



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"ГрандТим"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143904, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ
ОБЛ., БАЛАШИХА Г.О.,
БАЛАШИХА Г., БАЛАШИХА Г.,
КАРЛА МАРКСА УЛ., Д. 10/6, ЭТАЖ
1, ПОМЕЩ. 48Н, КОМ. 3

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07.07.2022

№ RU50-15-21849-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом по адресу ориентир: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», корпус 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-022664-2022 от 14.04.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0040502:5404
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0040502
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-40-0-00-2021-40245 от 30.12.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» на основании: задания на разработку проектной документации от 01.12.2021, в отношении

				<p>которой выдано ООО «СтройГрад» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-022664-2022 от 14.04.2022; задания на корректировку проектной документации от 22.06.2022, в отношении которой выдано ООО «ПИК-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Самойленко А.В. от 22.06.2022 №01</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>				
<p>Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», корпус 1</p>				
Общая площадь (кв. м):	14731.07	Площадь участка (кв. м):	7841	
Объем (куб. м):	49304.48	в том числе подземной части (куб. м):	2388.09	
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	681.2			
Иные показатели:	Жилой дом			

		<p>Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь, кв.м - 4776,2 Площадь хозяйственных кладовых, кв.м - 136,5 Количество хозяйственных кладовых, шт. - 36</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 9807.6</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 242 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 88 шт.</p> <p>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 1997,6</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 132 шт.</p> <p>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 5986,2</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 22 шт.</p> <p>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 1823,8</p> <p>Помещения для коммерческого использования Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 330,5</p> <p>Медицинское учреждение на 8 посещений в смену Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 106,2</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Балашиха г, 16 км автодороги М7 «Волга»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **07.09.2026** в соответствии с **58-БЛ-ПИР/2021-П-1-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

07.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D
Владелец Ращепкина Людмила
Владимировна
Действителен с 15.06.2022 по
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)