнатный апартамент - 85 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 27 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.
- пятикомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) (корпус 20) - 396 шт., в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 110 шт.
- однокомнатный апартамент - 50 шт.
- двухкомнатный апартамент - 103 шт.
- трехкомнатный апартамент - 78 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 50 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 3 шт.
- шестикомнатный апартамент - 2 шт.

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) (корпус 21) - 402 шт., в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 54 шт.
- двухкомнатный апартамент - 205 шт.
- трехкомнатный апартамент - 114 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 27 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.

		<p>- пятикомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.  Площадь ПОН функциональной пожарной опасности Ф 4.3 - 4543,80 кв. м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- корпус 19 - 1008,90 кв. м</li> <li>- корпус 20 - 2239,10 кв. м</li> <li>- корпус 21 - 1295,80 кв. м</li> </ul> <p>Площадь помещений общественного порядка - 109,70 кв. м  Площадь помещений автомойки - 243,60 кв. м  Площадь вспомогательных складских помещений - 322,10 кв. м  Количество вспомогательных складских помещений - 43 шт.  Площадь молочной кухни - 50,50 кв. м  Диспетчерская - 55,20 кв. м  Вместимость подземной автостоянки - 572 м/м  Площадь помещения автостоянки - 16877,90 кв. м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Одинцовский, д Раздоры, тер Мякинино вне границ
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **13.07.2027** в соответствии с **91/20-ГК-ПОС1**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

13.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бухта Лэнд" от 22.07.2022 № P001-0755823021-61307353 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.07.2022 № RU50-20-21887-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу "Иные показатели:" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап»" таблицы разрешения на строительство дополнить словосочетанием:

"Этажность (без учета технических и подземных этажей) (корпус 19) - 30  
 Этажность (без учета технических и подземных этажей) (корпус 20) - 28  
 Этажность (без учета технических и подземных этажей) (корпус 21) - 30  
 Количество этажей (в т.ч. подземных и технических этажей) (корпус 19) - 32  
 Количество этажей (в т.ч. подземных и технических этажей) (корпус 20) - 30  
 Количество этажей (в т.ч. подземных и технических этажей) (корпус 21) - 32  
 Количество этажей надземных (корпус 19) - 30  
 Количество этажей надземных (корпус 20) - 28  
 Количество этажей надземных (корпус 21) - 30  
 Количество этажей подземных (корпус 19) - 2  
 Количество этажей подземных (корпус 20) - 2  
 Количество этажей подземных (корпус 21) - 2"

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» на основании: задания на проектирование от 27.05.2020, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-1-3-034355-2022 от 31.05.2022; задания на
-----	---	--

		<p>проектирование от 06.06.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»</p> <p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.06.2022 № 1; задания на проектирование от 06.07.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»</p> <p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.07.2022 № 2; задания на проектирование от 22.07.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»</p> <p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 22.07.2022 № 3</p>
--	--	---

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

28.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D  
Владелец Ращепкина Людмила  
Владимировна  
Действителен с 15.06.2022 по  
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)