



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Инвестиционно-строительная компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"Ареал", 140009, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Московская область, Люберецкий район, г.

юридических лиц), его почтовый индекс

Люберцы, проезд Проектируемый, д. 4037, корп. 5,

и адрес, адрес электронной почты)

areal-oks@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.01.2018

№ RU50-51-10160-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом (корпус 2) 1-й этап – секции 1-3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010204:6819; 50:22:0010204:3820

строительный адрес:

Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, мкр. 35Ж, корпус 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50513102-**

№ **01047 14**, дата выдачи **19.12.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	73872,00	73872,00
в том числе надземной части	куб.м.	66293,30	66293,30
Общая площадь	кв.м.	26808,55	26808,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	6429,41	6426,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	849,44	852,25
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18300,60	18312,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6429,41	6426,60
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	316/19518,21	316/19529,70
1-комнатные	шт./кв.м	210/9923,03	210/9926,86
2-комнатные	шт./кв.м	22/1843,15	22/1846,98
3-комнатные	шт./кв.м	84/7752,03	84/7755,86
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19518,21	19529,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен	-	кирпич, ячеистые блоки, ж/б монолит	кирпич, ячеистые блоки, ж/б монолит
Материалы перекрытий	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"А" Очень высокий	"А" Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	171,74	171,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	ПСБ-С35, Руф Баттс	ПСБ-С35, Руф Баттс
Заполнение световых проемов	-	2-х камерный стеклопакет ПВХ	2-х камерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 14.12.2017 г.(1 шт.), подготовил кадастровый инженер Сухова Ольга Николаевна, № квалификационного аттестата 77-12-244

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.01.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРЕАЛ" (P001-1163116731-10514559) внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.01.2018 № RU50-51-10160-2018, выданного Министерством строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

В первом абзаце разрешения на ввод объекта в эксплуатацию словосочетание «на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010204:6819, 50:22:0010204:3820» изложить в следующей редакции:

«на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010204:6819, 50:22:0010204:6820»

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.01.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)