



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕДВИЖИМОСТЬ-

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

КАПИТАЛ", 105060, г. Москва, ул. Басманная

полное наименование организации – для

Нов., д. 12, помещение I, комната 5, post@sky-

юридических лиц), его почтовый индекс

grad.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2018

№ RU50-45-11623-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

17-ти этажный 4-х секционный и 17-ти этажный 3-х секционный жилые дома серии П44Т со встроенными административно-общественными помещениями, трансформаторные подстанции (кол-во – 2 шт.), сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения» по адресу Московская область, г. Королев, микрорайон Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 29, корп. 2, 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0050102:13

строительный адрес:

Московская область, г. Королев, микрорайон Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 29, корп. 2, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-16-10016-2017**, дата выдачи **28.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом корпус №3			
Строительный объем - всего	куб.м	50180,20	51941,00
в том числе надземной части	куб.м	-	49737,00
Общая площадь	кв.м.	16165,00	16879,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	485,20
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Жилой дом корпус №2			
Строительный объем - всего	куб.м	66785,80	65707,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	21570,70	22161,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом корпус №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10427,20	10480,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	3533,20
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	192/-	192/10480,40
1-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/1817,60
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/5147,20

3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/3515,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10920,00	11005,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Жел. бетон. ФБС
Материалы стен		-	Ж/б панели
Материалы перекрытий		-	Ж/б панели
Материалы кровли		-	Металлочерепица
Иные показатели			
Трансформаторная подстанция	кв.м.	-	42,80
Трансформаторная подстанция	кв.м.	-	42,80
Жилой дом корпус №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13923,20	13990,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	4581,20
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том	шт./кв.м	256/-	256/13990,70

числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/2413,00
2-комнатные	шт./кв.м	128/-	128/6867,60
3-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/4710,10
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14582,40	14707,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Жел. бетон. ФБС
Материалы стен		-	Ж/б панели
Материалы перекрытий		-	Ж/б панели
Материалы кровли		-	Металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом корпус №3			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружные сети теплоснабжения	п.м.	-	495,00
Наружные сети электроснабжения	п.м.	-	527,00
Наружные сети водоснабжения и водоотведения	п.м.	-	857,00
Наружные сети электроснабжения	п.м.	-	699,00
Наружные сети водоснабжения и водоотведения	п.м.	-	767,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом корпус №3			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом корпус №2			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

От 15.08.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Махова Антонина Петровна, № квалификационного аттестата 77-13-114

От 15.08.2018 (8 шт.), подготовил кадастровый инженер Конорова Татьяна Ивановна, № квалификационного аттестата 69-12-511

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)