



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140202, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВОСКРЕСЕНСК ГОРОД,
МОСКОВСКАЯ УЛИЦА, 41,
+7(915)4415509, Igor.Orishenko@yit.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.12.2021

№ RU50-23-20483-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон №10, поз.7»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-082405-2021 от 24.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0020284:3741
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0020284
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-71-0-00-2021-13994 от 18.05.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П23/0073-20 от 04.12.2020
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	Проектная документация

	<p>реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>разработана АО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» на основании задания на разработку проектной документации от 13.12.2019, в отношении которой выдано ООО «Центр экспертных решений» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-082405-2021 от 24.12.2021.</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон №10, поз.7</p>			
Общая площадь (кв. м):	33913.17	Площадь участка (кв. м):	22075
Объем (куб. м):	113546.85	в том числе подземной части (куб. м):	5414.8
Количество этажей (шт.):	17-18-17-16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1-1-1-1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2316.19		
Иные показатели:	<p>Жилой дом поз.7 Объем надземной части, по проекту - 108132.05 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания, эт. - 16-17-16-15 Количество надземных этажей, шт. - 16-17-16-15 Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовые), кв.м - 791,96 Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовые), шт. - 154 Жилая площадь квартир, кв.м - 11735,09 Площадь котельной, кв.м - 79,77</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по</p>		

		<p>проекту - 21151.92 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 21845.16 кв.м</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 4</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 474 шт.</p> <p>Встроенные нежилые помещения общественного назначения 1-го этажа (офисные помещения)</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 1563,04</p> <p>Количество, шт. - 30</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Раменское, ш. Донинское, микрорайон №10
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **30.04.2025** в соответствии с **752/6263-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

30.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество «Специализированный застройщик «Эталон Московский регион» от 03.08.2023 № P001-0264889448-74258827 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2021 № RU50-23-20483-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 -в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-23-20483-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Эталон Московский регион»
2.2.1.2. ИНН:	5005053622
2.2.1.3. ОГРН:	1115005000990

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>