

ДОГОВОР № Л03
участия в долевом строительстве

город Москва

«_____» _____ 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Гериберский Берег», ОГРН: 1037739970773, зарегистрировано Межрайонной ИМНС России № 46 по г. Москве, ИНН: 7701511447, КПП: 770101001, юридический адрес; 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 30/1/2, строение 2, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Дибина Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава, и

Гражданин

Российской

Федерации

именуемый в дальнейшем «**Участник**», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее – Договор) о нижеследующем:

Общие положения

1.1. Основные понятия:

Объект – многоквартирный одноквартирный жилой дом, расположенный по строительному адресу: **город Москва, городской округ Щербинка, ул. Мостотреста, дом 8, строение 1**, имеющий следующие технические характеристики: вид – многоэтажный, монолитный, многоквартирный жилой дом, с паркингом; назначение – жилое; этажность - 17; общая площадь дома - 12 473,68 кв.м.; материал наружных стен - наружные стены слоистой конструкции (ячеисто-бетонные блоки и вентилируемый фасад); материал поэтажных перекрытий - монолитные железобетонные; класс энергоэффективности - В (высокий); класс сейсмостойкости – 5 (соответствует нормам расположения Объекта на территории).

Объект долевого строительства – Квартира, жилое помещение, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта (многоквартирного дома), строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

Проектная декларация – документ, содержащий информацию о Застройщике и о проекте строительства, определяет объем прав Застройщика на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в такой проектной декларации.

Закон - Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Строительство многоквартирного жилого дома (Объекта) в состав которого входит Объект долевого строительства осуществляется на земельных участках:

- земельный участок площадью 3426 кв.м. с кадастровым номером 77:13:0010111:38, имеющий адресный ориентир: г. Москва, г. Щербинка, микрорайон Люблинский;
- земельный участок площадью 1390 кв.м. с кадастровым номером 50:61:0010111:20, имеющий адресный ориентир: г. Москва, г. Щербинка, ул. Мостотреста, южнее дома 7.

Земельные участки находятся в пользовании Застройщика, на основании соответственно Договора аренды земельного участка для целей капитального строительства № И-11-001227 от 30.12.2016г. и Договора аренды земельного участка для целей капитального строительства № И-11-001226 от 30.12.2016г.

1.3. Обеспечение Застройщиком своих обязательств по настоящему Договору в части передачи Участнику Объекта долевого строительства осуществляется:

- залогом права аренды земельных участков, указанных в пункте 1.2 настоящего договора;
- страхованием гражданской ответственности Застройщика согласно Договору страхования, заключенному между Застройщиком и страховой компанией:

1.4. Проектная декларация на Объект размещена на интернет-сайте: <http://www.kalipsodom.ru>. Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика.

1.5. Строительство Объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство № RU 77-228000-002-2017 от 25.01.2017 года, выданного Администрацией городского округа Щербинка в городе Москве.

2. Предмет Договора

2.1. В соответствии с настоящим договором Участник обязуется оплатить обусловленную настоящим договором цену и принять Объект долевого строительства, а Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Объект и после введения его в эксплуатацию передать Участнику Объект долевого строительства – Квартиру, условный номер № ____ (_____), состоящая из _____ комнат, общей проектной площадью _____ (_____) квадратных метров (с учетом площади балкона/лоджии), в том числе общая проектная площадь балкона _____ (_____) квадратных метров, а с учетом применения понижающих коэффициентов (____) общая приведенная площадь составляет _____ (_____) квадратных метров, расположенная на ____ (_____) этаже, в секции 1 (один) Объекта.

План размещения и технические характеристики указанных квартир приведены в Приложение № 1 к настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Застройщика:

3.1.1. Застройщик обязуется в соответствии с Законом, своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Объект, объединяя собственные денежные средства, привлеченные денежные средства Участника и третьих лиц;

3.1.2. Застройщик гарантирует соответствие законченного строительством и подготовленного к эксплуатации Объекта установленным строительным нормам;

3.1.3. Застройщик обязуется сообщать по требованию Участника имеющуюся у него информацию относительно создания Объекта и исполнения Сторонами обязательств по Договору;

3.1.4. Застройщик обязуется после окончания строительства Объекта и сдачи его в эксплуатацию обеспечить передачу Объекта долевого строительства Участнику по Акту приема-передачи или иному аналогичному документу (далее - Акт), для чего Застройщик обязан направить Участнику уведомление по почте или вручить под расписку. При этом Застройщик не принимает на себя обязательства по регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства, оформлению документов для регистрации указанного права и оплату связанных с этим расходов, пошлин и сборов;

3.1.5. Застройщик вправе использовать привлеченные от Участника денежные средства:

- на возмещение затрат на приобретение, в том числе оформление, права собственности или права аренды, права субаренды на земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта, затрат на переселение жителей из зоны строительства, снос, перенос, вынос зданий, сооружений, коммуникаций из зоны строительства, а также на иные цели в соответствии с Законом;

- на возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, а именно: детского дошкольного учреждения, общеобразовательной школы, с дальнейшей безвозмездной передачей указанных объектов в государственную или муниципальную собственность. При этом размер затрат Застройщика, указанного возмещения, составляет ориентировочно не более пятьдесят процентов от общей суммы цены всех договоров долевого участия в строительстве, заключенными со всеми участниками. При этом, в соответствии с Законом, Участника не возникают имущественные и иные права на данные социальные объекты.

Денежные средства участника долевого строительства, уплаченные по договору в счет оплаты услуг застройщика, расходуются застройщиком по своему усмотрению.

3.1.6. Застройщик имеет право использовать земельный участок под строительство Объекта и объект незавершенного строительства в качестве обеспечения исполнения обязательств по банковским кредитам.

3.1.7. В качестве обеспечения своей гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства, Застройщик обязуется осуществить один из способов обеспечения своей страховой гражданской ответственности по Договору в соответствии с Законом.

3.1.8. Предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию настоящего Договора, все необходимые для регистрации документы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты его подписания.

3.1.9. Застройщик имеет иные права и несет иные обязанности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

3.2. Права и обязанности Участника:

3.2.1. Участник обязуется уплатить обусловленную Договором Цену для строительства Объекта долевого строительства посредством внесения платежей в порядке, предусмотренном Договором;

3.2.2. Участник обязуется после завершения строительных работ и ввода Объекта в эксплуатацию и по факту выполнения Участником обязательств по внесению платежей по Договору приступить к приемке Объекта долевого строительства (Квартиры) не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения уведомления.

3.2.3. Участник обязуется не осуществлять самостоятельно или с помощью третьих лиц переустройство/перепланировку Объекта долевого строительства до получения свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписки из ЕГРН о государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства.

3.2.4. Участник доверяет Застройщику, действующему от имени и в интересах Участника, подписать от имени первого Акт реализации проекта или иной аналогичный документ.

3.2.5. Предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию настоящего Договора, все необходимые документы, касающиеся Участника, запрашиваемые Застройщиком, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты его подписания.

3.2.6. Участник обязуется, до подписания Передаточного акта на Объект долевого строительства (Квартиры), компенсировать Застройщику эксплуатационные расходы Застройщика за содержание Объекта долевого строительства (Квартиры) за период с момента ввода Объекта в эксплуатацию и до подписания Передаточного акта на Объект долевого строительства (Квартиры) с Участником, за весь период, в полном объеме. Оплата указанных эксплуатационных расходов Застройщика осуществляется Участником на основании выставленных Застройщиком счетов.

Участник обязуется в день подписания Сторонами Передаточного акта на Объект долевого строительства заключить с управляющей организацией или иной организацией, эксплуатирующей Объект, договор управления Зданием (Объектом). В случае отсутствия и до появления управляющей организации или иной организации эксплуатирующей Объект, Участник обязуется производить компенсацию Застройщику эксплуатационных расходов Застройщика, связанные содержанием Объекта и Объекта долевого строительства (Квартиры), в полном объеме, на основании выставленных Застройщиком счетов. При этом компенсацию за первые 4 (Четыре) месяца Участник осуществляет авансовым платежом.

3.2.7. Участник имеет иные права и несет иные обязанности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4. Платежи

4.1. Цена Договора составляет сумму, равную _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Указанная сумма уплачивается Участником единовременно не позднее 5 рабочих дней с момента регистрации Договора в уполномоченном государственном органе.

В указанную стоимость включены услуги Застройщика в размере _____ рублей 00 (НДС не облагается). В случае, если цена Договора превысит фактические затраты на строительство Объекта долевого строительства с учетом оплаты услуг Застройщика, то полученная разница будет являться дополнительной оплатой услуг Застройщика за комплексную реализацию заключенного между сторонами Договора.

4.2. Цена Договора определяется как произведение цены единицы общей приведенной площади Объекта долевого строительства и общей приведенной площади этого Объекта долевого строительства. Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства состоит из суммы общей площади жилого помещения и площади балкона с применением понижающего коэффициента, установленного федеральным органом исполнительной власти.

Цена единицы общей приведенной площади Объекта долевого строительства с учетом применения понижающего коэффициента устанавливается в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (НДС не облагается) за 1 (Один) квадратный метр.

Стороны договорились, что отклонение общей площади Объекта долевого строительства или общей приведенной площади Объекта долевого строительства с учетом применения понижающего коэффициента в большую или меньшую сторону, в пределах **5 (Пяти)** процентов, указанной в п.2.1. настоящего Договора, является допустимым и предусмотренным Сторонами, при определении цены настоящего Договора, и не влечет ее пересмотра.

Если фактическое **увеличение** общей приведенной площади Объекта долевого строительства с учетом применения понижающего коэффициента будет превышать **5 (Пять)** процентов от общей приведенной площади, указанной в п.2.1. настоящего Договора, Участник обязуется осуществить доплату Застройщику исходя из цены единицы общей приведенной площади Объекта долевого строительства, указанной в п. 4.2. настоящего Договора, в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Застройщика, за каждый квадратный метр, превышающий **5 (Пять)** процентов.

Если фактическое **уменьшение** общей приведенной площади Объекта долевого строительства с учетом применения понижающего коэффициента будет превышать **5 (Пять)** процентов от общей приведенной площади, указанной в п.2.1. настоящего Договора, Застройщик обязуется осуществить возврат Участнику исходя из цены единицы общей приведенной площади Объекта долевого строительства, указанной в п. 4.2. настоящего Договора, в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Участника, за каждый квадратный метр уменьшения приведенной площади, превышающий **5 (Пять)** процентов.

Для проведения взаиморасчетов фактическая приведенная площадь Объекта долевого строительства будет рассчитываться как сумма общей площади жилого помещения и площади балкона с применением понижающего коэффициента по результатам их обмера органами технической инвентаризации или кадастровыми инженерами.

4.3. Обязательства Участника по оплате считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

4.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему, полностью возлагаются на Участника. Все расходы связанные с регистрацией договора(ов) уступки права к настоящему Договору, а также оплаты государственной пошлины полностью возлагаются на Участника.

4.5. Застройщик вправе использовать денежные средства, уплаченные участником долевого строительства по Договору на возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, а именно: детского дошкольного учреждения, общеобразовательной школы, с дальнейшей безвозмездной передачей указанных объектов в государственную или муниципальную собственность. При этом размер затрат Застройщика, указанного возмещения, составляет ориентировочно не более пятьдесят процентов от общей суммы цены всех договоров долевого участия в строительстве, заключенными со всеми участниками.

5. Гарантии качества

5.1. Застройщик обязан передать Участнику Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

5.2. Свидетельством надлежащего качества Объекта и соответствия его условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов и проектной документации является Разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта, полученное Застройщиком в установленном законом порядке.

5.3. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства составляет 5 (Пять) лет, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства. Указанный гарантийный срок исчисляется с момента получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

5.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли в следствие нормального износа Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

6. Передача Объекта долевого строительства

6.1. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

6.2. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником осуществляются по подписываемым сторонами передаточному Акту или иному аналогичному документу.

6.3. Объект долевого строительства передается Застройщиком Участнику долевого строительства в следующей степени готовности (уровнем отделки):

- окна ПВХ, остекление балкона, лоджии, входная дверь, вывод трубопроводов холодной и горячей воды, вывод канализации, электроснабжение до щитка механизации в Квартиру, полы (межэтажное покрытие) из монолитного железобетона, межквартирные стены состоят из ячеистых блоков или кирпича, установлен общий электросчетчик на Квартиру;

- В Квартире отсутствуют: межкомнатные перегородки (стены); перегородки (стены) между помещениями, в том числе: вспомогательных помещений, ванны, коридора, прихожей, кухни; внутриквартирные двери; подоконники (в т.ч. на балконе); отделка всех помещений (в т.ч. балкона), включая устройство стяжек, полов, штукатурку (в т.ч. откосов), шпаклевку, окраску стен, потолков; внутриквартирная разводка водопровода и канализации; сантехприборы и сантехфаянс; внутриквартирная электропроводка и оконечные электроустройства, в том числе электрозвонки и электроплиты; внутриквартирная разводка телевидения, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть и их оконечные устройства; приборы учета воды;

- межкомнатные перегородки (стены) и перегородки (стены) иных помещений обозначаются и выполняются условно и в объеме необходимом для проведения обмеров БТИ.

6.4. При условии уплаты Участником в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором, Застройщик обязан передать Объект долевого строительства Участнику в течение 12 (двенадцати) месяцев после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, но **не позднее 31 декабря 2020 года**. Застройщик вправе передать Объект долевого строительства Участнику ранее установленного настоящим пунктом срока.

6.5. Участник, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства Объекта в соответствии с Договором и готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения указанного

сообщения и закончить приемку не позже 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента получения сообщения. В случае уклонения Участника от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный настоящим пунктом срок или при отказе Участника от принятия Объекта долевого строительства Застройщик по истечении срока, предусмотренного настоящим пунктом для передачи Объекта долевого строительства Участнику, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства.

6.6. С момента подписания Акта приема-передачи Участник несет ответственность за сохранность мест общего пользования жилого дома (тамбуры, вспомогательные помещения, лестничные клетки) и помещений, используемых для обслуживания дома электрощитовые), мусоросборники, тех. подполье, технический этаж, машинные отделения) и т.д., а также оплату технического содержания и коммунальных услуг. В случае порчи Участник обязуется восстановить указанное имущество за свой счет.

6.7. После передачи Участнику Объекта долевого строительства Участник имеет право на регистрацию, в установленном законом порядке, права собственности на Объект долевого строительства.

7. Уступка прав требований по Договору

7.1. Уступка Участником прав требований по настоящему Договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Уступка Участником прав требований по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

7.2. Лицо, к которому в результате уступки права требования перешли права Участника по настоящему Договору (Новый Участник) обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить Застройщика о произведенной уступке прав по Договору.

7.3. Новый Участник несет все предусмотренные настоящим Договором обязанности Участника за исключением обязательств, выполненных уступившим право Участником до момента уступки права.

7.4. Уступка Участником прав требования по настоящему Договору допускается без согласия Застройщика, при условии выполнения пунктов 7.1., 7.2., 7.3. настоящего Договора.

8. Исполнение обязательств по Договору

8.1. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента передачи Участнику Объекта долевого строительства.

8.2. Обязательства Участника считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания передаточного Акта.

9. Ответственность Сторон

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренную Законом неустойку.

9.2. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение ею обязательства, вызваны действием (бездействием) второй Стороны.

10. Случаи освобождения от ответственности

10.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы, непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств, за наступление которых ни одна из Сторон не отвечает.

10.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, погодные условия, акты и действия (бездействие) государственных и муниципальных органов, действия (бездействие) субъектов естественных монополий делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком или в установленные договором сроки.

10.3. О возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона обязана уведомить вторую Сторону Договора.

10.4. С момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы и при условии уведомления второй Стороны сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более трех месяцев подряд стороны обязуются принять решение об изменении условий Договора или о его расторжении.

11. Иные условия

11.1. Стороны определили, что надлежащим уведомлением второй Стороны Договора является почтовое отправление (заказное, с описью вложения и уведомлением о вручении), направленное по адресу, указанному в Договоре.

11.2. Сторона обязана извещать вторую Сторону Договора об изменении своих реквизитов. При неизвещении второй Стороны об изменении реквизитов Сторона не вправе ссылаться на неполучение отправлений.

11.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику несет Застройщик.

11.4. Любые изменения и дополнения Договора производятся по соглашению Сторон, оформляются соглашениями, приложениями, являющимися неотъемлемой частью Договора, и подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.5. Стороны обязуются в соответствии с Законом зарегистрировать настоящий Договор в государственном органе, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.6. Договор составлен в 3 (трёх) идентичных экземплярах, один экземпляр для Участника, один экземпляр – для Застройщика и один экземпляр для предоставления в государственный орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Реквизиты и подписи сторон:

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Териберский Берег»
ОГРН 1037739970773, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 номер 007222163 от 17.11.2003 г., зарегистрировано Межрайонной ИМНС России № 46 по г. Москве, ИНН: 7701511447, КПП: 770101001, ОКПО: 71316304, Юридический адрес 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 30/1/2, стр. 2

Почтовый адрес 142171, г. Москва, г.Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, 15 этаж, ИНН: 7701511447, КПП: 770101001, р/с: 40702810900060000011 в БАНК "МНХБ" ПАО, г. Москва, к/с: 30101810445250000629 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу БИК: 044525629

Генеральный директор
ООО «Териберский Берег»

_____ А.В. Дибин
мп

Участник:

Приложение № 1

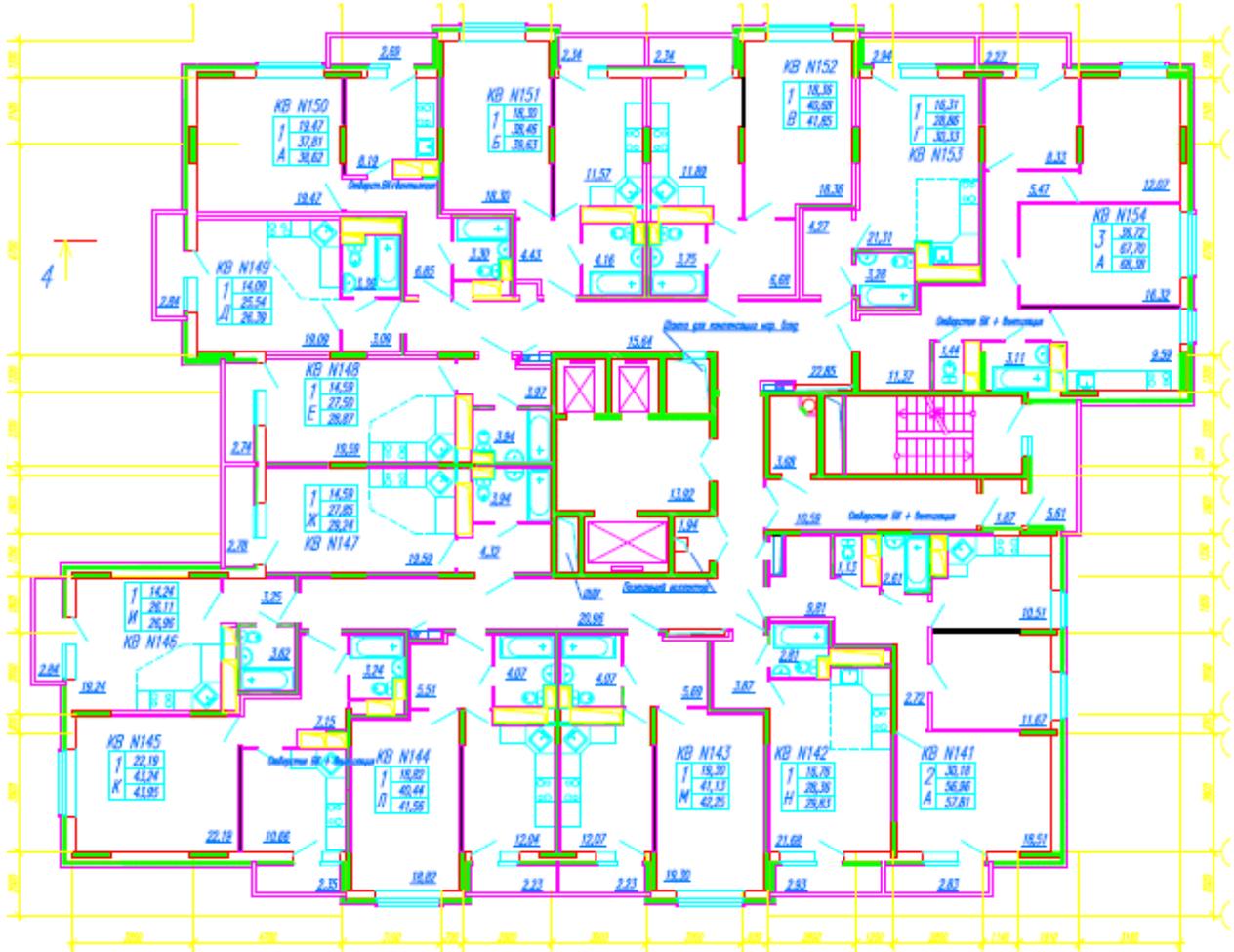
к договору № _____

от _____

участия в долевом строительстве

Поэтажный план размещения Объекта долевого строительства – квартира № _____ на двенадцатом этаже 17-этажного жилого дома, по строительному адресу: город Москва, городской округ Щербинка, улица Мостотреста, дом 8, строение 1, а также их технические характеристики:

Этаж - Двенадцатый:



Объект долевого строительства:

- Квартира № _____, состоящая из двух комнат, прихожей, кухни, санузла, ванны, коридора, проектного типа _____, общая проектная площадь - _____ кв.м., в том числе: общая площадь без балкона - _____, жилая - _____ кв.м., в том числе: комната - _____ кв.м., комната - _____ кв.м.; балкон/лоджия - _____ (с коэффициентом - _____) кв.м.; прихожая - _____ кв.м.; кухня - _____ кв.м.; коридор - _____ кв.м.; ванна - _____ кв.м.; общая приведенная площадь Квартиры с учетом применения понижающего коэффициента на балкон составляет - _____ кв.м., расположенная на _____ (_____) этаже 17-этажного жилого дома, по строительному адресу: город Москва, городской округ Щербинка, улица Мостотреста, дом 8, строение 1.

Технические характеристики Объекта долевого строительства - Объект долевого строительства **Квартира № _____**, назначение жилое, расположена на двенадцатом этаже, будет передана в следующей степени готовности (уровнем отделки):

- окна ПВХ, остекление балкона, лоджии, входная дверь, вывод трубопроводов холодной и горячей воды, вывод канализации, электроснабжение до щитка механизации в Квартиру, полы

(межэтажное покрытие) из монолитного железобетона, межквартирные стены состоят из ячеистых блоков или кирпича, установлен общий электросчетчик на Квартиру;

- в каждом Объекте долевого строительства (Квартире) отсутствуют: межкомнатные перегородки (стены); перегородки (стены) между помещениями, в том числе: вспомогательных помещений, ванны, коридора, прихожей, кухни; внутриквартирные двери; подоконники (в т.ч. на балконе); отделка всех помещений (в т.ч. балкона), включая устройство стяжек, полов, штукатурку (в т.ч. откосов), шпаклевку, окраску стен, потолков; внутриквартирная разводка водопровода и канализации; сантехприборы и сантехфаянс; внутриквартирная электроразводка и оконечные электроустройства, в том числе электрозвонки и электроплиты; внутриквартирная разводка телевидения, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть и их оконечные устройства; приборы учета воды;

- межкомнатные перегородки (стены) и перегородки (стены) иных помещений обозначаются и выполняются условно и в объеме необходимом для проведения обмеров БТИ.

Подписи Сторон:

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Териберский Берег»

Генеральный директор
ООО «Териберский Берег»

_____ А.В. Дибин
мп

Участник:
