



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ-СТРОЙ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141006, Московская область, г. Мытищи, пр-кт

полное наименование организации – для

Олимпийский, стр. 13А, пом. 15, invest-777@bk.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2020

№ RU50-12-17170-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 1 (по ПП)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Олимпийский, дом 12 (Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 05.12.2019 № 5375).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0102001:393

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-12-11197-2018, дата выдачи 30.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 1			
Строительный объем - всего	куб.м	208730,20	208730,20
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	60352,60	60352,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37681,20	37349,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	96	96
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	792/-	792/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	456/-	456/-
2-комнатные	шт./кв.м	168/-	168/-
3-комнатные	шт./кв.м	72/-	72/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38998,30	38631,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	МОНОЛИТНЫЙ

фундаментов			железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки, вентилируемый фасад из фиброцементных панелей
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная малоуклонная
Иные показатели Площадь помещений общественного назначения	кв.м.	1561,30	1562,40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная)		-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 1			
Класс энергоэффективности здания		-	«высокий (В)»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 16.11.2020 кадастровый инженер Кузнецов Александр Николаевич, СНИЛС: 126-682-195 76

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
10.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)