



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33459

экз. № 1

**Публичное акционерное общество  
«Группа Компаний ПИК»**  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,  
почтовый адрес: 123242, Москва,  
ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 02 » ноября 2017 г.

N 77-175000-015693-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоэтажные жилые дома со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения. Корпуса 5 и 6 с инженерными сетями. 3 этап строительства жилого комплекса с объектами социальбыта Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» 77-2-1-3-4374-17 от 23.10.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0007001:7668



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU77-175000-022342 от 18.10.2016 г., выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 05-ВВ-ПИР-5,6-П от 2017 г., разработана ООО «ПИК-Проект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 5</b>	
	Площадь жилого здания (кв. м):	29774,3
	Площадь участка (кв. м):	143458,0
	Объем (куб. м):	97133,5
	в том числе подземной части (куб. м):	5117,6
	Количество этажей (шт.):	1-13-24+1 подз.
	Высота (м):	73,26
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подз.
	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2576,8
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): <b>18642,1</b> ; Количество квартир (шт.): <b>363</b> ; Общая площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м.): <b>1893,4</b> ; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): <b>504,1</b>
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 6</b>	
	Площадь жилого здания (кв. м):	35844,4
	Площадь участка (кв. м):	143458,0
	Объем (куб. м):	115321,0
	в том числе подземной части (куб. м):	6507,0
	Количество этажей (шт.):	13-24+1 подз.
	Высота (м):	73,41
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подз.
	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2243,6
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): <b>22780,7</b> ; Количество квартир (шт.): <b>446</b> ; Общая площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м.): <b>1469,4</b> ; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): <b>677,3</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Отрадное, Высоковольтный проезд
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 02 » октября 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 02 » ноября 2017 г.

М.П.



РС № 0031076