

Западный порт





Детский сад

2.2

2.1

Детский сад

Блок 2.1

Квартиры с отделкой и без

Студия	от 7.9 млн. Р
--------	---------------

1-комнатная	от 9.5 млн. Р
-------------	---------------

2-комнатная	от 12.8 млн. Р
-------------	----------------

3-комнатная	от 14.3 млн. Р
-------------	----------------

Блок 2.2

Квартиры с отделкой и без

Студия	от 7.2 млн. Р
--------	---------------

1-комнатная	от 8.8 млн. Р
-------------	---------------

2-комнатная	от 12 млн. Р
-------------	--------------

3-комнатная	от 13.2 млн. Р
-------------	----------------

Заселение до 30 июня 2021

Заселение до 31 марта 2022

Цены действительны на 1 декабря 2019 года.

Ход строительства

Дата съемки:
20 ноября 2019 года



БЛОК 2.2
Начало строительства

БЛОК 2.1
Монтаж 9-го этажа













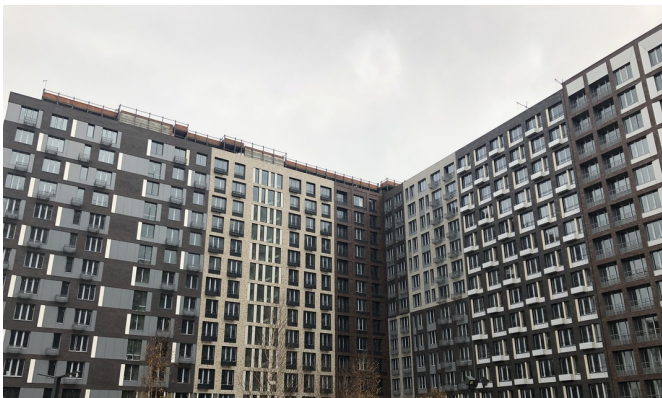










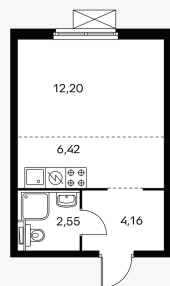


Квартиры

СТУДИИ

от 7 180 580 Р

Цены действительны
на 1 декабря 2019 года.



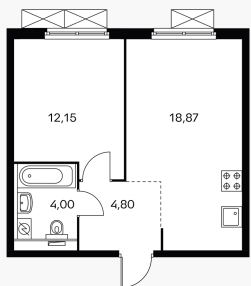
1NM1_4.5-3

Квартиры

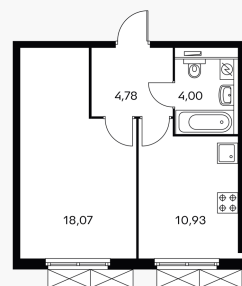
1-КОМНАТНЫЕ

от 8 781 800 Р

Цены действительны
на 1 декабря 2019 года.



1EM4_6.6-1



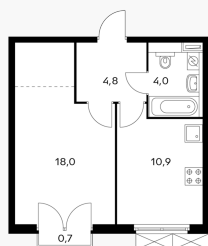
1KM1_6.6-1



1KM1_6.6-1_B



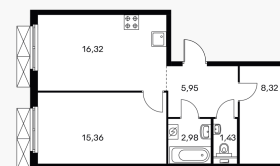
1EL21_10.5-1_B



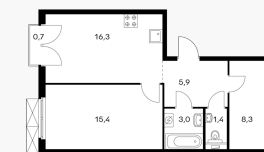
1KM1_6.6-1_B1



1EL21_10.5-1_B1



1EL21_10.5-1*



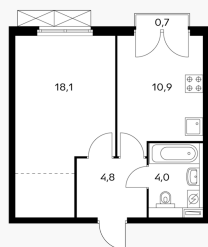
1EL21_10.5-1_B*

Квартиры

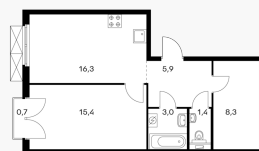
1-КОМНАТНЫЕ

от 8 781 800 Р

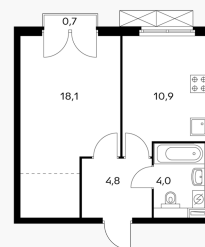
Цены действительны
на 1 декабря 2019 года.



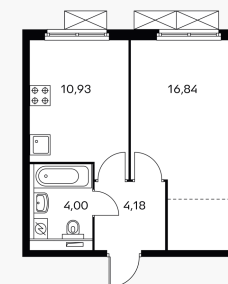
1KM1_6.6-1_B*



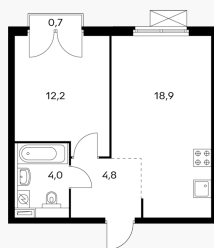
1EL21_10.5-1_B1*



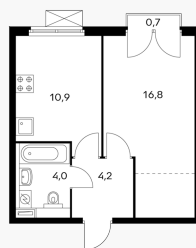
1KM1_6.6-1_B1*



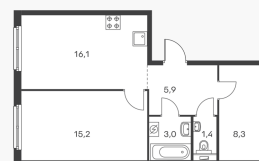
1KS1_6.3-3



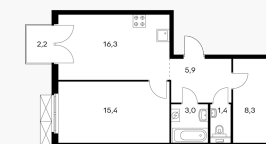
1EM4_6.6-1_B



1KS1_6.3-1_B



1EL21_10.5-2



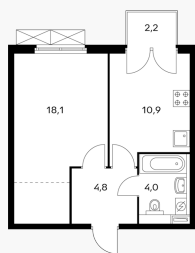
1EL21_10.5-B2*

Квартиры

1-КОМНАТНЫЕ

от 8 781 800 Р

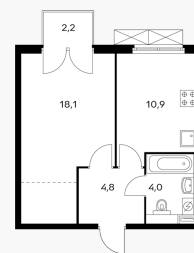
Цены действительны
на 1 декабря 2019 года.



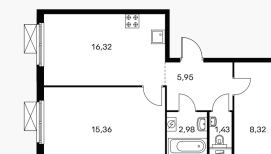
1KM1_6.6-1_B2*



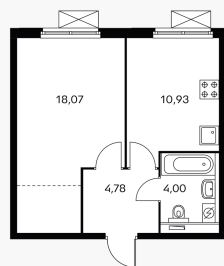
1EL21_10.5-B3*



1KM1_6.6-1_B3*



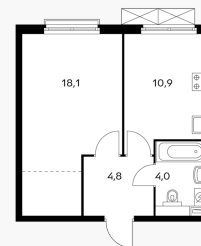
1EL21_10.5-3*



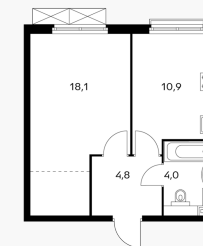
1KM1_6.6-2*



1EL21_10.5-5*



1KM1_6.6-3*



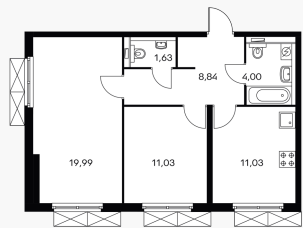
1KM1_6.6-4*

Квартиры

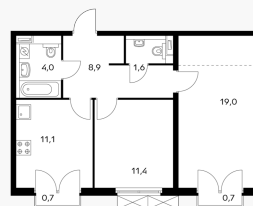
2-КОМНАТНЫЕ

от 12 004 320 Р

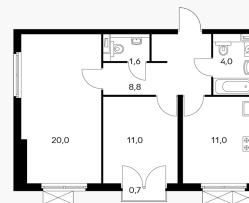
Цены действительны
на 1 декабря 2019 года.



2KM6_9.9-1_T



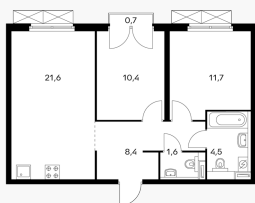
2KM6_9.9-1_B1



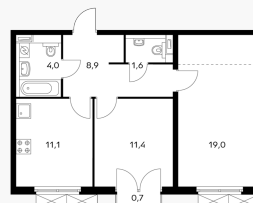
2KM6_9.9-1_TB



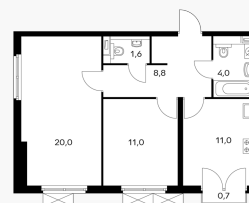
2EM8_9.9-2_B



2EM9_10.2-3_B



2KM6_9.9-1_B



2KM6_9.9-1_TB1



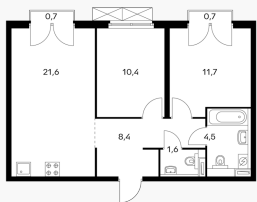
2EM8_9.9-2_B1

Квартиры

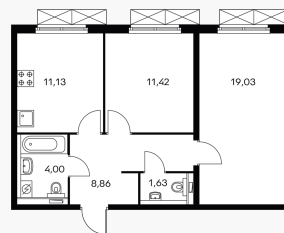
2-КОМНАТНЫЕ

от 12 004 320 Р

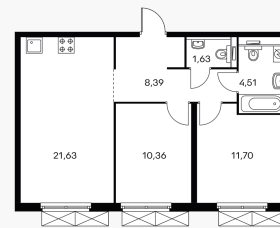
Цены действительны
на 1 декабря 2019 года.



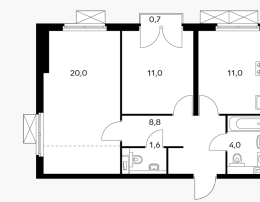
2EM9_10.2-3_B1



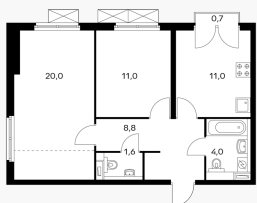
2KM6_9.9-1*



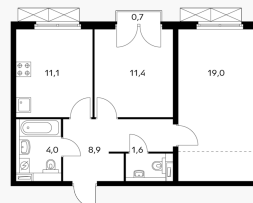
2EM9_10.2-3*



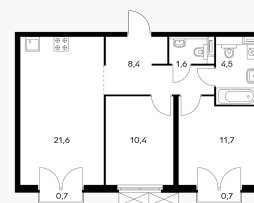
2KM6_9.9-1_TB*



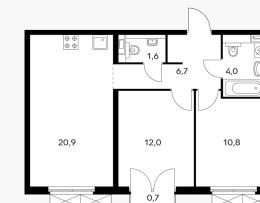
2KM6_9.9-1_TB1*



2KM6_9.9-1_B*



2EM9_10.2-3_B1*



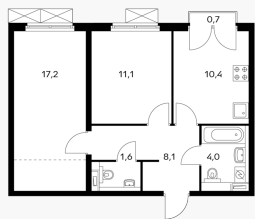
2EM8_9.9-2_B1*

Квартиры

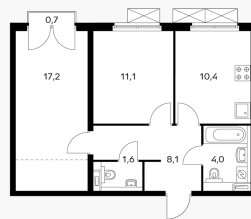
2-КОМНАТНЫЕ

от 12 004 320 Р

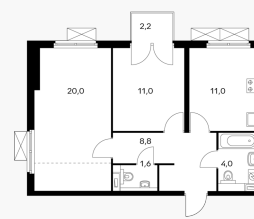
Цены действительны
на 1 декабря 2019 года.



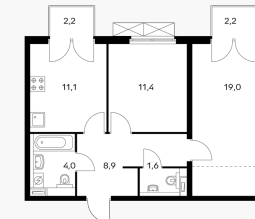
2KS6_9.3-1_B



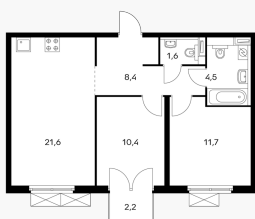
2KS6_9.3-1_B1



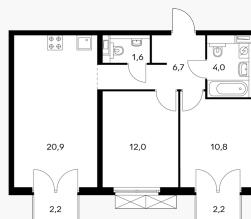
2KM6_9.9-1_TB2*



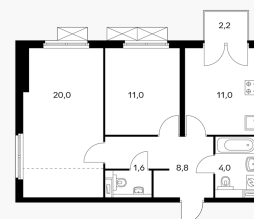
2KM6_9.9-1_B2*



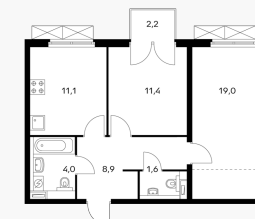
2EM9_10.2-3_B3*



2EM8_9.9-2_B2*



2KM6_9.9-1_TB3*



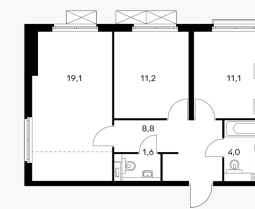
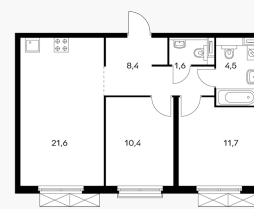
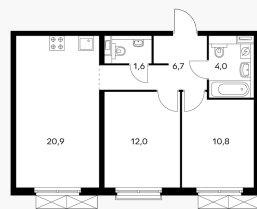
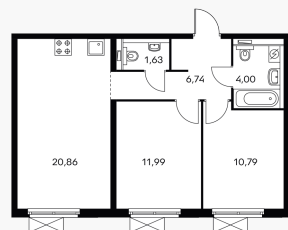
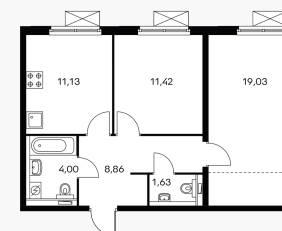
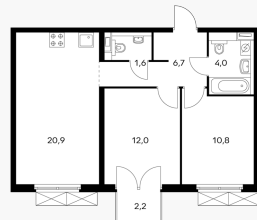
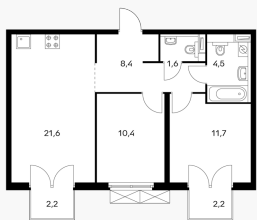
2KM6_9.9-1_B3*

Квартиры

2-КОМНАТНЫЕ

от 12 004 320 Р

Цены действительны
на 1 декабря 2019 года.

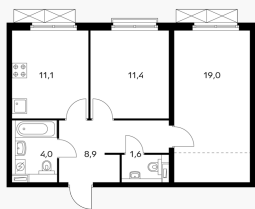


Квартиры

2-КОМНАТНЫЕ

от 12 004 320 Р

Цены действительны
на 1 декабря 2019 года.



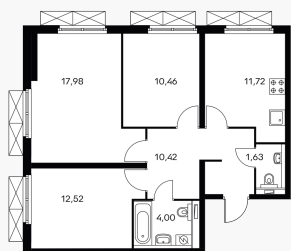
2KM6_9.9-4*

Квартиры

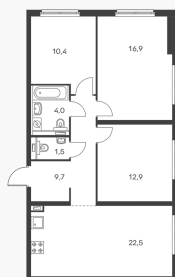
3-КОМНАТНЫЕ

от 13 077 740 Р

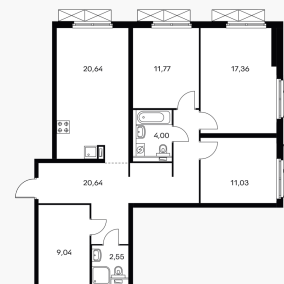
Цены действительны
на 1 декабря 2019 года.



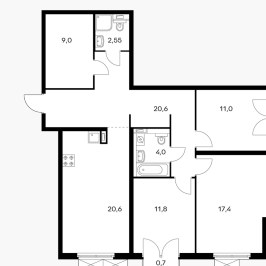
3KS24_9.9-1



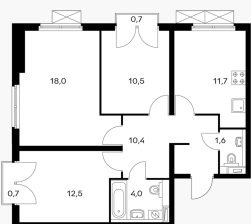
3EM21_6.9-1



3EL22_10.5-2*



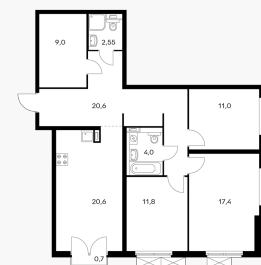
3EL22_10.5-2_B1



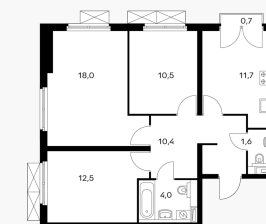
3KS24_9.9-1_B



3EM21_6.9-1_B1



3EL22_10.5-2_B



3KS24_9.9-1_B1

Квартиры

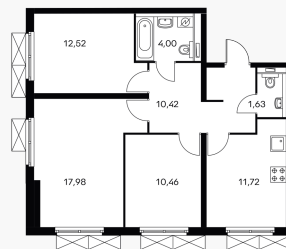
3-КОМНАТНЫЕ

от 13 077 740 Р

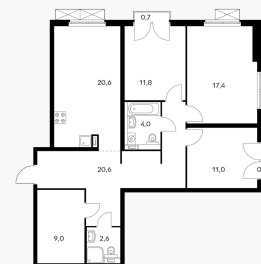
Цены действительны
на 1 декабря 2019 года.



3EM21_6.9-1_B



3KS24_9.9-1*



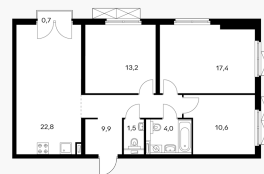
3EL22_10.5-2_B1*



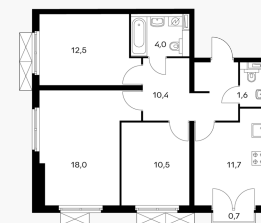
3EM21_6.9-1_B1*



3EL22_10.5-2_B*



3EM21_6.9-1_B*



3KS24_9.9-1_B1*



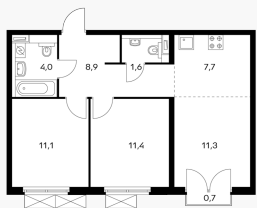
3EL23_10.2-1_B

Квартиры

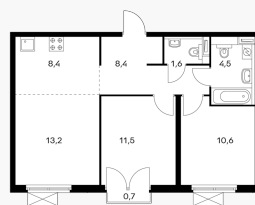
3-КОМНАТНЫЕ

от 13 077 740 Р

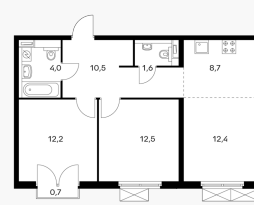
Цены действительны
на 1 декабря 2019 года.



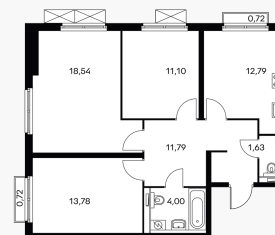
3ES7_9.9-2_B



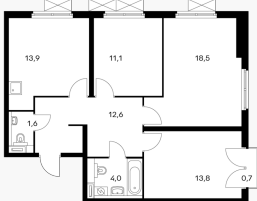
3ES9_9.9-1_B



3ES7_10.8-1_B



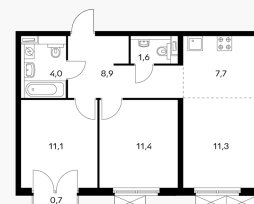
3KS24_10.2-1_B



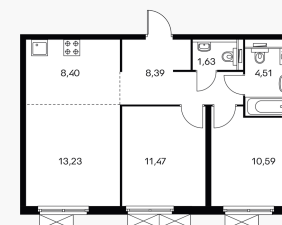
3KM24_10.8-1_B



3EL23_10.2-1_B1



3ES7_9.9-2_B1



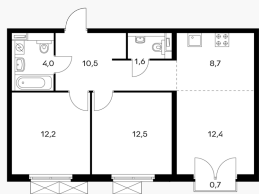
3ES9_9.9-2

Квартиры

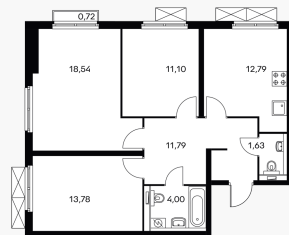
3-КОМНАТНЫЕ

от 13 077 740 Р

Цены действительны
на 1 декабря 2019 года.



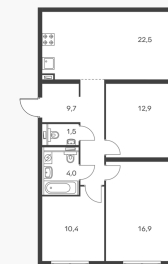
3ES7_10.8-1_B1



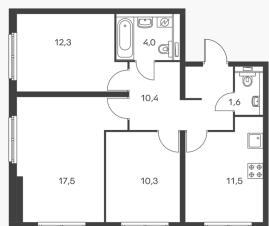
3KS24_10.2-1_B1



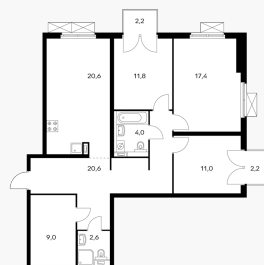
3KM24_10.8-1_B1



3EM21_6.9-1*



3KS24_9.9-2



3EL22_10.5-2_B2*



3EM21_6.9-1_B2*



3KS24_9.9-1_B2*

Квартиры

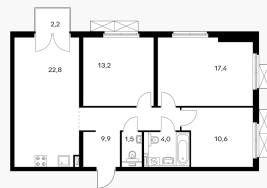
3-КОМНАТНЫЕ

от 13 077 740 Р

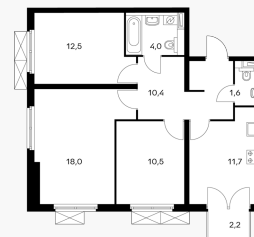
Цены действительны
на 1 декабря 2019 года.



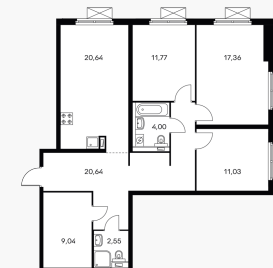
3EL22_10.5-2_B3*



3EM21_6.9-1_B3*



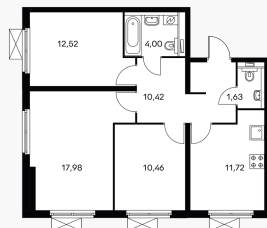
3KS24_9.9-1_B3*



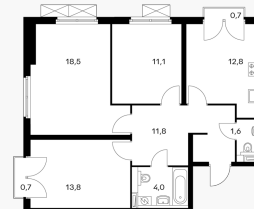
3EL22_10.5-4*



3EM21_6.9-3*



3KS24_9.9-3*



3KM24_10.2-1_B



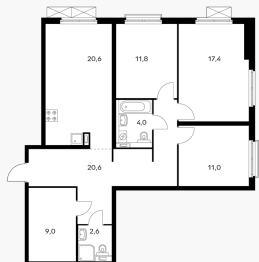
3KM24_10.2-1_B1

Квартиры

3-КОМНАТНЫЕ

от 13 077 740 Р

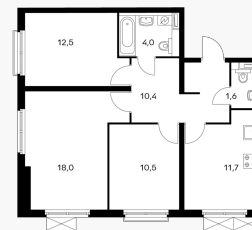
Цены действительны
на 1 декабря 2019 года.



3EL22_10.5-6*



3EM21_6.9-5*



3KS24_9.9-5*

Дворы-парки

В зелёных уютных дворах без автомобилей будут обустроены современные и безопасные детские площадки. Проектируя их, мы советуемся со специалистами по детскому развитию, чтобы игры и занятия на площадке пробуждали в детях интерес и воображение. Наши дворы — это пространство для всех поколений. В них есть деревья, цветы и множество живописных уголков. Дети и взрослые могут свободно отдыхать, не мешая друг другу.



О жилом комплексе

Жилой комплекс возводится в престижном районе на берегу Москвы-реки в 5 минутах пешком от метро «Фили». Дорога до центра Москвы занимает 15 минут. В конце 2019 — начале 2020 года рядом откроется станция МЦД «Фили», благодаря которой поездки по городу и за МКАД станут ещё более удобными. В состав жилого комплекса входят 4 жилых блока с подземным паркингом и 2 детских сада на 150 мест. На первых этажах откроются магазины и объекты сферы услуг. Жители «Западного порта» смогут гулять не только по Филёвскому парку культуры и отдыха, но и по собственной благоустроенной набережной с видом на бизнес-центр «Москва-Сити».



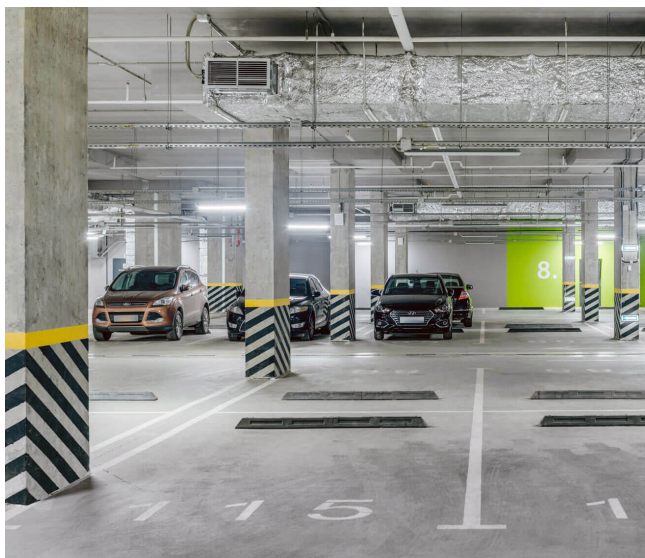
Подъезды на уровне земли

В корпусах спроектированы просторные подъезды с высокими потолками, витражными окнами и двумя входами: со двора и улицы. Их отличает современный дизайн с удобной навигацией. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Это существенно облегчит жизнь мамам с колясками, пожилым людям и владельцам велосипедов.



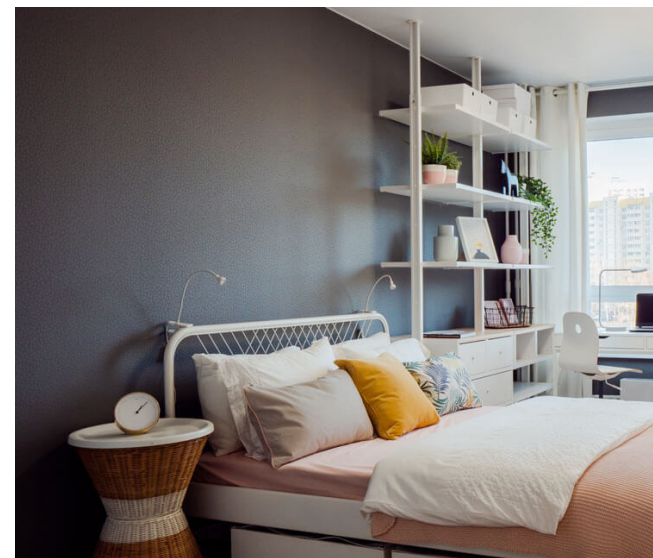
Подземный паркинг

Для жителей предусмотрен подземный паркинг с прямым доступом на лифте. Он будет оборудован системами вентиляции, пожаротушения и видеонаблюдения. Собственное машиноместо — хороший способ защитить ваш автомобиль от непогоды и обезопасить его от случайностей.



Функциональные планировки

Мы позаботились, чтобы планировки квартир были максимально разнообразными и функциональными. Пропорции комнат рассчитаны так, чтобы в них было удобно расставить мебель. Благодаря большим окнам в квартирах всегда много естественного света.



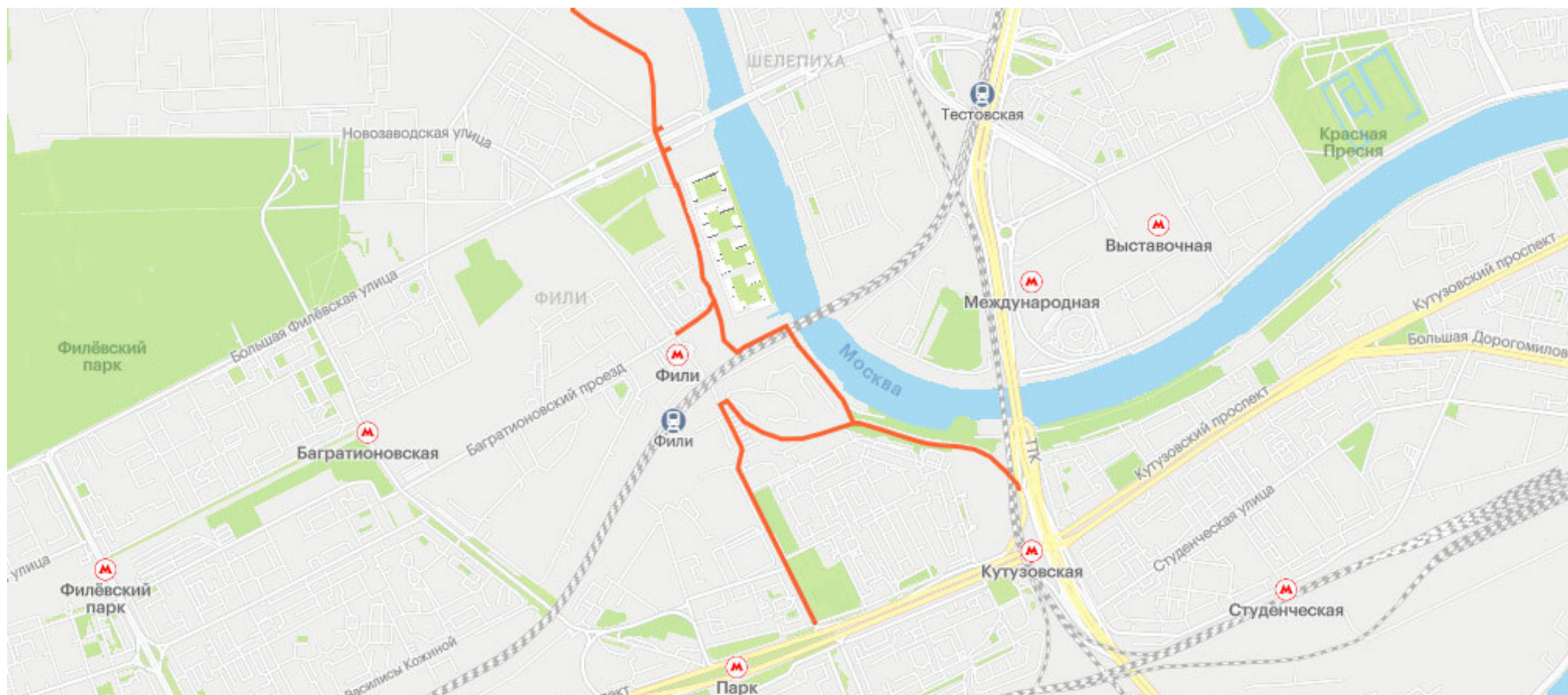
Корзины для кондиционеров

Фасады — это лица домов. Первое, на что обращаешь внимание. Мы хотим, чтобы ваш дом оставался красивым и аккуратным долгие годы. Поэтому в наших проектах мы оборудуем места для установки кондиционеров. Например, цветные декоративные корзины из перфорированного металла, которые монтируются на фасад. Для отвода конденсата предусмотрены специальные дренажные каналы. Информацию о наличии корзин для кондиционеров в выбранном вами корпусе вы можете получить у менеджеров офиса продаж.



Прямой выезд на Кутузовский проспект и ТТК

В скором времени начнётся масштабная реконструкция улицы Заречная, благодаря которой жители «Западного порта» получат возможность прямого выезда на Кутузовский проспект и Третье транспортное кольцо. Сейчас дорога от «Западного порта» до проспекта на машине занимает около 15 минут. Новая магистраль сократит этот путь в пять раз — без пробок его можно будет проделать всего за три минуты! Выезд к ТТК тоже ускорится и займёт те же три минуты. Здесь также запустят движение общественного транспорта: удобный и быстрый доступ к важной транспортной развязке получат и те, у кого нет личного автомобиля. Новую дорогу сделают удобной для пешеходов: с широкими тротуарами и наземными переходами.



МЦД «Одинцово-Лобня»

В километре от проекта «Западный порт» находится станция МЦД «Фили». Благодаря наземному метро, у жителей проекта есть ещё один способ удобно добираться до различных районов Москвы и Подмосковья. В отличие от электричек, маршрут которых заканчивается на вокзале, линии МЦД проходят через всю Москву. Предусмотрены и станции пересадок на обычное метро, МЦК и железную дорогу. Московские центральные диаметры взаимосвязаны с остальным городским транспортом — для оплаты проезда пассажиры могут использовать карту «Тройка».



Система приточной вентиляции

Вместо клапана инфильтрации можно установить бризер — компактную систему принудительной вентиляции. Он не просто подаёт в комнату свежий воздух с улицы, но и может подогревать его: проветривать будет комфортно и зимой. Существуют бризеры с системой фильтрации, включающей угольный фильтр — для дополнительной очистки уличного воздуха. А управлять вентиляцией вы сможете через приложения на смартфоне. О самых трудных и пыльных работах мы уже позаботились — утеплили отверстие в стене, установили воздушный клапан и наружную решётку, сделали закладные под скрытую проводку электрики.



Собственная набережная

Совместно со Строительным комплексом Москвы мы обустроим полноценную пешеходную набережную, которая станет частью масштабной городской набережной, начинающейся от гостиницы «Украина» и простирающейся до Филевского парка. На набережной мы создадим прогулочную зону, островки отдыха и озеленения, смотровые площадки, террасы с лестницами для спуска к воде. Благоустройство набережной выполняется в одном стиле с ландшафтным дизайном внутренней территории проекта. Мы надеемся, что она станет любимым местом отдыха наших жителей.



Готовая отделка White box

В проекте «Западный порт» вы можете купить квартиру с готовой предчистовой отделкой White Box. Это самый удобный способ подготовиться к ремонту: ровные белые стены — идеальная отправная точка для начала чистовой отделки. В отделку White Box входит подготовка стен под поклейку обоев и оконных проёмов под покраску, устройство внутренних перегородок, гидроизоляция и стяжка полов, разводка систем отопления, кондиционирования, вентиляции и электрических систем. Для отделки мы закупаем качественные сертифицированные материалы, а работы доверяем проверенным специалистам. Наши объёмы закупок позволяют вам экономить — готовая отделка White Box для вас будет дешевле, чем предчистовая отделка своими силами. Бонусом к этому вы сэкономите время и силы, освободив себя и близких от наиболее шумных и грязных работ. Всё, что вам останется — это приятная часть ремонта: выбор цветов и материалов чистовой отделки, а также деталей интерьера, которые создадут в вашей новой квартире домашний уют. Квартиры с отделкой White Box доступны в блоке 2.1 (секция 1) и блоке 2.2 (секция 8).

В отделку White Box входит подготовка стен под поклейку обоев и оконных проёмов под покраску, устройство внутренних перегородок, гидроизоляция и стяжка полов, разводка систем отопления, кондиционирования, вентиляции и электрических систем.

Для отделки мы закупаем лучшие сертифицированные материалы, а работы доверяем проверенным специалистам. Наши объёмы закупок позволяют вам экономить — готовая отделка White Box для вас будет дешевле, чем предчистовая отделка своими силами. Бонусом к этому вы сэкономите время и силы, освободив себя и близких от наиболее шумных и грязных работ.

Всё, что вам останется — это приятная часть ремонта: выбор цветов и материалов чистовой отделки, а также деталей интерьера, которые создадут в вашей новой квартире домашний уют.



Адрес

Адрес объекта: Москва, Заречная ул., вл. 2/1

Адрес офиса продаж: Москва, ул. Большая Филевская, напротив д. 3

Время работы: Пн-Вс 09:00-21:00

Телефон: 8 (495) 241-95-07

