





Новый клубный дом
рядом с метро
Новые Черемушки



Удобное
расположение

Современная
архитектура

Закрытая
территория

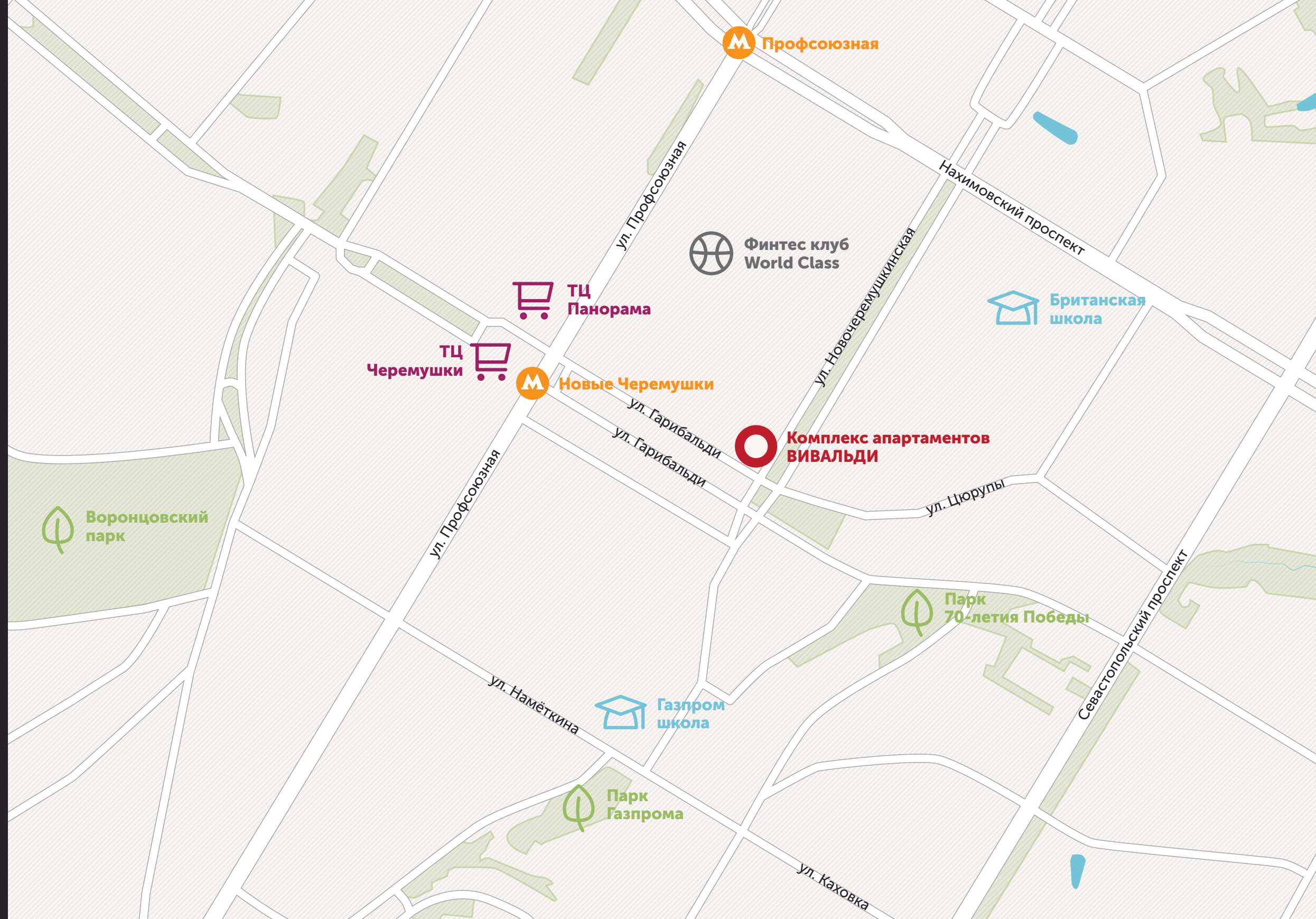
Инфраструктура
бизнес-класса

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Респектабельный район на западе столицы
- 600 метров до станции метро Новые Черемушки
- Бульвар, парки 70-летия Победы, Газпрома и Воронцовский
- Лицеи, школы, фитнес клубы, торговые центры, медицинские центры

АДРЕС:

Новочеремушкинская ул., 58





О КОМПЛЕКСЕ

VIVALDI — это комфортабельный комплекс апартаментов бизнес класса на западе Москвы.

Концептуальный проект для прогрессивных, самодостаточных, успешных людей, занятых в бизнесе, творчестве и науке и предпочитающих активный, но комфортный стиль жизни.



5–6 этажный дом с внутренней инфраструктурой

Клубный формат — всего 99 апартаментов

Конструктивизм в архитектуре

Разграничение публичной и частных зон

КОМФОРТ БИЗНЕС КЛАССА

- Общественная зона на 1-м этаже
- Подземный и наземный паркинги
- Помещение для хранения велосипедов
- Закрытая охраняемая территория
- Внутренний двор с детской площадкой
- 5-уровневая система охраны
- Элементы системы «умный дом»





ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Лобби-бар
- Кинотеатр
- Ресторан
- Супермаркет
- Аптека
- Прачечная
- Келлеры

АПАРТАМЕНТЫ И ПЕНТХАУСЫ

- Выбор вариантов от 35-метровых студий, до двухуровневых пентхаусов на верхних этажах с каминами и террасами
- Современный дизайн фасадов и панорамное остекление во всех форматах
- Собственные private террасы на последнем этаже комплекса дают уникальную возможность для отдыха владельцев



VIVALD



АПАРТАМЕНТЫ (2–5 этажи)

**Классические студии
от 35 до 81 м²**

**Высота потолков:
3,5 метра**

**Панорамное
остекление**

**Вид из окон
на бульвар**



ПЕНТХАУСЫ (мансарда)

Двухуровневые
апартаменты от 35 до 81 м²

Камины

Собственные
террасы

Высота потолков: 5,5 м
1й уровень: 2,5 м
2й уровень: 2,8 м

Панорамное
остекление

Вид из окон
на бульвар

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Безопасность

- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение всего комплекса и придомовой территории
- Контроль доступа
- Датчики пожарной сигнализации в каждом апартаменте

Коммуникации

- Центральная система кондиционирования
- Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
- Связь: оптоволоконная связь, кабельное и спутниковое телевидение, кабель МГТС

Мощность

- Выделенная мощность на апартамент: от 10 до 14 кВт

Лифты

- 3 бесшумных с плавным ходом лифта (грузопассажирский и 2 пассажирских)



ПЛАНИРОВКИ -1 ЭТАЖ

Супермаркет
и торговые помещения



ПЛАНИРОВКИ 1 ЭТАЖ

Супермаркет
и торговые помещения



ПЛАНИРОВКИ 2 ЭТАЖ

Апартаменты
от 35 до 65,5 м²



ПЛАНИРОВКИ 3 ЭТАЖ

Апартаменты
от 35 до 81 м²



ПЛАНИРОВКИ 4 ЭТАЖ

Апартаменты
от 35 до 81 м²



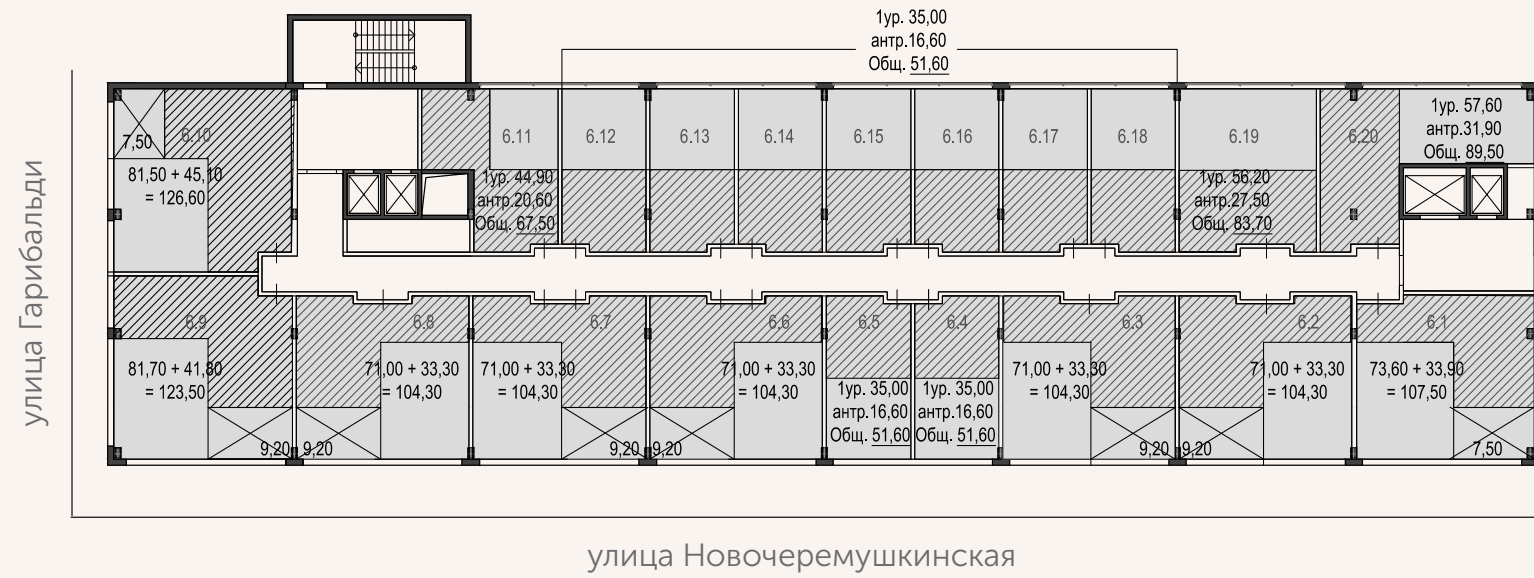
ПЛАНИРОВКИ 5 ЭТАЖ

Апартаменты
от 35 до 81 м²



ПЛАНИРОВКИ МАНСАРДА

Двухуровневые
апартаменты от 35 до 81 м²





ОФИС ПРОДАЖ:

8 495 401 70 70