



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Ривьера парк", 140050, Московская  
(наименование застройщика  
область, г. Котельники, пр-д Яничкин, д. 2, пом. 20,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
fi-st@yandex.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.09.2020

№ RU50-15-16628-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, г.о. Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга». Корпус 3.2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Реутовская, дом 5 (Решение Администрации Городского округа Балашиха Московской области от 27.03.2020 № 0269)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0040502:423

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-01-10062-2017, дата выдачи 29.12.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой дом. Корпус 3.2»			
Строительный объем - всего	куб.м	145719,70	145719,70
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	42398,10	42398,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой дом. Корпус 3.2»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	28498,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16-26	16-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	554/-	554/28498,40
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	218/-	218/-
2-комнатные	шт./кв.м	242/-	242/-
3-комнатные	шт./кв.м	94/-	94/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28498,40	28498,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	11
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	монолитные ж/б

фундаментов			
Материалы стен		-	монолитные ж/б, сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	сборные ж/б панели, 2 слоя гидроизоляции, утеплитель
Иные показатели			
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв. м	1587,00	1587,00
Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	176	176
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	796,60	796,60
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
«Жилой дом. Корпус 3.2»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Кабельная канализация Протяженность	м	-	135,00
Дождевая канализация Протяженность	м	-	297,00
Бытовая канализация Протяженность	м	-	26,00
Наружное освещение Протяженность	м	-	625,00
Тепловые сети Протяженность	м	-	258,00
Водопровод Протяженность	м	-	17,00
Водовыпуски Протяженность	м	-	31,00
Дождевая канализация Протяженность	м	-	75,00
Бытовая	м	-	176,00

канализация Протяженность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилой дом. Корпус 3.2»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (10 шт.) от 16.09.2020, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.09.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)