

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Восточный корпус № 10

№ 50-002136 по состоянию на 08.11.2019

Дата подачи декларации: 07.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙПРОМАВТОМАТИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон Восточный 3
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)269-04-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: 9434313@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zvnd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Голицын
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Стройпромавтоматика"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705199395
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739678240
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голицын
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Голицын
	3.4.2	Имя: Александр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773712635190
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 % акций
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом серии И-155 с первым нежилым этажом" с объектами инженерного обеспечения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: городской округ Звенигород
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: район Восточный
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон №3
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-49-13121-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство Жилищной политики Московской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом" с объектами инженерного обеспечения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: городской округ Звенигород
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: район Восточный
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон №3
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-49-12023-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом" с объектами инженерного обеспечения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: городской округ Звенигород
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: район Восточный
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-49-12022-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом" с объектами инженерного обеспечения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: городской округ Звенигород
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: район Восточный
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-9320-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом" с объектами инженерного обеспечения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: городской округ Звенигород

	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: район Восточный
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон №3
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-9319-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 898,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 943 984,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Четыре миллиарда семьсот пятьдесят восемь миллионов тридцать три тысячи
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 999 529,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Два миллиарда восемьдесят пять миллионов пятьсот тринадцать тысяч
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Восточный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 10
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17397,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Крупнопанельное, бескаркасное)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Крупнопанельное, бескаркасное)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11012,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 800,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11812,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: Договор аренды земельных участков
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.06.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 01.08.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0825-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50332000-054
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Звенигород
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50332000 - 054
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Звенигород
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление № 155"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7736003162
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:10110:1341
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 049,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие пешеходных тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие детских площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка кустарника и деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:			
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):			
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:			
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи					
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 420			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	25.7	1

2	квартира	2	1	24.5	1
3	квартира	2	1	24.0	1
4	квартира	2	1	28.1	1
5	квартира	2	1	28.8	1
6	квартира	2	1	28.8	1
7	квартира	2	1	28.1	1
8	квартира	2	1	24.0	1
9	квартира	2	1	24.5	1
10	квартира	2	1	25.7	1
141	квартира	2	2	25.7	1
142	квартира	2	2	24.5	1
143	квартира	2	2	24.0	1
144	квартира	2	2	28.1	1
145	квартира	2	2	28.8	1
146	квартира	2	2	28.8	1
147	квартира	2	2	28.1	1
148	квартира	2	2	24.0	1
149	квартира	2	2	24.5	1
150	квартира	2	2	25.7	1
281	квартира	2	3	25.7	1
282	квартира	2	3	24.5	1
283	квартира	2	3	24.0	1
284	квартира	2	3	28.1	1
285	квартира	2	3	28.8	1
286	квартира	2	3	28.8	1
287	квартира	2	3	28.1	1
288	квартира	2	3	24.0	1
289	квартира	2	3	24.5	1
290	квартира	2	3	25.7	1
11	квартира	3	1	25.7	1
12	квартира	3	1	24.5	1
13	квартира	3	1	24.0	1
14	квартира	3	1	28.1	1
15	квартира	3	1	28.8	1
16	квартира	3	1	28.8	1
17	квартира	3	1	28.1	1
18	квартира	3	1	24.0	1
19	квартира	3	1	24.5	1
20	квартира	3	1	25.7	1
151	квартира	3	2	25.7	1
152	квартира	3	2	24.5	1
153	квартира	3	2	24.0	1
154	квартира	3	2	28.1	1

155	квартира	3	2	28.8	1
156	квартира	3	2	28.8	1
157	квартира	3	2	28.1	1
158	квартира	3	2	24.0	1
159	квартира	3	2	24.5	1
160	квартира	3	2	25.7	1
291	квартира	3	3	25.7	1
292	квартира	3	3	24.5	1
293	квартира	3	3	24.0	1
294	квартира	3	3	28.1	1
295	квартира	3	3	28.8	1
296	квартира	3	3	28.8	1
297	квартира	3	3	28.1	1
298	квартира	3	3	24.0	1
299	квартира	3	3	24.5	1
300	квартира	3	3	25.7	1
21	квартира	4	1	25.7	1
22	квартира	4	1	24.5	1
23	квартира	4	1	24.0	1
24	квартира	4	1	28.1	1
25	квартира	4	1	28.8	1
26	квартира	4	1	28.8	1
27	квартира	4	1	28.1	1
28	квартира	4	1	24.0	1
29	квартира	4	1	24.5	1
30	квартира	4	1	25.7	1
161	квартира	4	2	25.7	1
162	квартира	4	2	24.5	1
163	квартира	4	2	24.0	1
164	квартира	4	2	28.1	1
165	квартира	4	2	28.8	1
166	квартира	4	2	28.8	1
167	квартира	4	2	28.1	1
168	квартира	4	2	24.0	1
169	квартира	4	2	24.5	1
170	квартира	4	2	25.7	1
301	квартира	4	3	25.7	1
302	квартира	4	3	24.5	1
303	квартира	4	3	24.0	1
304	квартира	4	3	28.1	1
305	квартира	4	3	28.8	1
306	квартира	4	3	28.8	1
307	квартира	4	3	28.1	1

308	квартира	4	3	24.0	1
309	квартира	4	3	24.5	1
310	квартира	4	3	25.7	1
31	квартира	5	1	25.7	1
32	квартира	5	1	24.5	1
33	квартира	5	1	24.0	1
34	квартира	5	1	28.1	1
35	квартира	5	1	28.8	1
36	квартира	5	1	28.8	1
37	квартира	5	1	28.1	1
38	квартира	5	1	24.0	1
39	квартира	5	1	24.5	1
40	квартира	5	1	25.7	1
171	квартира	5	2	25.7	1
172	квартира	5	2	24.5	1
173	квартира	5	2	24.0	1
174	квартира	5	2	28.1	1
175	квартира	5	2	28.8	1
176	квартира	5	2	28.8	1
177	квартира	5	2	28.1	1
178	квартира	5	2	24.0	1
179	квартира	5	2	24.5	1
180	квартира	5	2	25.7	1
311	квартира	5	3	25.7	1
312	квартира	5	3	24.5	1
313	квартира	5	3	24.0	1
314	квартира	5	3	28.1	1
315	квартира	5	3	28.8	1
316	квартира	5	3	28.8	1
317	квартира	5	3	28.1	1
318	квартира	5	3	24.0	1
319	квартира	5	3	24.5	1
320	квартира	5	3	25.7	1
41	квартира	6	1	25.7	1
42	квартира	6	1	24.5	1
43	квартира	6	1	24.0	1
44	квартира	6	1	28.1	1
45	квартира	6	1	28.8	1
46	квартира	6	1	28.8	1
47	квартира	6	1	28.1	1
48	квартира	6	1	24.0	1
49	квартира	6	1	24.5	1
50	квартира	6	1	25.7	1

181	квартира	6	2	25.7	1
182	квартира	6	2	24.5	1
183	квартира	6	2	24.0	1
184	квартира	6	2	28.1	1
185	квартира	6	2	28.8	1
186	квартира	6	2	28.8	1
187	квартира	6	2	28.1	1
188	квартира	6	2	24.0	1
189	квартира	6	2	24.5	1
190	квартира	6	2	25.7	1
321	квартира	6	3	25.7	1
322	квартира	6	3	24.5	1
323	квартира	6	3	24.0	1
324	квартира	6	3	28.1	1
325	квартира	6	3	28.8	1
326	квартира	6	3	28.8	1
327	квартира	6	3	28.1	1
328	квартира	6	3	24.0	1
329	квартира	6	3	24.5	1
330	квартира	6	3	25.7	1
51	квартира	7	1	25.7	1
52	квартира	7	1	24.5	1
53	квартира	7	1	24.0	1
54	квартира	7	1	28.1	1
55	квартира	7	1	28.8	1
56	квартира	7	1	28.8	1
57	квартира	7	1	28.1	1
58	квартира	7	1	24.0	1
59	квартира	7	1	24.5	1
60	квартира	7	1	25.7	1
191	квартира	7	2	25.7	1
192	квартира	7	2	24.5	1
193	квартира	7	2	24.0	1
194	квартира	7	2	28.1	1
195	квартира	7	2	28.8	1
196	квартира	7	2	28.8	1
197	квартира	7	2	28.1	1
198	квартира	7	2	24.0	1
199	квартира	7	2	24.5	1
200	квартира	7	2	25.7	1
331	квартира	7	3	25.7	1
332	квартира	7	3	24.5	1
333	квартира	7	3	24.0	1

334	квартира	7	3	28.1	1
335	квартира	7	3	28.8	1
336	квартира	7	3	28.8	1
337	квартира	7	3	28.1	1
338	квартира	7	3	24.0	1
339	квартира	7	3	24.5	1
340	квартира	7	3	25.7	1
61	квартира	8	1	25.7	1
62	квартира	8	1	24.5	1
63	квартира	8	1	24.0	1
64	квартира	8	1	28.1	1
65	квартира	8	1	28.8	1
66	квартира	8	1	28.8	1
67	квартира	8	1	28.1	1
68	квартира	8	1	24.0	1
69	квартира	8	1	24.5	1
70	квартира	8	1	25.7	1
201	квартира	8	2	25.7	1
202	квартира	8	2	24.5	1
203	квартира	8	2	24.0	1
204	квартира	8	2	28.1	1
205	квартира	8	2	28.8	1
206	квартира	8	2	28.8	1
207	квартира	8	2	28.1	1
208	квартира	8	2	24.0	1
209	квартира	8	2	24.5	1
210	квартира	8	2	25.7	1
341	квартира	8	3	25.7	1
342	квартира	8	3	24.5	1
343	квартира	8	3	24.0	1
344	квартира	8	3	28.1	1
345	квартира	8	3	28.8	1
346	квартира	8	3	28.8	1
347	квартира	8	3	28.1	1
348	квартира	8	3	24.0	1
349	квартира	8	3	24.5	1
350	квартира	8	3	25.7	1
71	квартира	9	1	25.7	1
72	квартира	9	1	24.5	1
73	квартира	9	1	24.0	1
74	квартира	9	1	28.1	1
75	квартира	9	1	28.8	1
76	квартира	9	1	28.8	1

77	квартира	9	1	28.1	1
78	квартира	9	1	24.0	1
79	квартира	9	1	24.5	1
80	квартира	9	1	25.7	1
211	квартира	9	2	25.7	1
212	квартира	9	2	24.5	1
213	квартира	9	2	24.0	1
214	квартира	9	2	28.1	1
215	квартира	9	2	28.8	1
216	квартира	9	2	28.8	1
217	квартира	9	2	28.1	1
218	квартира	9	2	24.0	1
219	квартира	9	2	24.5	1
220	квартира	9	2	25.7	1
351	квартира	9	3	25.7	1
352	квартира	9	3	24.5	1
353	квартира	9	3	24.0	1
354	квартира	9	3	28.1	1
355	квартира	9	3	28.8	1
356	квартира	9	3	28.8	1
357	квартира	9	3	28.1	1
358	квартира	9	3	24.0	1
359	квартира	9	3	24.5	1
360	квартира	9	3	25.7	1
81	квартира	10	1	25.7	1
82	квартира	10	1	24.5	1
83	квартира	10	1	24.0	1
84	квартира	10	1	28.1	1
85	квартира	10	1	28.8	1
86	квартира	10	1	28.8	1
87	квартира	10	1	28.1	1
88	квартира	10	1	24.0	1
89	квартира	10	1	24.5	1
90	квартира	10	1	25.7	1
221	квартира	10	2	25.7	1
222	квартира	10	2	24.5	1
223	квартира	10	2	24.0	1
224	квартира	10	2	28.1	1
225	квартира	10	2	28.8	1
226	квартира	10	2	28.8	1
227	квартира	10	2	28.1	1
228	квартира	10	2	24.0	1
229	квартира	10	2	24.5	1

230	квартира	10	2	25.7	1
361	квартира	10	3	25.7	1
362	квартира	10	3	24.5	1
363	квартира	10	3	24.0	1
364	квартира	10	3	28.1	1
365	квартира	10	3	28.8	1
366	квартира	10	3	28.8	1
367	квартира	10	3	28.1	1
368	квартира	10	3	24.0	1
369	квартира	10	3	24.5	1
370	квартира	10	3	25.7	1
91	квартира	11	1	25.7	1
92	квартира	11	1	24.5	1
93	квартира	11	1	24.0	1
94	квартира	11	1	28.1	1
95	квартира	11	1	28.8	1
96	квартира	11	1	28.8	1
97	квартира	11	1	28.1	1
98	квартира	11	1	24.0	1
99	квартира	11	1	24.5	1
100	квартира	11	1	25.7	1
231	квартира	11	2	25.7	1
232	квартира	11	2	24.5	1
233	квартира	11	2	24.0	1
234	квартира	11	2	28.1	1
235	квартира	11	2	28.8	1
236	квартира	11	2	28.8	1
237	квартира	11	2	28.1	1
238	квартира	11	2	24.0	1
239	квартира	11	2	24.5	1
240	квартира	11	2	25.7	1
371	квартира	11	3	25.7	1
372	квартира	11	3	24.5	1
373	квартира	11	3	24.0	1
374	квартира	11	3	28.1	1
375	квартира	11	3	28.8	1
376	квартира	11	3	28.8	1
377	квартира	11	3	28.1	1
378	квартира	11	3	24.0	1
379	квартира	11	3	24.5	1
380	квартира	11	3	25.7	1
101	квартира	12	1	25.7	1
102	квартира	12	1	24.5	1

103	квартира	12	1	24.0	1
104	квартира	12	1	28.1	1
105	квартира	12	1	28.8	1
106	квартира	12	1	28.8	1
107	квартира	12	1	28.1	1
108	квартира	12	1	24.0	1
109	квартира	12	1	24.5	1
110	квартира	12	1	25.7	1
241	квартира	12	2	25.7	1
242	квартира	12	2	24.5	1
243	квартира	12	2	24.0	1
244	квартира	12	2	28.1	1
245	квартира	12	2	28.8	1
246	квартира	12	2	28.8	1
247	квартира	12	2	28.1	1
248	квартира	12	2	24.0	1
249	квартира	12	2	24.5	1
250	квартира	12	2	25.7	1
381	квартира	12	3	25.7	1
382	квартира	12	3	24.5	1
383	квартира	12	3	24.0	1
384	квартира	12	3	28.1	1
385	квартира	12	3	28.8	1
386	квартира	12	3	28.8	1
387	квартира	12	3	28.1	1
388	квартира	12	3	24.0	1
389	квартира	12	3	24.5	1
390	квартира	12	3	25.7	1
111	квартира	13	1	25.7	1
112	квартира	13	1	24.5	1
113	квартира	13	1	24.0	1
114	квартира	13	1	28.1	1
115	квартира	13	1	28.8	1
116	квартира	13	1	28.8	1
117	квартира	13	1	28.1	1
118	квартира	13	1	24.0	1
119	квартира	13	1	24.5	1
120	квартира	13	1	25.7	1
251	квартира	13	2	25.7	1
252	квартира	13	2	24.5	1
253	квартира	13	2	24.0	1
254	квартира	13	2	28.1	1
255	квартира	13	2	28.8	1

256	квартира	13	2	28.8	1
257	квартира	13	2	28.1	1
258	квартира	13	2	24.0	1
259	квартира	13	2	24.5	1
260	квартира	13	2	25.7	1
391	квартира	13	3	25.7	1
392	квартира	13	3	24.5	1
393	квартира	13	3	24.0	1
394	квартира	13	3	28.1	1
395	квартира	13	3	28.8	1
396	квартира	13	3	28.8	1
397	квартира	13	3	28.1	1
398	квартира	13	3	24.0	1
399	квартира	13	3	24.5	1
400	квартира	13	3	25.7	1
121	квартира	14	1	25.7	1
122	квартира	14	1	24.5	1
123	квартира	14	1	24.0	1
124	квартира	14	1	28.1	1
125	квартира	14	1	28.8	1
126	квартира	14	1	28.8	1
127	квартира	14	1	28.1	1
128	квартира	14	1	24.0	1
129	квартира	14	1	24.5	1
130	квартира	14	1	25.7	1
261	квартира	14	2	25.7	1
262	квартира	14	2	24.5	1
263	квартира	14	2	24.0	1
264	квартира	14	2	28.1	1
265	квартира	14	2	28.8	1
266	квартира	14	2	28.8	1
267	квартира	14	2	28.1	1
268	квартира	14	2	24.0	1
269	квартира	14	2	24.5	1
270	квартира	14	2	25.7	1
401	квартира	14	3	25.7	1
402	квартира	14	3	24.5	1
403	квартира	14	3	24.0	1
404	квартира	14	3	28.1	1
405	квартира	14	3	28.8	1
406	квартира	14	3	28.8	1
407	квартира	14	3	28.1	1
408	квартира	14	3	24.0	1

409	квартира	14	3	24.5	1
410	квартира	14	3	25.7	1
131	квартира	15	1	25.7	1
132	квартира	15	1	24.5	1
133	квартира	15	1	24.0	1
134	квартира	15	1	28.1	1
135	квартира	15	1	28.8	1
136	квартира	15	1	28.8	1
137	квартира	15	1	28.1	1
138	квартира	15	1	24.0	1
139	квартира	15	1	24.5	1
140	квартира	15	1	25.7	1
271	квартира	15	2	25.7	1
272	квартира	15	2	24.5	1
273	квартира	15	2	24.0	1
274	квартира	15	2	28.1	1
275	квартира	15	2	28.8	1
276	квартира	15	2	28.8	1
277	квартира	15	2	28.1	1
278	квартира	15	2	24.0	1
279	квартира	15	2	24.5	1
280	квартира	15	2	25.7	1
411	квартира	15	3	25.7	1
412	квартира	15	3	24.5	1
413	квартира	15	3	24.0	1
414	квартира	15	3	28.1	1
415	квартира	15	3	28.8	1
416	квартира	15	3	28.8	1
417	квартира	15	3	28.1	1
418	квартира	15	3	24.0	1
419	квартира	15	3	24.5	1
420	квартира	15	3	25.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	250.1	офисное помещение	250.1
1.1.	нежилое помещение	1	1	6.6	тамбур входа	6.6
1.2.	нежилое помещение	1	1	6.6	тамбур входа	6.6
1.3.	нежилое помещение	1	1	3.9	санузел	3.9
1.4.	нежилое помещение	1	1	4.9	помещение для хранения уборочного инвентаря	4.9
2	нежилое помещение	1	2	234.1	офисное помещение	234.1
2.1.	нежилое помещение	1	2	6.6	тамбур входа	6.6

2.2.	нежилое помещение	1	2	6.6	тамбур входа	6.6
2.3.	нежилое помещение	1	2	3.9	санузел	3.9
2.4.	нежилое помещение	1	2	4.9	помещение для хранения уборочного инвентаря	4.9
3	нежилое помещение	1	3	250.1	офисное помещение	250.1
3.1.	нежилое помещение	1	3	6.6	тамбур входа	6.6
3.2.	нежилое помещение	1	3	6.6	тамбур входа	6.6
3.3.	нежилое помещение	1	3	3.9	санузел	3.9
3.4.	нежилое помещение	1	3	4.9	помещение для хранения уборочного инвентаря	4.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
7	Электрощитовая	подъезд 2	техническое	7.50
н4.1.1.	Помещение общественного назначения	подъезд 1	общественное	116.50
н4.1.2	Тамбур входа	подъезд 1	общественное	6.60
н4.2.1	Помещение общественного назначения	подъезд 1	общественное	133.60
н4.2.3	Тамбур входа № 10	подъезд 1	общественное	6.60
н4.2.5	Санузел	подъезд 1	общественное	3.90
н4.2.6	Помещение хранения уборочного инвентаря	подъезд 1	общественное	4.90
н4.2.8	Техническое помещение	подъезд 1	техническое	4.30
н4.3	Подсобное помещение	подъезд 1	общественное	7.50
н4.4	Подсобное помещение	подъезд 1	общественное	15.60
н4.5.1	Помещение общественного назначения	подъезд 2	общественное	100.50
н4.5.2	Тамбур входа №5	подъезд 2	общественное	6.60
н4.6.1	Помещение общественного назначения	подъезд 2	общественное	133.60
н4.6.3	Тамбур входа №11	подъезд 2	общественное	6.60
н4.6.5	Санузел	подъезд 2	общественное	3.90
н4.6.6	Помещение хранения уборочного инвентаря	подъезд 2	общественное	4.90
н4.6.8	Техническое помещение	подъезд 2	техническое	4.30
н4.7.1	Помещение общественного назначения	подъезд 3	общественное	116.50
н4.7.2	Тамбур входа №6	подъезд 3	общественное	6.60
н4.8.1	Помещение общественного назначения	подъезд 3	общественное	133.60
н4.8.3	Тамбур входа № №12	подъезд 3	общественное	6.60
н4.8.5	Санузел	подъезд 3	общественное	3.90
н4.8.6	Помещение хранения уборочного инвентаря	подъезд 3	общественное	4.90
н4.8.8	Техническое помещение	подъезд 3	техническое	4.30
н4.9	Подсобное помещение	подъезд 3	общественное	7.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	секция 1-3	Электрощитовая жилых помещений	7,5м2
2	секция 1-3	Электрощитовая нежилых помещений	4,3м2
3	секция 2	Помещение слаботочных систем	15,6м2
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 573 746 040 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:49:10110:1341	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810740000040136
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7705199395
		КПП: 501501001
		ОГРН: 1027739678240
		ОКПО: 18487764
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 254,3 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 255,5 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 821 535 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 881 662 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 8 350 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.11.2019	12	Загружены ГПЗУ и СПОЗУ
2	06.11.2019	19.7	Указали количество, площадь, суммы по заключенным ДДУ
3	05.11.2019	6.1	Добавлена информация о фин.результатах на отчетную дату 30.09.2019

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: EAA37449A30211E9913000505628F532

Владелец: ЗАО "Стройпромавтоматика", Голицын Александр
Владимирович, Звенигород

Действителен: с 10.07.2019 по 10.10.2020