



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество «ЮИТ Московский
регион»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140202, Россия, Московская область,
Воскресенский район, г. Воскресенск, ул.
Московская, д. 41, Igor.Orishenko@yit.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.03.2018

№ RU50-59-10306-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с 2-х этажным магазином продовольственных товаров, наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (поз. 11 и поз. 24 по проекту планировки территории) по адресу Московская область, г. Раменское, мкр. №10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0004-17 от 21.12.2017 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0020284:24
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0020284
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50525101-MSK000220 утвержденный Министерством строительного комплекса Московской области от 14.02.2017 г. №Г59/00109-17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден Постановлением Главы Раменского муниципального района Московской области от 05.04.2010 №846, в редакции постановления Главы Раменского муниципального района от 14.02.2012 №421
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ООО «АйКад»

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10936,09	Площадь участка (кв. м):	21326,00
	Объем (куб. м):	35311,75	в том числе подземной части (куб. м):	1773,62
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,77
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1000,84		
Иные показатели:	<p>Жилой дом с 2-х этажным магазином продовольственных товаров, наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (поз. 11 и поз. 24 по проекту планировки территории) по адресу Московская область, г. Раменское, мкр. №10</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 16;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 1900,82;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6424,32;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6730,78;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 154;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 56;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 70;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 28;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Кладовые помещения 34/259,77 шт/кв.м; Площадь машинного отделения лифтов - 11,66 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p> <p>Крышная котельная с 2-мя котлами ELCO Trigon XL 570</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 60,08;</p> <p>Мощность - 1100 Вт;</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон №10		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 06.05.2021 в соответствии с

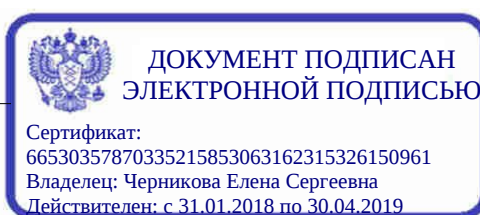
Раздел 6 Проект организации строительства

21-Р/2017-6-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

06.03.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)