



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ПИК-Регион"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141800, Московская область, Дмитровский  
район, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4,  
solovevsa@pik.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.07.2017

№ RU50-47-8518-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс (третий этап строительства), корпус 3 и 4 с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭКСПЕРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0030-17 от 16.05.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0010104:3162</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0010104</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50505102-MSK005921 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области 22.12.2016 № Г10/4465</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 30.06.2017 № П47/470 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, коммунальная зона «Красногорск- Митино», в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010104:3162»</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ПИК-Проект»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>40 059,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>79 650,00</b>
Объем (куб. м):	<b>132 625,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7 971,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>19-34</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 815,20</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций - 3;</b>  <b>Площадь квартир (без учета летних помещений) - 27 606,70 кв.м.</b>  <b>Количество квартир - 541, в том числе:</b>  - однокомнатных - 262,  - двухкомнатных - 194,  - трехкомнатных - 68,  - четырехкомнатных - 17;  <b>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 573,70 кв.м.;</b>  <b>Площадь помещений общественного назначения - 1 165,10 кв.м.;</b></p>		
<b>Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>48 762,80</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>79 650,00</b>
Объем (куб. м):	<b>161 982,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9 763,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>19-34</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2 234,30</b>		
Иные показатели:	<b>Количество секций - 4;</b> <b>Площадь подземного этажа - 2 081,00 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета летних помещений) - 33 021,60 кв.м.</b> <b>Количество квартир - 577, в том числе:</b> - однокомнатных - 198, - двухкомнатных - 247, - трехкомнатных - 115, - четырехкомнатных - 17; <b>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 670,00 кв.м.;</b> <b>Площадь помещений общественного назначения - 1 395,80 кв.м.;</b>		
<b>Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>6 792,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>79 650,00</b>
Объем (куб. м):	<b>29 171,20</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>28 972,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>7 031,50</b>		
Иные показатели:	<b>Площадь ramпы - 145,40 кв.м.;</b> <b>Количество м/м - 259</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино»</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели :	-
-------------------	---

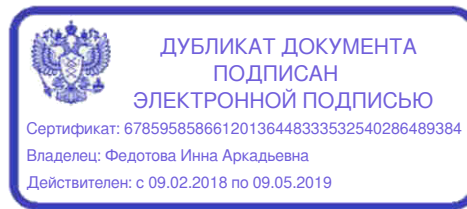
Срок действия настоящего разрешения – до 06.12.2019 в соответствии с 09-КМ-ПИР-ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
06.07.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления АО "ПИК-Регион" от 21.10.2019 № P001-0275412333-29987394 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-8518-2017 от 06.07.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 06.01.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.10.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)