



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141006, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МЫТИЩИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
МЫТИЩИ ГОРОД,
ОЛИМПИЙСКИЙ ПРОСПЕКТ,
СТРОЕНИЕ 13А, ПОМЕЩЕНИЕ 15,
+8(916)4021505, invest-777@bk.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.01.2022

№ RU50-12-20549-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 8 (по ПП)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проезд 1-й Щелковский, дом 6 (Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 03.09.2020 № 2876)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:12:0102005:777

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-12-16414-2020**, дата выдачи **26.08.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 8 (по ПП)			
Строительный объем - всего	куб. м	62666,40	62666,00
в том числе надземной части	куб. м	60025,10	-
Общая площадь	кв. м	17961,70	17961,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	463,90	464,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 8 (по ПП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11598,00	11598,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	288/-	288/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	192/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	72/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	24/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11985,00	11984,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	железобетонные, монолитные, металлические, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная малоуклонная
Иные показатели			
площадь помещений обслуживания дома	кв.м	-	249,6
общая площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестн. клеток		-	3045,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<p>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 8 (по</p>			

ПП)			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	138,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минеральная вата
Заполнение световых проемов		-	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана (1 шт.) от 09.12.2021 Кадастровый инженер Суханова Наталия Алексеевна СНИЛС 019-823-813 69.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
13.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)