



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
"Ривьера парк"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140050, Российская Федерация, Московская
область, п. Красково, ул. Заводская 2-я, д.
20/1, surpanovav@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ RU50-15-11076-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-15-10923-2018 от 15.06.2018 выданного
Министерство строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», Корпус 6.1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0065-18 от 01.06.2018 №77-2-1-2-0097-18 от 14.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0040502:437
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0040502
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK002202 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 26.03.2018 № P03078-18BX/ГПЗУ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 29.12.2016 №ПЗ7/4589
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», Корпус 6.1			
Общая площадь (кв. м):	64465,40	Площадь участка (кв. м):	40553,00
Объем (куб. м):	219690,80	в том числе подземной части (куб. м):	13262,40
Количество этажей (шт.):	17-26	Высота (м):	75,21
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3836,2		
Иные показатели:	16-25-этажный 6-секционный жилой дом, корп.6.1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 206428,327; Количество надземных этажей, по проекту - 16-25; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 42767,40; Количество секций, по проекту единиц - 6; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 837; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 378; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 336; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 123; Иные основные показатели, по проекту - Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 1270,8 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Помещения общественного назначения,включая помещение охраны Общая площадь, по проекту кв.м - 2510,70; ТП-9 Количество этажей, по проекту этажей - 1; Количество надземных этажей, по проекту - 1; Площадь застройки, по проекту кв.м - 27,37;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Балашиха, г. Балашиха	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

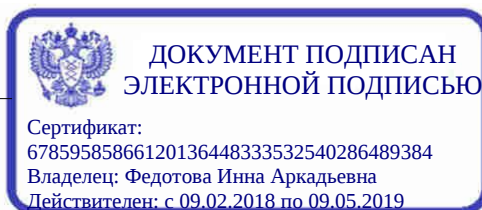
Срок действия настоящего разрешения – до 28.04.2024 в соответствии с

Раздел 6. Проект организации строительства 11-БЛ-ПИР/2018-П-6.1-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

28.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Ривьера парк" от 06.04.2021 № P001-1723187795-44305636 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.06.2018 № RU50-15-11076-2018, выданного Министерство строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», Корпус 6.1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт», ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ №77-2-1-3-0065-18 от 01.06.2018 №77-2-1-2-0097-18 от 14.06.2018, № 50-2-1-2-066923-2020 от 23.12.2020, Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ПИК-Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Н.А. Худяковым от 18.03.2021 №01

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», Корпус 6.1			
Общая площадь (кв. м):	64303.7	Площадь участка (кв. м):	40553
Объем (куб. м):	219847	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4064		
Иные показатели:	<p>16-25-этажный 6-секционный жилой дом, корп.6.1 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 42141.3; Количество зданий, сооружений, проектное - 1; Количество квартир, всего, по проекту - 990; Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 615; Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 276; Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 99; Объем подземной части, по проекту , куб.м - 206045.1; Иные основные показатели, по проекту - Количество надземных этажей 16-25 эт.; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов - 42141,30 кв.м.; Площадь застройки по внешнему обводу здания - 3839,90 кв.м.; Площадь твердых покрытий (с учетом георешетки) - 9510,57 кв.м.; Площадь озеленения - 6638,03 кв.м.; Строительный объем подземной части (включая ИТП - 685,636 куб.м.) - 13801,90 куб.м.; Помещения общественного назначения (ПОН) - 2468,70 кв.м., включая помещения охраны - 42,00 кв.м.; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 1062,30 кв.м.; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 235 шт.; Площадь застройки - 4064,00* кв.м.; * - площадь застройки с учетом подземной части корпуса 6.1 (224,10 кв.м.); ТП-9 Площадь</p>		

застройки, по проекту кв.м - 25,50;;

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

12.04.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
01E9E2D000A0ACFE994573F17DBB629949
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 29.12.2020 по
29.12.2021

(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)