



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Ривьера Парк"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140050, Московская область, Люберецкий  
район, п. Красково, ул. Заводская 2-я, д. 20/1,  
кв. Пом. VI, корм. 33, [solovevsa@pik.ru](mailto:solovevsa@pik.ru)  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-15-10961-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом с пристроенной Дошкольной Образовательной Организацией на 120 мест по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», Корпус 5.1, корпус 5.3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0048-18 от 15 мая 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0040502:435, 50:15:0040502:436
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0040502, 50:15:0040502
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 5 0 3 4 0 0 0 0 – M S K 0 0 2 2 0 2 от 18.04.2018; RU 5 0 3 4 0 0 0 0 – M S K 0 0 2 2 0 8 от 16.04.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

<b>Жилое здание 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>36507,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>45218,00</b>
Объем (куб. м):	<b>124973,71</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6736,280</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17-26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2062,1</b>		
Иные показатели:	<b>16-25-этажный жилой дом (1 этап)</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 118237,429;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 25219,20;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 25219,20;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 504;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 225;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 192;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 87;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Помещения</b> <b>внеквартирных хозяйственных кладовых - 595,8 м2; включая сети и сооружения инженерного обеспечения;</b> <b>Помещения общественного назначения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1399,60;</b>		
<b>ДОО 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1802,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>45218,00</b>
Объем (куб. м):	<b>7622,64</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2083.924</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>ДОО (2 этап)</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 5538,72;</b> <b>Количество мест, по проекту мест - 120,00;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Балашиха, Московская область, г. Балашиха</b>	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 15.02.2024 в соответствии с 10-БЛ-ПИР/2018-П-5.1-ПОС

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.06.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)