



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Акционерному обществу

(наименование застройщика

«ПКС Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

143362, Московская область,

полное наименование организации – для

Наро-Фоминский район, г. Апрелевка,

юридических лиц), его почтовый индекс

Цветочный переулок, д. 15, пом. V

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01.12.2016 г.

№ RU50-17-6616-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная малоэтажная жилая застройка «Апрель». Многоквартирные жилые дома. 1 этап. 6-ти секционный двухсторонний многоквартирный блокированный жилой дом (поз. ГП 1) 2 этап. 5-ти секционный многоквартирный блокированный

жилой дом (поз. ГП 2)

**3 этап. 8-ми секционный
многоквартирный блокированный
жилой дом
(поз. ГП 3)**

**5 этап. 6-ти секционный
двухсторонний многоквартирный
блокированный жилой дом
(поз. ГП 28)**

**6 этап. 8-ми секционный
многоквартирный блокированный
жилой дом (поз. ГП 4)**

**9 этап. 6-ти секционный
двухсторонний многоквартирный
блокированный жилой дом
(поз. ГП 25)**

**12 этап. 6-ти секционный
двухсторонний многоквартирный
блокированный жилой дом
(поз. ГП 1)**

**15 этап. 6-ти секционный
двухсторонний многоквартирный
блокированный жилой дом
(поз. ГП 19)**

**18 этап. 6-ти секционный
двухсторонний многоквартирный
блокированный жилой дом
(поз. ГП 16)**

**24 этап. 10-ти секционный
многоквартирный блокированный
жилой дом (поз. ГП 5)**

**25 этап. 10-ти секционный
многоквартирный блокированный
жилой дом (поз. ГП 6)**

**26 этап. 10-ти секционный
многоквартирный блокированный
жилой дом (поз. ГП 7)»**

**27 этап. 10-ти секционный
многоквартирный блокированный
жилой дом (поз. ГП 8)»**

**28 этап. 10-ти секционный
многоквартирный блокированный
жилой дом (поз. ГП 9)»**

**29 этап. 10-ти секционный
многоквартирный блокированный
жилой дом (поз. ГП 10)»**

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:26:0160602:692 50:26:0160602:677 50:26:0160602:710 50:26:0160602:669 50:26:0160602:695 50:26:0160602:684 50:26:0160602:698 50:26:0160602:694 50:26:0160602:706 50:26:0160602:712 50:26:0160602:693 50:26:0160602:686 50:26:0160602:702 50:26:0160602:680 50:26:0160602:683
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:26:0160602
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50524101-MSK004764 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса МО от 30.09.2016 Г17/319 № RU50524101-MSK004648

утвержден распоряжением
Министерства строительного
комплекса МО от 30.09.2016
Г17/3167

№ RU50524101-MSK004792
утвержден распоряжением
Министерства строительного
комплекса МО от 30.09.2016
Г17/3181

№ RU50524101-MSK004750
утвержден распоряжением
Министерства строительного
комплекса МО от 30.09.2016
Г17/3165

№ RU50524101-MSK004775
утвержден распоряжением
Министерства строительного
комплекса МО от 30.09.2016

№ RU50524101-MSK004747
утвержден распоряжением
Министерства строительного
комплекса МО от 30.09.2016
Г17/3186

№ RU50524101-MSK004772
утвержден распоряжением
Министерства строительного
комплекса МО от 30.09.2016
Г17/3172

№ RU50524101-MSK004776
утвержден распоряжением
Министерства строительного
комплекса МО от 30.09.2016
Г17/3166

№ RU50524101-MSK004788
утвержден распоряжением
Министерства строительного
комплекса МО от 30.09.2016
Г17/3192

№ RU50524101-MSK004796

		<p>утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса МО от 30.09.2016 Г17/3180</p> <p>№ RU50524101-MSK004756 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса МО от 30.09.2016 Г17/3168</p> <p>№ RU50524101-MSK004748 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса МО от 30.09.2016 Г17/3170</p> <p>№ RU50524101-MSK004766 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса МО от 30.09.2016 Г17/3192</p> <p>№ RU50524101-MSK004788 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса МО от 30.09.2016 Г17/3192</p> <p>№ RU50524101-MSK004746 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса МО от 30.09.2016 Г17/3175</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхСтройПроект», 2016

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (кв. м):

поз.по ГП 1	662,58
поз.по ГП 2	560,29
поз.по ГП 3	867,14
поз.по ГП 4	867,14
поз.по ГП 5	1071,74
поз.по ГП 6	1071,74
поз.по ГП 7	1071,74
поз.по ГП 8	1071,74
поз.по ГП 9	1071,74
поз.по ГП 10	969,45
поз.по ГП 16	546,24
поз.по ГП 19	546,24
поз.по ГП 22	546,24
поз.по ГП 25	546,24
поз.по ГП 28	546,24

Площадь участка (кв. м):

-

Объем (куб. м):

поз.по ГП 1	4100,0
поз.по ГП 2	3450,0
поз.по ГП 3	5250,0
поз.по ГП 4	5250,0
поз.по ГП 5	6450,0
поз.по ГП 6	6450,0
поз.по ГП 7	6450,0
поз.по ГП 8	6450,0
поз.по ГП 9	6450,0
поз.по ГП 10	5850,0
поз.по ГП 16	3350,0
поз.по ГП 19	3350,0
поз.по ГП 22	3350,0
поз.по ГП 25	3350,0
поз.по ГП 28	3350,0

в том числе подземной части (куб.м):

-

Количество этажей (шт.):		Высота (м):	-
поз.по ГП 1	2		
поз.по ГП 2	2		
поз.по ГП 3	2		
поз.по ГП 4	2		
поз.по ГП 5	2		
поз.по ГП 6	2		
поз.по ГП 7	2		
поз.по ГП 8	2		
поз.по ГП 9	2		
поз.по ГП 10	2		
поз.по ГП 16	2		
поз.по ГП 19	2		
поз.по ГП 22	2		
поз.по ГП 25	2		
поз.по ГП 28	2		
Количество подземных этажей (шт.):	-		
Площадь застройки (кв. м):			
поз.по ГП 1	423,86		
поз.по ГП 2	359,41		
поз.по ГП 3	552,17		
поз.по ГП 4	552,17		
поз.по ГП 5	671,93		
поз.по ГП 6	671,93	Вместимость (чел.):	-
поз.по ГП 7	671,93		
поз.по ГП 8	671,93		
поз.по ГП 9	671,93		
поз.по ГП 10	629,48		
поз.по ГП 16	381,02		
поз.по ГП 19	381,02		
поз.по ГП 22	381,02		
поз.по ГП 25	381,02		
поз.по ГП 28	381,02		
Иные показатели:	<p>поз.по ГП 1</p> <p>Количество квартир (жилых блок-секций) – 6;</p> <p>Общая жилая площадь квартир (жилых блок-секций):</p> <p>2 шт – 201,3 кв.м</p> <p>2 шт – 215,14 кв.м</p> <p>2 шт – 243,78 кв.м.</p> <p>поз.по ГП 2</p>		

Количество квартир (жилых блок-секций) – 5;
Общая жилая площадь квартир (жилых блок-секций):
2 шт – 201,3 кв. м
2 шт – 208,62 кв.м
2 шт – 243,78 кв.м.

поз.по ГП 3

Количество квартир (жилых блок-секций) – 8;
Общая жилая площадь квартир (жилых блок-секций):
4 шт – 402,6 кв.м
2 шт – 208,62 кв.м
2 шт – 243,78 кв.м.

поз.по ГП 4

Количество квартир (жилых блок-секций) – 8;
Общая жилая площадь квартир (жилых блок-секций):
4 шт – 402,6 кв.м
2 шт – 208,62 кв.м
2 шт – 243,78 кв.м.

поз.по ГП 5

Количество квартир (жилых блок-секций) – 10;
Общая жилая площадь квартир (жилых блок-секций):
4 шт – 402,6 кв.м
2 шт – 215,14 кв.м
2 шт – 402,6 кв.м.
2 шт – 243,78 кв.м

поз.по ГП 6

Количество квартир (жилых блок-секций) – 10;
Общая жилая площадь квартир (жилых блок-секций):
4 шт – 402,6 кв.м
2 шт – 215,14 кв.м
2 шт – 402,6 кв.м.
2 шт – 243,78 кв.м

поз.по ГП 7

Количество квартир (жилых блок-секций) – 10;
Общая жилая площадь квартир (жилых блок-секций):
4 шт – 402,6 кв.м
2 шт – 215,14 кв.м
2 шт – 402,6 кв.м.
2 шт – 243,78 кв.м

поз.по ГП 8

Количество квартир (жилых блок-секций) – 10;

Общая жилая площадь квартир (жилых блок-секций):

4 шт – 402,6 кв.м

2 шт – 215,14 кв.м

2 шт – 402,6 кв.м.

2 шт – 243,78 кв.м

поз.по ГП 9

Количество квартир (жилых блок-секций) – 10;

Общая жилая площадь квартир (жилых блок-секций):

4 шт – 402,6 кв.м

2 шт – 215,14 кв.м

2 шт – 402,6 кв.м.

2 шт – 243,78 кв.м

поз.по ГП 10

Количество квартир (жилых блок-секций) – 9;

Общая жилая площадь квартир (жилых блок-секций):

4 шт – 402,6 кв.м

3 шт – 312,93 кв.м

2 шт – 243,78 кв.м.

поз.по ГП 16

Количество квартир (жилых блок-секций) – 6;

Общая жилая площадь квартир (жилых блок-секций):

2 шт – 152,66 кв.м

4 шт – 344,92 кв.м.

поз.по ГП 19

Количество квартир (жилых блок-секций) – 6;

Общая жилая площадь квартир (жилых блок-секций):

2 шт – 152,66 кв.м

4 шт – 344,92 кв.м.

поз.по ГП 22

Количество квартир (жилых блок-секций) – 6;

Общая жилая площадь квартир (жилых блок-секций):

2 шт – 152,66 кв.м

4 шт – 344,92 кв.м.

поз.по ГП 25

Количество квартир (жилых блок-секций) – 6;

Общая жилая площадь квартир (жилых блок-секций):

2 шт – 152,66 кв.м

4 шт – 344,92 кв.м.

поз.по ГП 28

Количество квартир (жилых блок-секций) – 6;

Общая жилая площадь квартир (жилых блок-секций):

	2 шт – 152,66 кв.м 4 шт – 344,92 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта
	Категория: (класс) -
	Протяженность: -
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи -
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -
	Иные показатели: -

Срок действия настоящего разрешения – до “ **30** ” **ноября** **2019** г. в соответствии с
Разделом «Проект организации строительства», **2016** года

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ **01** ” **декабря** **2016** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение от 07.12.2016 № 20ВХ-125515 Акционерного общества «ПКС Девелопмент», о внесении изменений в разрешение на строительство №RU50-17-6616-2016 от 01.12.2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести следующие изменения:

1. Пункт 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«Комплексная малоэтажная жилая застройка «Апрель». Многоквартирные жилые дома.

- 1 этап. 6-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. ГП 1);
- 2 этап. 5-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. ГП 2);
- 3 этап. 8-ми секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. ГП 3);
- 5 этап. 6-ти секционный двухсторонний многоквартирный блокированный жилой дом (поз. ГП 28);
- 6 этап. 8-ми секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. ГП 4);
- 9 этап. 6-ти секционный двухсторонний многоквартирный блокированный жилой дом (поз. ГП 25);
- 12 этап. 6-ти секционный двухсторонний многоквартирный блокированный жилой дом (поз. ГП 22);
- 15 этап. 6-ти секционный двухсторонний многоквартирный блокированный жилой дом (поз. ГП 19);
- 18 этап. 6-ти секционный двухсторонний многоквартирный блокированный жилой дом (поз. ГП 16);
- 24 этап. 10-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. ГП 5);
- 25 этап. 10-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. ГП 6);
- 26 этап. 10-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. ГП 7);
- 27 этап. 10-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. ГП 8);
- 28 этап. 10-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. ГП 9);
- 29 этап. 9-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. ГП 10)»

2. В графе «Иные показатели» пункта 4 «Краткие проектные характеристики объекта для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» таблицы разрешения на строительство словосочетание: «...поз. по ГП 2; Количество квартир (жилых блок-секций) – 5; Общая жилая площадь квартир (жилых блок-секций): 2 шт – 201,3 кв. м; 2 шт – 208,62 кв.м; 2 шт – 243,78 кв.м...» заменить на словосочетание: «...поз. по ГП 2; Количество квартир (жилых блок-секций) – 5; Общая жилая площадь квартир (жилых блок-секций): 2 шт – 201,3 кв. м; 1 шт – 208,62 кв.м; 2 шт – 243,78 кв.м...».

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 09 ” декабря 20 16 г.

М.П.

