



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36763

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-012443-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	21.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СИТИ"
2.2.2. ИНН:	7703417626
2.2.3. ОГРН:	5167746175350
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс, 2 Этап»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Шмитовский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 39, корпус 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0004046:3534; 77:01:0004046:16
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-181000-017452-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12237,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	196487,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	107565,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	107469,6

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1582
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1582
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	357
6.1.13. Количество этажей:	3-55
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	175,4
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"В" (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Количество хозяйственных кладовых для жильцов (в т.ч. межкладовочные МОП) (шт.):	217
6.1.18.3. Площадь кладовых помещений (в т.ч. межкладовочные МОП) (кв.м):	1717,6
6.1.18.4. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	7633,9
6.1.18.5. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.)	23
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.01.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водовыпуски водостока
7.1.2. Протяженность (м):	139
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	23.01.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водовыпуски канализации
7.2.2. Протяженность (м):	61

7.2.7. Дата подготовки технического плана:	23.01.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.3.2. Протяженность (м):	32
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	23.01.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.4.2. Протяженность (м):	528
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	23.01.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.5.2. Протяженность (м):	490
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	23.01.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 06A43341C133BCFD094C30639DD2A62F
Владелец: Лапшин Владимир Иванович
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Лапшин Владимир
Иванович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

21.02.2025 14:52:39

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6a43341c133bcfd094c30639dd2a62f

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 16.04.2024 по 10.07.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена