

Утверждено

Генеральный директор

Управляющей организации

ООО «Строй - Комплекс» -

ООО «ГОРН ДЕВЕЛОПМЕНТ»



/ М.Е. Блажко

«23» декабря 2016г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства Жилого комплекса с развитой инфраструктурой
по адресу: г. Москва, 5-й Донской проезд, вл.21, корп.6 (ЮАО, Донской район)

№	Наименование	Параметры
1 Информация о застройщике		
1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Комплекс»
	Сокращенное фирменное наименование	ООО «Строй-Комплекс»
	Место нахождения застройщика	125438, г. Москва, Автомоторная ул., дом 5
	Режим работы	Рабочие дни: с 10.00 до 19.00 часов
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 27 марта 2003г. за основным государственным регистрационным номером 1037709027839
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-Строй» (ИНН 7705482910) Владеет 99,95% долей в уставном капитале
1.4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО «Строй-Комплекс» не принимало участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
1.5.	Информация о виде лицензируемой деятельности,	Лицензируемые виды деятельности застройщиком не осуществляются

№	Наименование	Параметры
		Размещение помещений в многоквартирном доме: • В подземной части – технические помещения и помещения кладовых; • В надземной части – помещения квартир и кладовых на 3-69 этажах, помещения входных групп, офисов, технологических помещений на 1-2 этажах. На территории предусмотрен отдельно стоящий КПП.
2.5.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	В составе строящегося многоквартирного дома предусмотрены: • Квартиры; • Нежилые помещения, в том числе: • Внеквартирные кладовые помещения – 217 шт.; • Офисные помещения – 4шт.; • Помещение ресепшен – 1шт. Количество квартир – 367 шт., в том числе: 1-комнатных - 56 2-комнатных - 143 3-комнатных - 100 4-х и более комнатных – 68.
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 38 258,0 кв.м Площадь квартир (без учета летних помещений) – 34 547,0 кв.м Площадь внеквартирных кладовых – 1230,0 кв.м в надземной и 166,0 кв.м в подземной части многоквартирного дома. Площадь офисов – 811,0 кв.м
2.6.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	• Офисные помещения: для размещения эксплуатирующих и обслуживающих организаций, предприятий торговли, детских организаций. • КПП: для размещения обслуживающих организаций. • Внеквартирные кладовые: для хранения имущества.

№	Наименование	Параметры
2.7.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	• Благоустройство: растительный слой и озеленение, малые формы, инженерная подготовка • Кровли: неэксплуатируемые кровли, участки эксплуатируемых кровель, используемых для эвакуации и расположения общедомовых инженерных систем и обслуживания здания, участки парапетов для обслуживания фасадов, козырьки и навесы. • Фасады: изоляция и облицовка фасадов, за исключением остекления, парапеты, инженерная подготовка, в т.ч. архитектурная подсветка фасадов, за исключением наружных и встроенных элементов инженерного обеспечения квартир • Помещения: Лестничные клетки, технические и технологические помещения, технические балконы и техпространства, тамбуры и крыльца, вестибюль, лифтовые холлы, межквартирные коридоры • Оборудование: лифты, противопожарные системы, электрические системы, за исключением высоковольтного оборудования (10кВ) ТП-1 и ТП-2 и распределительного оборудования 0,4 кВ устанавливаемого в РУНН ТП-1, механические системы, за исключением оборудования центрального теплового пункта, сети связи, за исключением имущества провайдеров, оборудование для вывоза мусора, за исключением баков объемом более 0,8 куб.м. • Элементы интерьеров: почтовые ящики • Элементы навигации: почтовый адрес, название корпуса, информационные таблички в лифтовых холлах
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	2 квартал 2019г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Не выявлены
	Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Не предусмотрено
2.10.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	7 841 671 тыс. руб.

№	Наименование	Параметры
2.11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный проектировщик - ООО «М.К.З Инжиниринг» (Адрес место нахождения: 123346, г. Москва, ул. Искры, д.31, корп. 1 ОГРН 1117746299274, ИНН 7716687370, КПП 771601001). Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0184.07-2016-7716687370-П-070, выданное 03 марта 2016г. НП «СРО «Международное объединение Проектировщиков». Подрядная организация - ООО «МосСтрой» (Адрес место нахождения: 127106, г. Москва, Гостиничный пр., д.6, кор.2, оф.213. ОГРН 5137746212170, ИНН 7715986521, ИНН 771501001) Свидетельством о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №03-2016-7715986521-С-252 выданное 18.01.2016г. Ассоциацией «Межрегиональное объединение строительных организаций Солидарность». Проектная организация - ООО «ДМТ Групп» (Адрес место нахождения: 109428, г. Москва, просп. Рязанский, д. 10, стр. 2, пом. II, ОГРН 1137746932927, ИНН 7721808929, КПП 772101001). Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-03-1414-7721808929-201,5 выданное 30.11.2015г. СРО НП «МОПО «ОборонСтройПроект».
2.12.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. В отношении каждого объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома между застройщиком и страховщиком оформляется индивидуальный договор страхования. Страховщик - ООО «СК «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574); Лицензия на осуществление страхования: серия СИ № 3492 от 19 января 2016г., выдана ЦБ РФ.
2.13.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве	Не выявлены



[Handwritten signature]