



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"ЮЖНЫЕ ГОРКИ", 142700, МОСКОВСКАЯ

юридических лиц), его почтовый индекс

ОБЛАСТЬ, РАЙОН ЛЕНИНСКИЙ, ГОРОД

и адрес, адрес электронной почты)

ВИДНОЕ, УЛИЦА БЕРЕЗОВАЯ, ДОМ 14,

ПОМЕЩЕНИЕ 2, nzhurova@rdigroup.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2019

№ RU50-21-14990-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### 4-х этажный многоквартирный дом (тип 4, дом №12)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, поселок Мещерино, микрорайон "Южные горки", улица 4-ый квартал, дом 12 (постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 22.10.2019 № 3946)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0070106:1707

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50503102-1018/С, дата выдачи 24.12.2012, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| 4-х этажный многоквартирный дом (тип 4, дом №12)  |                   |            |            |
| Строительный объем<br>- всего   | куб.м             | 12745,20   | 12745,20   |
| в том числе<br>надземной части  | куб.м             | 12745,0    | 12745,0    |
| Общая площадь   | кв.м.             | 3210,00    | 3209,40    |
| Площадь нежилых<br>помещений  | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-<br>пристроенных<br>помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий,<br>сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
|   |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество<br>помещений   |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   | шт.               | -          | -          |
| в том числе<br>подземных  |                   | -          | -          |
| Сети и системы<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения                                     |                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные<br>подъемники  | шт.               | -          | -          |
| Материалы<br>фундаментов  |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |
| Материалы   |                   | -          | -          |

|  |          |         |         |
|--|----------|---------|---------|
| перекрытий   |          |         |         |
| Материалы кровли   |          | -       | -       |
| Иные показатели  |          |         |         |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |          |         |         |
| 4-х этажный многоквартирный дом (тип 4, дом №12)   |          |         |         |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | -       | -       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | 362,38  | 342,50  |
| Количество этажей  | шт.      | 4       | 4       |
| в том числе подземных  |          | -       | -       |
| Количество секций  |          | -       | -       |
| Количество студий  | шт.      | -       | -       |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 58/-    | 58/-    |
| Общая площадь студий   | кв.м     | -       | -       |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 38/-    | 38/-    |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 14/-    | 14/-    |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | 6/-     | 6/-     |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-     |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 2515,06 | 2508,60 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -       | -       |
| Эскалаторы   | шт.      | -       | -       |
| Лифты  | шт.      | -       | -       |
| Инвалидные подъёмники  | шт.      | -       | -       |

|  |     |   |                      |
|--|-----|---|----------------------|
| Материалы фундаментов  |     | - | -                    |
| Материалы стен   |     | - | из прочих материалов |
| Материалы перекрытий   |     | - | -                    |
| Материалы кровли   |     | - | -                    |
| Иные показатели  |     |   |                      |
| 3. Объекты производственного назначения                                |     |   |                      |
|  |     |   |                      |
| Наименование производственного объекта                                 |     | - | -                    |
| Тип производственного объекта  |     | - | -                    |
| Мощность   |     | - | -                    |
| Производительность   |     | - | -                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                      |     | - | -                    |
| Лифты  | шт. | - | -                    |
| Материалы фундаментов  |     | - | -                    |
| Материалы стен   |     | - | -                    |
| Материалы перекрытий   |     | - | -                    |
| Материалы кровли   |     | - | -                    |
| Иные показатели  |     |   |                      |
| 4. Линейные объекты  |     |   |                      |
|  |     |   |                      |
| Категория (класс)  |     | - | -                    |
| Протяженность  |     | - | -                    |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |     | - | -                    |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |     | - | -                    |

|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),<br>уровень напряжения<br>линий<br>электропередачи  |           | - | - |
| Перечень<br>конструктивных<br>элементов,<br>оказывающих<br>влияние на<br>безопасность   |           | - | - |
| Иные показатели   |           |   |   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям<br>оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |   |   |
| Класс<br>энергоэффективности<br>здания  |           | - | - |
| Удельный расход<br>тепловой энергии на 1<br>кв. м площади   | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления<br>наружных<br>ограждающих<br>конструкций   |           | - | - |
| Заполнение световых<br>проемов  |           | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 22.11.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Кононов Денис Васильевич, № аттестата 0 77-14-235

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)