

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004141 от 22.05.2025

"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, мкр.36,36А,37, корпус 2 (по ПП)"

Дата первичного размещения: 27.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТ-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТ-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 13А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 182-82-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: all@inv-s.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.inv-s.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чибухчин
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТ-СТРОЙ

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 502985128769
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029169930
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135029000182
	2.1.3	Дата регистрации: 14.01.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Луговая
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Максимовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 76,23 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01539415741
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771603570207
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чибухчин
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 23,77 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18103240519
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502985128769

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Луговая
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максимовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76,23 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01539415741
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771603570207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Луговая Татьяна Максимовна является учредителем ООО «Специализированный застройщик «ИН-ВЕСТ-СТРОЙ» с долей 76,2
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Каргина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «ОТРАДНЫЙ»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, мкр.№ 36, 36А, 37 корпус 4 (по ПП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-23293-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Медицинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «ОТРАДНЫЙ»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, мкр.№ 36, 36А, 37 корпус 7 (по ПП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-25537-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0464.01-2016-5029169930-С-121

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.12.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 466,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 413,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 219,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус 2 (по ПП)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мытищи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, микрорайон 36, 36А, 37, корпус 2 (по ПП)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29565,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 668,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 271,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 939,43 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-проектное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 05241601-И
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 25.08.2016,19.04.2017,27.03.2019,14.05.2019,27.09.2019,12.11.2019,08.07.2020,01.10.2020,22.12.2020,29.04.2021,11.01.2022,31.10.2023,05.06.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И ИМУЩЕСТВЕННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029206275

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-экологический центр "ИНЖЕКО ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705030046
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СПИ.ЛЦ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715839703
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРС-СТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705593472
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-001125-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы инженерных изысканий: 7734428498
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ОТРАДНЫЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК ЭТАЛОН-М"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5029214766
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-31457-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование "Городского округа Мытищи Московской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0101703:1027
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 012,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Устанавливается игровой комплекс, качели, п балансир, качалки. Покрытие площадок-резиновое
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На участке запланированы площадки для занятий физкультурой. Покрытие площадок-"мягкое", из резиновой крошки "QL GROUP" и лог. Площадки оборудованы спортивным комплексом, уличными тренажерами и теннисным столом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера 1,1 м3, 4 контейнера 0,24 м3 (для раздельного сбора мусора) и 2-х металлических бункеров на 8 м3 предусмотрено 3 спец площадки с асфальтным покрытием. На площадках организован микрорельеф для отвода поверхностных вод. К площадкам для сбора организован подъезд для специального автотранспорта

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения. На территории озеленение решается устройством чистового газонного покрытия, цветников сезонного типа, на отдельных участках рядовой посадкой низкорослых кустарников, групповой высокорослых кустарников и деревьев. При озеленении не использовались деревья и кустарники с ядовитыми плодами, ядовитые люцerne растения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены все необходимые условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации здания в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. Пешеходные дорожки и тротуары запроектированы на рассматриваемой территории с учетом непрерывности системы пешеходных коммуникаций, возможности безопасного, беспрепятственного и комфортного движения инвалидов и маломобильных групп населения. Ширина основных путей движения на участке принята не менее 2,0 м, обеспечение встречного движения инвалидов на креслах-колясках с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. В местах примыкания пешеходных дорожек, тротуаров на пути движения устраиваются локальные понижения бортового камня (бордюрные пандусы). Перепад мест съезда на проезжую часть не более 0,015 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств. Для организации пешеходных зон, площадок и проездов используются светильники на опорах высотой 4,0 м и 6,0 м. Уличные светильники имеют класс влагозащитности, дополнительную антивандальную защиту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство детских и спортивных площадок, площадки для отдыха взрослых предусмотрено на кровле стилобатной части. Кровля стилобатной части имеет ограждение по периметру и пандус. На территории предусмотрено плиточное покрытие пешеходных зон, площадок и отмостки. Покрытие выполнено из плитки различных размеров, формой, цветом и текстурой поверхности предотвращает скольжение, сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресел при сырости и снеге
13.2 О пределах параметров разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77,9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029266203

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ЮЛ-132-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 350 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 894-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 894-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029266203
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ЮЛ-132-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 350 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лесопарковое хозяйство"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029145939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мособлэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2405954/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ИНТехно"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029255339
14.2 (4) О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154
14.2 (7) О планировании подключения к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Город высот"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029203355

14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 337
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.1.	Квартира	2	1	71.60	3	34.80	2.76
1.2.2.	Квартира	2	1	37.10	1	11.40	2.76
1.2.3.	Квартира	2	1	70.50	3	37.90	2.76
1.2.4.	Квартира	2	1	33.60	1	10.10	2.76
1.2.5.	Квартира	2	1	55.00	2	22.80	2.76
1.2.6.	Квартира	2	1	58.70	2	22.10	2.76
1.2.7.	Квартира	2	1	64.70	3	31.80	2.76
1.3.1.	Квартира	3	1	71.60	3	34.80	2.76
1.3.2.	Квартира	3	1	37.10	1	11.40	2.76
1.3.3.	Квартира	3	1	70.50	3	37.90	2.76
1.3.4.	Квартира	3	1	33.60	1	10.10	2.76
1.3.5.	Квартира	3	1	55.00	2	22.80	2.76

1.3.6.	Квартира	3	1	58.70	2	22.10	2.76
1.3.7.	Квартира	3	1	64.70	3	31.80	2.76
1.3.8.	Квартира	3	1	52.40	2	21.80	2.76
1.4.1.	Квартира	4	1	71.60	3	34.80	2.76
1.4.2.	Квартира	4	1	37.10	1	11.40	2.76
1.4.3.	Квартира	4	1	70.50	3	37.90	2.76
1.4.4.	Квартира	4	1	33.60	1	10.10	2.76
1.4.5.	Квартира	4	1	55.00	2	22.80	2.76
1.4.6.	Квартира	4	1	58.70	2	22.10	2.76
1.4.7.	Квартира	4	1	64.70	3	31.80	2.76
1.4.8.	Квартира	4	1	52.40	2	21.80	2.76
1.5.1.	Квартира	5	1	71.60	3	34.80	2.76
1.5.2.	Квартира	5	1	37.10	1	11.40	2.76
1.5.3.	Квартира	5	1	70.50	3	37.90	2.76
1.5.4.	Квартира	5	1	33.60	1	10.10	2.76
1.5.5.	Квартира	5	1	55.00	2	22.80	2.76
1.5.6.	Квартира	5	1	58.70	2	22.10	2.76
1.5.7.	Квартира	5	1	64.70	3	31.80	2.76
1.5.8.	Квартира	5	1	52.40	2	21.80	2.76
1.6.1.	Квартира	6	1	71.60	3	34.80	2.76
1.6.2.	Квартира	6	1	37.10	1	11.40	2.76
1.6.3.	Квартира	6	1	70.50	3	37.90	2.76
1.6.4.	Квартира	6	1	33.60	1	10.10	2.76
1.6.5.	Квартира	6	1	55.00	2	22.80	2.76
1.6.6.	Квартира	6	1	58.70	2	22.10	2.76
1.6.7.	Квартира	6	1	64.70	3	31.80	2.76
1.6.8.	Квартира	6	1	52.40	2	21.80	2.76
1.7.1.	Квартира	7	1	71.60	3	34.80	2.76
1.7.2.	Квартира	7	1	37.10	1	11.40	2.76
1.7.3.	Квартира	7	1	70.50	3	37.90	2.76
1.7.4.	Квартира	7	1	33.60	1	10.10	2.76
1.7.5.	Квартира	7	1	55.00	2	22.80	2.76
1.7.6.	Квартира	7	1	58.70	2	22.10	2.76
1.7.7.	Квартира	7	1	64.70	3	31.80	2.76
1.7.8.	Квартира	7	1	52.40	2	21.80	2.76
1.8.1.	Квартира	8	1	71.60	3	34.80	2.76
1.8.2.	Квартира	8	1	37.10	1	11.40	2.76
1.8.3.	Квартира	8	1	70.50	3	37.90	2.76
1.8.4.	Квартира	8	1	33.60	1	10.10	2.76
1.8.5.	Квартира	8	1	55.00	2	22.80	2.76
1.8.6.	Квартира	8	1	58.70	2	22.10	2.76
1.8.7.	Квартира	8	1	64.70	3	31.80	2.76
1.8.8.	Квартира	8	1	52.40	2	21.80	2.76
1.9.1.	Квартира	9	1	71.60	3	34.80	2.76
1.9.2.	Квартира	9	1	37.10	1	11.40	2.76
1.9.3.	Квартира	9	1	70.50	3	37.90	2.76
1.9.4.	Квартира	9	1	33.60	1	10.10	2.76
1.9.5.	Квартира	9	1	55.00	2	22.80	2.76
1.9.6.	Квартира	9	1	58.70	2	22.10	2.76
1.9.7.	Квартира	9	1	64.70	3	31.80	2.76
1.9.8.	Квартира	9	1	52.40	2	21.80	2.76
1.10.1.	Квартира	10	1	71.60	3	34.80	2.76
1.10.2.	Квартира	10	1	37.10	1	11.40	2.76
1.10.3.	Квартира	10	1	70.50	3	37.90	2.76
1.10.4.	Квартира	10	1	33.60	1	10.10	2.76
1.10.5.	Квартира	10	1	55.00	2	22.80	2.76
1.10.6.	Квартира	10	1	58.70	2	22.10	2.76
1.10.7.	Квартира	10	1	64.70	3	31.80	2.76
1.10.8.	Квартира	10	1	52.40	2	21.80	2.76
2.2.1.	Квартира	2	2	58.00	2	22.10	2.76
2.2.2.	Квартира	2	2	37.10	1	11.20	2.76
2.2.3.	Квартира	2	2	57.60	2	25.70	2.76
2.3.1.	Квартира	3	2	57.90	2	27.20	2.76
2.3.2.	Квартира	3	2	34.60	1	10.30	2.76
2.3.3.	Квартира	3	2	37.10	1	11.20	2.76
2.3.4.	Квартира	3	2	56.10	2	24.20	2.76
2.4.1.	Квартира	4	2	57.90	2	27.20	2.76
2.4.2.	Квартира	4	2	34.60	1	10.30	2.76
2.4.3.	Квартира	4	2	37.10	1	11.20	2.76
2.4.4.	Квартира	4	2	56.10	2	24.20	2.76

2.5.1.	Квартира	5	2	57.90	2	27.20	2.76
2.5.2.	Квартира	5	2	34.60	1	10.30	2.76
2.5.3.	Квартира	5	2	37.10	1	11.20	2.76
2.5.4.	Квартира	5	2	56.10	2	24.20	2.76
2.6.1.	Квартира	6	2	57.90	2	27.20	2.76
2.6.2.	Квартира	6	2	34.60	1	10.30	2.76
2.6.3.	Квартира	6	2	37.10	1	11.20	2.76
2.6.4.	Квартира	6	2	56.10	2	24.20	2.76
2.7.1.	Квартира	7	2	57.90	2	27.20	2.76
2.7.2.	Квартира	7	2	34.60	1	10.30	2.76
2.7.3.	Квартира	7	2	37.10	1	11.20	2.76
2.7.4.	Квартира	7	2	56.10	2	24.20	2.76
2.8.1.	Квартира	8	2	57.90	2	27.20	2.76
2.8.2.	Квартира	8	2	34.60	1	10.30	2.76
2.8.3.	Квартира	8	2	37.10	1	11.20	2.76
2.8.4.	Квартира	8	2	56.10	2	24.20	2.76
2.9.1.	Квартира	9	2	57.90	2	27.20	2.76
2.9.2.	Квартира	9	2	34.60	1	10.30	2.76
2.9.3.	Квартира	9	2	37.10	1	11.20	2.76
2.9.4.	Квартира	9	2	56.10	2	24.20	2.76
2.10.1.	Квартира	10	2	57.90	2	27.20	2.76
2.10.2.	Квартира	10	2	34.60	1	10.30	2.76
2.10.3.	Квартира	10	2	37.10	1	11.20	2.76
2.10.4.	Квартира	10	2	56.10	2	24.20	2.76
3.2.1.	Квартира	2	3	51.00	2	25.10	2.76
3.2.2.	Квартира	2	3	46.60	2	25.40	2.76
3.2.3.	Квартира	2	3	58.60	2	22.30	2.76
3.3.1.	Квартира	3	3	49.80	2	25.10	2.76
3.3.2.	Квартира	3	3	46.60	2	25.40	2.76
3.3.3.	Квартира	3	3	34.70	1	10.40	2.76
3.3.4.	Квартира	3	3	57.50	2	27.20	2.76
3.4.1.	Квартира	4	3	49.80	2	25.10	2.76
3.4.2.	Квартира	4	3	46.60	2	25.40	2.76
3.4.3.	Квартира	4	3	34.70	1	10.40	2.76
3.4.4.	Квартира	4	3	57.50	2	27.20	2.76
3.5.1.	Квартира	5	3	49.80	2	25.10	2.76
3.5.2.	Квартира	5	3	46.60	2	25.40	2.76
3.5.3.	Квартира	5	3	34.70	1	10.40	2.76
3.5.4.	Квартира	5	3	57.50	2	27.20	2.76
3.6.1.	Квартира	6	3	49.80	2	25.10	2.76
3.6.2.	Квартира	6	3	46.60	2	25.40	2.76
3.6.3.	Квартира	6	3	34.70	1	10.40	2.76
3.6.4.	Квартира	6	3	57.50	2	27.20	2.76
3.7.1.	Квартира	7	3	49.80	2	25.10	2.76
3.7.2.	Квартира	7	3	46.60	2	25.40	2.76
3.7.3.	Квартира	7	3	34.70	1	10.40	2.76
3.7.4.	Квартира	7	3	57.50	2	27.20	2.76
3.8.1.	Квартира	8	3	49.80	2	25.10	2.76
3.8.2.	Квартира	8	3	46.60	2	25.40	2.76
3.8.3.	Квартира	8	3	34.70	1	10.40	2.76
3.8.4.	Квартира	8	3	57.50	2	27.20	2.76
3.9.1.	Квартира	9	3	49.80	2	25.10	2.76
3.9.2.	Квартира	9	3	46.60	2	25.40	2.76
3.9.3.	Квартира	9	3	34.70	1	10.40	2.76
3.9.4.	Квартира	9	3	57.50	2	27.20	2.76
3.10.1.	Квартира	10	3	49.80	2	25.10	2.76
3.10.2.	Квартира	10	3	46.60	2	25.40	2.76
3.10.3.	Квартира	10	3	34.70	1	10.40	2.76
3.10.4.	Квартира	10	3	57.50	2	27.20	2.76
4.2.1.	Квартира	2	4	34.80	1	10.40	2.76
4.2.2.	Квартира	2	4	51.20	2	20.90	2.76
4.2.3.	Квартира	2	4	76.80	3	37.60	2.76
4.2.4.	Квартира	2	4	28.50	1	14.70	2.76
4.2.5.	Квартира	2	4	28.50	1	14.70	2.76
4.2.6.	Квартира	2	4	51.30	2	21.50	2.76
4.2.7.	Квартира	2	4	34.30	1	10.60	2.76
4.2.8.	Квартира	2	4	55.10	2	25.20	2.76
4.2.9.	Квартира	2	4	48.30	1	13.60	2.76
4.3.1.	Квартира	3	4	34.80	1	10.40	2.76
4.3.2.	Квартира	3	4	51.20	2	20.90	2.76

4.3.3.	Квартира	3	4	76.80	3	37.60	2.76
4.3.4.	Квартира	3	4	28.50	1	14.70	2.76
4.3.5.	Квартира	3	4	28.50	1	14.70	2.76
4.3.6.	Квартира	3	4	51.30	2	21.50	2.76
4.3.7.	Квартира	3	4	34.30	1	10.60	2.76
4.3.8.	Квартира	3	4	55.10	2	25.20	2.76
4.3.9.	Квартира	3	4	75.00	3	36.50	2.76
4.4.1.	Квартира	4	4	34.80	1	10.40	2.76
4.4.2.	Квартира	4	4	51.20	2	20.90	2.76
4.4.3.	Квартира	4	4	76.80	3	37.60	2.76
4.4.4.	Квартира	4	4	28.50	1	14.70	2.76
4.4.5.	Квартира	4	4	28.50	1	14.70	2.76
4.4.6.	Квартира	4	4	51.30	2	21.50	2.76
4.4.7.	Квартира	4	4	34.30	1	10.60	2.76
4.4.8.	Квартира	4	4	55.10	2	25.20	2.76
4.4.9.	Квартира	4	4	75.00	3	36.50	2.76
4.5.1.	Квартира	5	4	34.80	1	10.40	2.76
4.5.2.	Квартира	5	4	51.20	2	20.90	2.76
4.5.3.	Квартира	5	4	76.80	3	37.60	2.76
4.5.4.	Квартира	5	4	28.50	1	14.70	2.76
4.5.5.	Квартира	5	4	28.50	1	14.70	2.76
4.5.6.	Квартира	5	4	51.30	2	21.50	2.76
4.5.7.	Квартира	5	4	34.30	1	10.60	2.76
4.5.8.	Квартира	5	4	55.10	2	25.20	2.76
4.5.9.	Квартира	5	4	75.00	3	36.50	2.76
4.6.1.	Квартира	6	4	34.80	1	10.40	2.76
4.6.2.	Квартира	6	4	51.20	2	20.90	2.76
4.6.3.	Квартира	6	4	76.80	3	37.60	2.76
4.6.4.	Квартира	6	4	28.50	1	14.70	2.76
4.6.5.	Квартира	6	4	28.50	1	14.70	2.76
4.6.6.	Квартира	6	4	51.30	2	21.50	2.76
4.6.7.	Квартира	6	4	34.30	1	10.60	2.76
4.6.8.	Квартира	6	4	55.10	2	25.20	2.76
4.6.9.	Квартира	6	4	75.00	3	36.50	2.76
4.7.1.	Квартира	7	4	34.80	1	10.40	2.76
4.7.2.	Квартира	7	4	51.20	2	20.90	2.76
4.7.3.	Квартира	7	4	76.80	3	37.60	2.76
4.7.4.	Квартира	7	4	28.50	1	14.70	2.76
4.7.5.	Квартира	7	4	28.50	1	14.70	2.76
4.7.6.	Квартира	7	4	51.30	2	21.50	2.76
4.7.7.	Квартира	7	4	34.30	1	10.60	2.76
4.7.8.	Квартира	7	4	55.10	2	25.20	2.76
4.7.9.	Квартира	7	4	75.00	3	36.50	2.76
4.8.1.	Квартира	8	4	34.80	1	10.40	2.76
4.8.2.	Квартира	8	4	51.20	2	20.90	2.76
4.8.3.	Квартира	8	4	76.80	3	37.60	2.76
4.8.4.	Квартира	8	4	28.50	1	14.70	2.76
4.8.5.	Квартира	8	4	28.50	1	14.70	2.76
4.8.6.	Квартира	8	4	51.30	2	21.50	2.76
4.8.7.	Квартира	8	4	34.30	1	10.60	2.76
4.8.8.	Квартира	8	4	55.10	2	25.20	2.76
4.8.9.	Квартира	8	4	75.00	3	36.50	2.76
4.9.1.	Квартира	9	4	34.80	1	10.40	2.76
4.9.2.	Квартира	9	4	51.20	2	20.90	2.76
4.9.3.	Квартира	9	4	76.80	3	37.60	2.76
4.9.4.	Квартира	9	4	28.50	1	14.70	2.76
4.9.5.	Квартира	9	4	28.50	1	14.70	2.76
4.9.6.	Квартира	9	4	51.30	2	21.50	2.76
4.9.7.	Квартира	9	4	34.30	1	10.60	2.76
4.9.8.	Квартира	9	4	55.10	2	25.20	2.76
4.9.9.	Квартира	9	4	75.00	3	36.50	2.76
4.10.1.	Квартира	10	4	34.80	1	10.40	2.76
4.10.2.	Квартира	10	4	51.20	2	20.90	2.76
4.10.3.	Квартира	10	4	76.80	3	37.60	2.76
4.10.4.	Квартира	10	4	28.50	1	14.70	2.76
4.10.5.	Квартира	10	4	28.50	1	14.70	2.76
4.10.6.	Квартира	10	4	51.30	2	21.50	2.76
4.10.7.	Квартира	10	4	34.30	1	10.60	2.76
4.10.8.	Квартира	10	4	55.10	2	25.20	2.76
4.10.9.	Квартира	10	4	75.00	3	36.50	2.76

4.11.1.	Квартира	11	4	34.80	1	10.40	2.76
4.11.2.	Квартира	11	4	51.20	2	20.90	2.76
4.11.3.	Квартира	11	4	76.80	3	37.60	2.76
4.11.4.	Квартира	11	4	28.50	1	14.70	2.76
4.11.5.	Квартира	11	4	28.50	1	14.70	2.76
4.11.6.	Квартира	11	4	51.30	2	21.50	2.76
4.11.7.	Квартира	11	4	34.30	1	10.60	2.76
4.11.8.	Квартира	11	4	55.10	2	25.20	2.76
4.11.9.	Квартира	11	4	75.00	3	36.50	2.76
4.12.1.	Квартира	12	4	34.80	1	10.40	2.76
4.12.2.	Квартира	12	4	51.20	2	20.90	2.76
4.12.3.	Квартира	12	4	76.80	3	37.60	2.76
4.12.4.	Квартира	12	4	28.50	1	14.70	2.76
4.12.5.	Квартира	12	4	28.50	1	14.70	2.76
4.12.6.	Квартира	12	4	51.30	2	21.50	2.76
4.12.7.	Квартира	12	4	34.30	1	10.60	2.76
4.12.8.	Квартира	12	4	55.10	2	25.20	2.76
4.12.9.	Квартира	12	4	75.00	3	36.50	2.76
4.13.1.	Квартира	13	4	34.80	1	10.40	2.76
4.13.2.	Квартира	13	4	51.20	2	20.90	2.76
4.13.3.	Квартира	13	4	76.80	3	37.60	2.76
4.13.4.	Квартира	13	4	28.50	1	14.70	2.76
4.13.5.	Квартира	13	4	28.50	1	14.70	2.76
4.13.6.	Квартира	13	4	51.30	2	21.50	2.76
4.13.7.	Квартира	13	4	34.30	1	10.60	2.76
4.13.8.	Квартира	13	4	55.10	2	25.20	2.76
4.13.9.	Квартира	13	4	75.00	3	36.50	2.76
4.14.1.	Квартира	14	4	34.80	1	10.40	2.76
4.14.2.	Квартира	14	4	51.20	2	20.90	2.76
4.14.3.	Квартира	14	4	76.80	3	37.60	2.76
4.14.4.	Квартира	14	4	28.50	1	14.70	2.76
4.14.5.	Квартира	14	4	28.50	1	14.70	2.76
4.14.6.	Квартира	14	4	51.30	2	21.50	2.76
4.14.7.	Квартира	14	4	34.30	1	10.60	2.76
4.14.8.	Квартира	14	4	55.10	2	25.20	2.76
4.14.9.	Квартира	14	4	75.00	3	36.50	2.76
4.15.1.	Квартира	15	4	34.80	1	10.40	2.76
4.15.2.	Квартира	15	4	51.20	2	20.90	2.76
4.15.3.	Квартира	15	4	76.80	3	37.60	2.76
4.15.4.	Квартира	15	4	28.50	1	14.70	2.76
4.15.5.	Квартира	15	4	28.50	1	14.70	2.76
4.15.6.	Квартира	15	4	51.30	2	21.50	2.76
4.15.7.	Квартира	15	4	34.30	1	10.60	2.76
4.15.8.	Квартира	15	4	55.10	2	25.20	2.76
4.15.9.	Квартира	15	4	75.00	3	36.50	2.76
4.16.1.	Квартира	16	4	34.80	1	10.40	2.76
4.16.2.	Квартира	16	4	51.20	2	20.90	2.76
4.16.3.	Квартира	16	4	76.80	3	37.60	2.76
4.16.4.	Квартира	16	4	28.50	1	14.70	2.76
4.16.5.	Квартира	16	4	28.50	1	14.70	2.76
4.16.6.	Квартира	16	4	51.30	2	21.50	2.76
4.16.7.	Квартира	16	4	34.30	1	10.60	2.76
4.16.8.	Квартира	16	4	55.10	2	25.20	2.76
4.16.9.	Квартира	16	4	75.00	3	36.50	2.76
4.17.1.	Квартира	17	4	34.80	1	10.40	2.76
4.17.2.	Квартира	17	4	51.20	2	20.90	2.76
4.17.3.	Квартира	17	4	76.80	3	37.60	2.76
4.17.4.	Квартира	17	4	28.50	1	14.70	2.76
4.17.5.	Квартира	17	4	28.50	1	14.70	2.76
4.17.6.	Квартира	17	4	51.30	2	21.50	2.76
4.17.7.	Квартира	17	4	34.30	1	10.60	2.76
4.17.8.	Квартира	17	4	55.10	2	25.20	2.76
4.17.9.	Квартира	17	4	75.00	3	36.50	2.76
4.18.1.	Квартира	18	4	34.80	1	10.40	2.76
4.18.2.	Квартира	18	4	51.20	2	20.90	2.76
4.18.3.	Квартира	18	4	76.80	3	37.60	2.76
4.18.4.	Квартира	18	4	28.50	1	14.70	2.76
4.18.5.	Квартира	18	4	28.50	1	14.70	2.76
4.18.6.	Квартира	18	4	51.30	2	21.50	2.76
4.18.7.	Квартира	18	4	34.30	1	10.60	2.76

4.18.8.	Квартира	18	4	55.10	2	25.20	2.76
4.18.9.	Квартира	18	4	75.00	3	36.50	2.76
4.19.1.	Квартира	19	4	34.80	1	10.40	2.76
4.19.2.	Квартира	19	4	51.20	2	20.90	2.76
4.19.3.	Квартира	19	4	76.80	3	37.60	2.76
4.19.4.	Квартира	19	4	28.50	1	14.70	2.76
4.19.5.	Квартира	19	4	28.50	1	14.70	2.76
4.19.6.	Квартира	19	4	51.30	2	21.50	2.76
4.19.7.	Квартира	19	4	34.30	1	10.60	2.76
4.19.8.	Квартира	19	4	55.10	2	25.20	2.76
4.19.9.	Квартира	19	4	75.00	3	36.50	2.76
4.20.1.	Квартира	20	4	34.80	1	10.40	2.76
4.20.2.	Квартира	20	4	51.20	2	20.90	2.76
4.20.3.	Квартира	20	4	76.80	3	37.60	2.76
4.20.4.	Квартира	20	4	28.50	1	14.70	2.76
4.20.5.	Квартира	20	4	28.50	1	14.70	2.76
4.20.6.	Квартира	20	4	51.30	2	21.50	2.76
4.20.7.	Квартира	20	4	34.30	1	10.60	2.76
4.20.8.	Квартира	20	4	55.10	2	25.20	2.76
4.20.9.	Квартира	20	4	75.00	3	36.50	2.76
4.21.1.	Квартира	21	4	34.80	1	10.40	2.76
4.21.2.	Квартира	21	4	51.20	2	20.90	2.76
4.21.3.	Квартира	21	4	76.80	3	37.60	2.76
4.21.4.	Квартира	21	4	28.50	1	14.70	2.76
4.21.5.	Квартира	21	4	28.50	1	14.70	2.76
4.21.6.	Квартира	21	4	51.30	2	21.50	2.76
4.21.7.	Квартира	21	4	34.30	1	10.60	2.76
4.21.8.	Квартира	21	4	55.10	2	25.20	2.76
4.21.9.	Квартира	21	4	75.00	3	36.50	2.76
4.22.1.	Квартира	22	4	34.80	1	10.40	2.76
4.22.2.	Квартира	22	4	51.20	2	20.90	2.76
4.22.3.	Квартира	22	4	76.80	3	37.60	2.76
4.22.4.	Квартира	22	4	28.50	1	14.70	2.76
4.22.5.	Квартира	22	4	28.50	1	14.70	2.76
4.22.6.	Квартира	22	4	51.30	2	21.50	2.76
4.22.7.	Квартира	22	4	34.30	1	10.60	2.76
4.22.8.	Квартира	22	4	55.10	2	25.20	2.76
4.22.9.	Квартира	22	4	75.00	3	36.50	2.76
4.23.1.	Квартира	23	4	34.80	1	10.40	2.76
4.23.2.	Квартира	23	4	51.20	2	20.90	2.76
4.23.3.	Квартира	23	4	76.80	3	37.60	2.76
4.23.4.	Квартира	23	4	28.50	1	14.70	2.76
4.23.5.	Квартира	23	4	28.50	1	14.70	2.76
4.23.6.	Квартира	23	4	51.30	2	21.50	2.76
4.23.7.	Квартира	23	4	34.90	1	23.50	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.80	С/у МГН	7.50	5.14
					ПУИ	6.90	
					Офисное помещение	102.40	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.80	С/у МГН	7.80	5.14
					Офисное помещение	82.90	
					ПУИ	3.10	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.80	Офисное помещение	97.50	5.14
					С/у МГН	7.30	
					ПУИ	4.90	
					Тамбур санузла	4.10	
					С/У	5.00	
НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.40	Офисное помещение	68.00	5.14
					ПУИ	4.40	
					С/у МГН	5.00	
НП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.00	Офисное помещение	31.50	5.14

					С/у МГН	6.50	
					ПУИ	7.00	
НП6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.80	Офисное помещение	63.80	5.14
					ПУИ	3.70	
					С/у МГН	5.30	
НП7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	121.40	Офисное помещение	112.80	4.84
					С/у МГН	5.20	
					ПУИ	3.40	
НП8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	315.70	Торговый зал	234.90	4.84
					С/у МГН	5.60	
					С/у	2.80	
					ПУИ	4.90	
					Подсобные помещения	37.70	
					Загрузочное помещение	29.80	
1	Машино-место	1	0	18.00	Машино-место	18.00	4.60
2	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
3	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
4	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
5	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
6	Машино-место	1	0	18.00	Машино-место	18.00	4.60
7	Машино-место	1	0	18.00	Машино-место	18.00	4.60
8	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
9	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
10	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
11	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
12	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
13	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
14	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
15	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
16	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
17	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
18	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
19	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
20	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
21	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
22	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
23	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
24	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
25	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
26	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
27	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
28	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
29	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
30	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
31	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
32	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
33	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
34	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
35	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
36	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
37	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
38	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
39	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
40	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
41	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
42	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
43	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
44	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
45	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
46	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
47	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
48	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
49	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
50	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
51	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60

52	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
53	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
54	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
55	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
56	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
57	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
58	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
59	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
60	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
61	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
62	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
63	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
64	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
65	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
66	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
67	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
68	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
69	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
70	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
71	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
72	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
73	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
74	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
75	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
76	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
77	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
78	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
79	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
80	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
81	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
82	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
83	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
84	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
85	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
86	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
87	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
88	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
89	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 904 863 601,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840710002458
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 530 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 530 500 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 450,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 292 590 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 165 348,00 руб.	
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору				
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно кредитного договора № 400B0198QMF от 18.04.2025 года собственное участие в строительстве жилого дома составляет 374 363 601 рублей.Произведен расход на строительство жилого дома из собственных средств организации в сумме 374 363 601 рублей	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	30.04.2025	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Обновлены данные
2	05.05.2025	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)		ЖК Отрадный
3	05.05.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)		Обновлены данные
4	05.05.2025	19.7 О количестве заключенных договоров		Обновлены данные
5	05.05.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)		Заполнены данные по предоставленному кредиту
6	22.05.2025	23.1 Иная информация о проекте		Добавлена информация о расходе собственных средств

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.046146416513876e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-
СТРОЙ", ЧИБУХЧЯН АЛЬБЕРТ АЛЬБЕРТОВИЧ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
МЫТИЩИ, ГОРОД МЫТИЩИ**

Действителен: с 07.04.2025 по 07.07.2026