

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПОЗ.30  
по адресу: Московская область, Ленинский район,  
сельское поселение Булатниковское  
от «05» декабря 2016 г.**

**Информация о застройщике**

*I. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*

Фирменное наименование (наименование)	1. Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	2. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"	
	3. Краткое наименование:	ООО "Лотан"	
место нахождения застройщика	4. Индекс	142700	
	5. Субъект РФ	Московская область	
	6. Район субъекта РФ	Ленинский район	
	7. Вид населенного пункта	город	
	8. Наименование населенного пункта	Видное	
	9. Вид обозначения улицы	улица	
	10. Наименование улицы	Завидная	
	11. Дом	1	
	12. Корпус	-	
	13. Строение	-	
	14. Офис	пом-е 3	
	15. Адрес для корреспонденции	123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1	
	режим работы	16. Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
		17. Рабочее время	9.00-18.00
18. Номер телефона		(495) 505-97-33	
Номер телефона, адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты	19. Адрес электронной почты	-	
	20. Адрес официального сайта	-	
	21. Фамилия	Ермолаева	
Лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика	22. Имя	Елена	
	23. Отчество	Ивановна	
	24. Наименование должности	Генеральный директор	
Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение	-		

*II. О государственной регистрации застройщика*

О государственной регистрации застройщика	25. ИНН	7729605705
	26. ОГРН	1087746833316
	27. Год регистрации	11.07.2008 г. зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Московской области

*III. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.*

Об учредителе – юридическом лице	28. Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	29. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Правовой центр недвижимости А-РИЭЛТИ»
	30. ИНН	5012029028
Учредитель- физическое лицо	31. % голосов в органе управления (не менее 5%)	100
	32. Фамилия	-
	33. Имя	-
	34. Отчество	-
	35. % голосов в органе управления (не менее 5%)	-
	36. Гражданство	-

37. Страна места жительства

-

*IV. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию*

**О виде и адресе объектов капитального строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию**

**38. Многоквартирный жилой дом**

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино, (корпус № 5 по проекту планировки)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: – 30.09.2015 г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.09.2015г.

Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-2105-2015

Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино, (корпус № 5.1 по проекту планировки)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: –30.12.2015г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.09.2015г.

Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-2015-350

Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино, (корпус № 7 по проекту планировки)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: –31.03.2016 г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 24.04.2015г

Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-2015-653

Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино, (корпус № 11 по проекту планировки)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: – 01.02.2016г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 19.08.2015г.

Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-1677-2015

Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино, (корпус № 13 по проекту планировки)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: –15.04.2016г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2015г.

Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-3715-2015

Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино, (корпус № 14 по проекту планировки)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: –07.05.2016г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2015г.

Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-3658-2015

Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино, (корпус № 15 по проекту планировки)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: –10.06.2016г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2015г.

Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-3707-2015

Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино, (корпус № 15.2 по проекту планировки)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: – 01.09.2015г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 20.07.2015г.

Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-1423-2015

Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино, (корпус № 15.1 по проекту планировки)  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: –30.06.2016г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию от 01.06.2016г.  
Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-5054-2016  
Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино, (корпус № 17 по проекту планировки)  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: –15.08.2016г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию от 15.08.2016г.  
Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-5718-2016  
Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино, (корпус № 32 по проекту планировки)  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: – 02.12.2016г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.05.2016г.  
Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-5014-2016  
Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское в районе д. Боброво уч.2 (поз. 10).  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30.06.2016г.)  
Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2015г.  
Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-3659-2015  
Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, в районе д. Боброво , уч.2 (поз. 12)  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 20.04.2016г.)  
Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2015г.  
Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-3657-2015  
Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское в районе д. Боброво уч.2 (поз. 31)  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30.01.2016г.)  
Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2015г.  
Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-3713-2015  
Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское в районе д. Боброво уч.2 (поз. 32)  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 14.07.2016г.)  
Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2015г.  
Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-3654-2015  
Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское в районе д. Боброво уч.2 (поз. 33)  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 31.05.2016г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2015г.  
Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-3714-2015  
Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское в районе д. Боброво уч.2 (поз. 34)  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.12.2016г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию от 15.07.2016г.

	Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-5410-2016 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.  Московская область, Ленинский муниципальный район, Булатниковское сельское поселение, д. Боброво, микрорайон МортонГрад «Боброво» (поз. 28) Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 20.09.2016г) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 12.08.2016 г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-11-5694-2016 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.	
<i>V. о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</i>		
о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	39. Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	40. Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик	-
	41. Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	42. Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	43. Организационно-правовая форма	Некоммерческая организация
	44. Полное наименование	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	45. ИНН	7722401371
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством	
<i>VI. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (на 30.09.2016 г.)</i>		
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	46. Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату текущего года	1 239 125 тыс. руб.
	47. Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности	30 166 397 тыс. руб., в том числе Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 0 руб.  Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 30 166 397 тыс. руб.
	48. Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности	15 139 375 тыс. руб.
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<i>I. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i>		
О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1. Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	2. Вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе	-

<b>О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности</b>	договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	
	3. Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
	4. Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
	5. Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
<b>о лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	6. Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	7. Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройСнабИнжиниринг»
	8. ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания	7716671242
<b>о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование</b>	9. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10. Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК Град»
	11. ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	5032261283
<b>о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы</b>	12. Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий	11.11.2016 г.
	13. Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0063-16
	14. Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	15. Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА»
	16. ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	7708792765
	17. Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы	-
	18. Номер положительного заключения экологической экспертизы	-
	19. Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	20. Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	21. ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
<b>II. Разрешение на строительство</b>		
<b>Разрешение на строительство</b>	22. Номер разрешения на строительство	RU50-11-6579-2016
	23. Дата выдачи разрешения на строительство	30.11.2016 г.
	24. Срок действия разрешения на строительство	до 22.09.2017 г.
	25. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>III. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</b>		
<b>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный</b>	26. Вид права застройщика на земельный участок	Аренда
	27. Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок	«15» ноября 2016 г. Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	28. Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 19-А

участок	29. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.12.2016г.
	30. Дата окончания прав застройщика на земельный участок	05.12.2021г.
	31. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	32. Номер решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	33. Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	34. Дата государственной регистрации права собственности	-
О собственнике земельного участка <sup>1</sup>	35. Форма собственности на земельный участок	Общая долевая собственность
	36. Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
	37. Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	38. Полное наименование собственника земельного участка	Владельцы инвестиционных паев –Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Континент-2» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	39. ИНН собственника земельного участка	-
	40. Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	41. Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	42. Отчество индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	43. ИНН индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
44. Фамилия гражданина - собственника земельного участка	-	
45. Имя гражданина - собственника земельного участка	-	
46. Отчество гражданина - собственника земельного участка (при наличии)	-	
О кадастровом паспорте и площади земельного участка	47. Кадастровый номер земельного участка	50:21:0090106:11575
	48. Площадь земельного участка	30 135 кв.м.
<b><i>IV о планируемых элементах благоустройства территории</i></b>		
об элементах благоустройства территории	49. Проектная площадь проездов и площадок, м2	3875,05
	50. Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2	3531,64 (в том числе: проезды, стоянки – 3059,05 м <sup>2</sup> ; велодорожка – 94 м <sup>2</sup> ; тротуары – 82,68 м <sup>2</sup> ; отмостка - 295,91 м <sup>2</sup> )
	51. Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2	2345,34
	52. Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства	494,0 Расположено с северной стороны здания

<sup>1</sup> Графы 35-46 заполняются в случае, если застройщик не является собственником земельного участка.

	53. Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок	3091 м <sup>2</sup> , в том числе: -детских площадок – 332 м <sup>2</sup> ; -спортивных площадок – 94 м <sup>2</sup> ; -площадок отдыха – 884 м <sup>2</sup> . Дворовое пространство расположено с северной и восточной стороны здания. Детская площадка расположена в северной части двора, спортивная – в восточной части, площадка отдыха – в центральной части.
	54. Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства	Площадка для мусорных контейнеров размещена с северной стороны здания во дворе в пространстве, напротив 3 секции, на расстоянии 20м от жилого дома
	55. Проектная площадь озеленения, м <sup>2</sup>	2476,71
	56. Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Основные пешеходные пути имеют ширину не менее 1,50 м, продольный уклон не более 5%, а поперечный не более 2%. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровных, шероховатых, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон выполнен не более 1:12. Для доступа маломобильных групп населения с уровня земли на отметку крыльца в офисных помещениях предусмотрены подъемники «Паблик». Крыльца входов в жилье состоят из двух частей, одна часть - с постоянным уровнем - расположена на отметке +0.080, вторая часть - с переменным уровнем - организуется на отметке уровня земли с учетом допустимых перепадов порогов для МГН (0,015 м). Вход с обоих участков крыльца организован в тамбур, где для безбарьерного доступа МГН во входной вестибюль предусмотрен доступ к вертикальному подъемнику с переменной отметки уровня земли на отметку входов в лифтовые холлы и квартиры первого этажа. В результате препятствия на пути следования МГН не превышают 15 мм.

***V. О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости***

<b>о цели проекта строительства</b>	Строительство 5-ти секционного многоэтажного жилого дома п.30, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское.	
<b>об описании объекта</b>	Проектом предусматривается строительство 5-ти секционного многоэтажного жилого дома п.30, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское. Участок строительства расположен в центральной части жилого комплекса «Дрожжино-2». Границы участка: с севера - территория проектируемого жилого дома (поз. 29) и территория детского дошкольного учреждения на 225 мест (поз. 42); с востока - пешеходная зона; с запада - территория проектируемого жилого дома (поз. 31.1); с юга – пешеходная зона;	
<b>о местоположении строящегося объекта</b>	57. Федеральный округ	Центральный
	58. Субъект Российской Федерации	Московская область
	59. Район субъекта Российской Федерации	-
	60. Вид населенного пункта	сельское поселение
	61. Наименование населенного пункта	Булатниковское
	62. Округ в населенном пункте	-
	63. Район в населенном пункте	Ленинский
	64. Микрорайон в населенном пункте	-
	65. Квартал в населенном пункте	-
	66. Вид обозначения улицы	-
67. Наименование улицы	-	
68. Дом	-	



	69. Корпус	30
	70. Литера	-
	71. Строение	-
	72. Уточнение адреса	-
об основных характеристиках, строящихся многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости	73. Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	74. Назначение объекта капитального строительства	жилой
	75. Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное	17+1 техническое подполье +1 верхний технический этаж
	76. Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей	-
	77. Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей	17
	78. Подвальный этаж, в том числе количество подвальных этажей	1
	79. Технический этаж, в том числе количество технических этажей	1
	80. Цокольный этаж, в том числе количество цокольных этажей	-
	81. Общая проектная площадь объекта капитального строительства	24 125,89
	82. Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий	сборные железобетонные панели
	83. Класс энергоэффективности	B+
84. Сейсмостойкость	Не требуется	
<i>VI. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</i>		
о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	85. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью
	86. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоГрад»
	87. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	5003102553
	88. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	12.04.2016
	89. Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	187-05/001204
	90. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета тепловой энергии	12.04.2016
	91. Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета тепловой энергии	187-05/001204
	92. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью
	93. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Водоканал+»
	94. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	7706765710
	95. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (присоединение) к	17.06.2016



	централизованным системам горячего водоснабжения	
96. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения		№ 6.1.1-5
97. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения		Общество с ограниченной ответственностью
98. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения		Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Водоканал+»
99. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения		7706765710
100. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения		17.06.2016
101. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения		№ 6.1.1-5
102. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения		Общество с ограниченной ответственностью
103. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения		Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Водоканал+»
104. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения		7706765710
105. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения		17.06.2016
106. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения		№ 6.1.1-5
107. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения		Общество с ограниченной ответственностью
108. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения		Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Водоканал+»
109. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения		7706765710
110. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения		16.11.2015
111. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к		№ 6.2.2-4

	централизованным ливневым системам водоотведения	
	112. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод	17.06.2016
	113. Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод	№ 6.1.1-5
	114. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	115. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	116. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	117. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	118. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	119. Наименование органа, выдавшего технические условия по эффективному использованию газа	-
	120. Дата выдачи технических условий (заключения договора) по эффективному использованию газа	-
	121. Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа	-
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	122. Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	-
	123. Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	-
	124. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	-
	125. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	-
	126. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	-
	127. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
о планируемом подключении к сетям связи	128. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи	Общество с ограниченной ответственностью
	129. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи	Общество с ограниченной ответственностью «Мортон Телеком»
	130. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи	7714822810
	131. Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение	Интернет Телефония Кабельное телевидение Радиофикация
	132. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи	27.11.2015 (интернет, телефония, телевидение) 17.09.2012, продление 30.09.2015 (радиофикация)
	133. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи	МТО-11/15-114 (интернет и телефония) ПТО-11/15-115 (кабельное телевидение)

		106-05/0208 (радиофикация)
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи	134. Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение	-

**VII. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	135. Количество квартир в многоквартирном доме	331
	136. Количество жилых помещений в многоквартирном доме	331 квартира
	137. Количество комнат в многоквартирном доме	528
	138. Количество апартаментов	-
	139. Количество блоков в доме блокированной застройки	-
	140. Количество квартир в доме блокированной застройки	-
	141. Количество жилых помещений в доме блокированной застройки	-
	142. Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства	2
	143. Количество помещений вспомогательного использования	1638
	144. Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства	-
	145. Количество машино-мест в объекте капитального строительства	-
	146. Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства	-

**об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений**

**Номенклатура жилых помещений**

№ п.п	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними кв.м.	Общая проектная площадь без летних кв.м.	К-во вспомогательных помещений	Проектная площадь вспомогательных помещений	Проектная жилая площадь	Проектная площадь летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд)	Количество летних помещений
1	1	1	1	2	1	53,66	53,66	24,15	5	29,51	0	0
2	1	1	2	1	2	37,23	37,23	19,41	5	17,82	0	0
3	1	1	3	1	3	48,09	48,09	33,68	5	14,41	0	0
4	1	2	1	2	4	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
5	1	2	2	1	5	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
6	1	2	3	1	6	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
7	1	2	4	2	7	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
8	1	3	1	2	8	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
9	1	3	2	1	9	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
10	1	3	3	1	10	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
11	1	3	4	2	11	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
12	1	4	1	2	12	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
13	1	4	2	1	13	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
14	1	4	3	1	14	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
15	1	4	4	2	15	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
16	1	5	1	2	16	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
17	1	5	2	1	17	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
18	1	5	3	1	18	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1

19	1	5	4	2	19	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
20	1	6	1	2	20	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
21	1	6	2	1	21	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
22	1	6	3	1	22	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
23	1	6	4	2	23	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
24	1	7	1	2	24	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
25	1	7	2	1	25	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
26	1	7	3	1	26	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
27	1	7	4	2	27	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
28	1	8	1	2	28	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
29	1	8	2	1	29	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
30	1	8	3	1	30	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
31	1	8	4	2	31	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
32	1	9	1	2	32	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
33	1	9	2	1	33	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
34	1	9	3	1	34	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
35	1	9	4	2	35	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
36	1	10	1	2	36	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
37	1	10	2	1	37	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
38	1	10	3	1	38	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
39	1	10	4	2	39	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
40	1	11	1	2	40	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
41	1	11	2	1	41	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
42	1	11	3	1	42	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
43	1	11	4	2	43	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
44	1	12	1	2	44	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
45	1	12	2	1	45	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
46	1	12	3	1	46	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
47	1	12	4	2	47	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
48	1	13	1	2	48	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
49	1	13	2	1	49	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
50	1	13	3	1	50	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
51	1	13	4	2	51	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
52	1	14	1	2	52	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
53	1	14	2	1	53	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
54	1	14	3	1	54	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
55	1	14	4	2	55	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
56	1	15	1	2	56	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
57	1	15	2	1	57	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
58	1	15	3	1	58	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
59	1	15	4	2	59	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
60	1	16	1	2	60	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
61	1	16	2	1	61	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
62	1	16	3	1	62	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
63	1	16	4	2	63	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
64	1	17	1	2	64	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
65	1	17	2	1	65	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
66	1	17	3	1	66	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
67	1	17	4	2	67	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
68	2	1	1	2	68	53,66	53,66	24,15	5	29,51	0	0
69	2	1	2	1	69	37,23	37,23	19,41	5	17,82	0	0
70	2	1	3	1	70	48,09	48,09	33,68	5	14,41	0	0
71	2	2	1	2	71	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
72	2	2	2	1	72	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1

73	2	2	3	1	73	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
74	2	2	4	2	74	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
75	2	3	1	2	75	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
76	2	3	2	1	76	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
77	2	3	3	1	77	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
78	2	3	4	2	78	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
79	2	4	1	2	79	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
80	2	4	2	1	80	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
81	2	4	3	1	81	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
82	2	4	4	2	82	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
83	2	5	1	2	83	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
84	2	5	2	1	84	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
85	2	5	3	1	85	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
86	2	5	4	2	86	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
87	2	6	1	2	87	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
88	2	6	2	1	88	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
89	2	6	3	1	89	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
90	2	6	4	2	90	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
91	2	7	1	2	91	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
92	2	7	2	1	92	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
93	2	7	3	1	93	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
94	2	7	4	2	94	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
95	2	8	1	2	95	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
96	2	8	2	1	96	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
97	2	8	3	1	97	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
98	2	8	4	2	98	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
99	2	9	1	2	99	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
100	2	9	2	1	100	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
101	2	9	3	1	101	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
102	2	9	4	2	102	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
103	2	10	1	2	103	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
104	2	10	2	1	104	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
105	2	10	3	1	105	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
106	2	10	4	2	106	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
107	2	11	1	2	107	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
108	2	11	2	1	108	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
109	2	11	3	1	109	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
110	2	11	4	2	110	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
111	2	12	1	2	111	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
112	2	12	2	1	112	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
113	2	12	3	1	113	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
114	2	12	4	2	114	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
115	2	13	1	2	115	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
116	2	13	2	1	116	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
117	2	13	3	1	117	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
118	2	13	4	2	118	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
119	2	14	1	2	119	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
120	2	14	2	1	120	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
121	2	14	3	1	121	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
122	2	14	4	2	122	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
123	2	15	1	2	123	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
124	2	15	2	1	124	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
125	2	15	3	1	125	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
126	2	15	4	2	126	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1

127	2	16	1	2	127	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
128	2	16	2	1	128	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
129	2	16	3	1	129	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
130	2	16	4	2	130	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
131	2	17	1	2	131	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
132	2	17	2	1	132	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
133	2	17	3	1	133	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
134	2	17	4	2	134	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
135	3	1	1	1	135	39,50	39,50	17,69	4	21,81	0	0
136	3	1	2	3	136	86,00	86,00	36,13	5	49,87	0	0
137	3	2	1	2	137	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
138	3	2	2	1	138	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
139	3	2	3	1	139	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
140	3	2	4	2	140	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
141	3	3	1	2	141	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
142	3	3	2	1	142	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
143	3	3	3	1	143	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
144	3	3	4	2	144	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
145	3	4	1	2	145	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
146	3	4	2	1	146	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
147	3	4	3	1	147	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
148	3	4	4	2	148	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
149	3	5	1	2	149	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
150	3	5	2	1	150	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
151	3	5	3	1	151	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
152	3	5	4	2	152	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
153	3	6	1	2	153	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
154	3	6	2	1	154	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
155	3	6	3	1	155	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
156	3	6	4	2	156	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
157	3	7	1	2	157	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
158	3	7	2	1	158	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
159	3	7	3	1	159	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
160	3	7	4	2	160	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
161	3	8	1	2	161	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
162	3	8	2	1	162	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
163	3	8	3	1	163	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
164	3	8	4	2	164	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
165	3	9	1	2	165	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
166	3	9	2	1	166	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
167	3	9	3	1	167	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
168	3	9	4	2	168	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
169	3	10	1	2	169	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
170	3	10	2	1	170	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
171	3	10	3	1	171	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
172	3	10	4	2	172	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
173	3	11	1	2	173	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
174	3	11	2	1	174	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
175	3	11	3	1	175	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
176	3	11	4	2	176	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
177	3	12	1	2	177	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
178	3	12	2	1	178	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
179	3	12	3	1	179	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
180	3	12	4	2	180	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1

181	3	13	1	2	181	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
182	3	13	2	1	182	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
183	3	13	3	1	183	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
184	3	13	4	2	184	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
185	3	14	1	2	185	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
186	3	14	2	1	186	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
187	3	14	3	1	187	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
188	3	14	4	2	188	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
189	3	15	1	2	189	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
190	3	15	2	1	190	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
191	3	15	3	1	191	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
192	3	15	4	2	192	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
193	3	16	1	2	193	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
194	3	16	2	1	194	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
195	3	16	3	1	195	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
196	3	16	4	2	196	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
197	3	17	1	2	197	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
198	3	17	2	1	198	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
199	3	17	3	1	199	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
200	3	17	4	2	200	61,11	59,04	26,95	5	32,09	2,07	1
201	4	1	1	2	201	53,66	53,66	24,15	5	29,51	0	0
202	4	1	2	1	202	37,23	37,23	19,41	5	17,82	0	0
203	4	1	3	1	203	48,09	48,09	33,68	5	14,41	0	0
204	4	2	1	2	204	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
205	4	2	2	1	205	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
206	4	2	3	1	206	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
207	4	2	4	2	207	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
208	4	3	1	2	208	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
209	4	3	2	1	209	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
210	4	3	3	1	210	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
211	4	3	4	2	211	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
212	4	4	1	2	212	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
213	4	4	2	1	213	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
214	4	4	3	1	214	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
215	4	4	4	2	215	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
216	4	5	1	2	216	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
217	4	5	2	1	217	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
218	4	5	3	1	218	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
219	4	5	4	2	219	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
220	4	6	1	2	220	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
221	4	6	2	1	221	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
222	4	6	3	1	222	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
223	4	6	4	2	223	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
224	4	7	1	2	224	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
225	4	7	2	1	225	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
226	4	7	3	1	226	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
227	4	7	4	2	227	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
228	4	8	1	2	228	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
229	4	8	2	1	229	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
230	4	8	3	1	230	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
231	4	8	4	2	231	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
232	4	9	1	2	232	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
233	4	9	2	1	233	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
234	4	9	3	1	234	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1



235	4	9	4	2	235	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
236	4	10	1	2	236	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
237	4	10	2	1	237	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
238	4	10	3	1	238	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
239	4	10	4	2	239	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
240	4	11	1	2	240	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
241	4	11	2	1	241	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
242	4	11	3	1	242	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
243	4	11	4	2	243	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
244	4	12	1	2	244	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
245	4	12	2	1	245	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
246	4	12	3	1	246	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
247	4	12	4	2	247	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
248	4	13	1	2	248	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
249	4	13	2	1	249	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
250	4	13	3	1	250	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
251	4	13	4	2	251	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
252	4	14	1	2	252	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
253	4	14	2	1	253	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
254	4	14	3	1	254	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
255	4	14	4	2	255	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
256	4	15	1	2	256	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
257	4	15	2	1	257	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
258	4	15	3	1	258	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
259	4	15	4	2	259	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
260	4	16	1	2	260	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
261	4	16	2	1	261	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
262	4	16	3	1	262	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
263	4	16	4	2	263	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
264	4	17	1	2	264	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
265	4	17	2	1	265	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
266	4	17	3	1	266	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
267	4	17	4	2	267	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
268	5	2	1	3	268	80,93	78,85	31,13	4	47,72	2,08	1
269	5	2	2	2	269	57,55	56,42	22,69	5	33,73	1,13	1
270	5	2	3	1	270	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
271	5	2	4	2	271	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
272	5	3	1	3	272	80,93	78,85	31,13	4	47,72	2,08	1
273	5	3	2	2	273	57,55	56,42	22,69	5	33,73	1,13	1
274	5	3	3	1	274	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
275	5	3	4	2	275	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
276	5	4	1	3	276	80,93	78,85	31,13	4	47,72	2,08	1
277	5	4	2	2	277	57,55	56,42	22,69	5	33,73	1,13	1
278	5	4	3	1	278	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
279	5	4	4	2	279	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
280	5	5	1	3	280	80,93	78,85	31,13	4	47,72	2,08	1
281	5	5	2	2	281	57,55	56,42	22,69	5	33,73	1,13	1
282	5	5	3	1	282	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
283	5	5	4	2	283	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
284	5	6	1	3	284	80,93	78,85	31,13	4	47,72	2,08	1
285	5	6	2	2	285	57,55	56,42	22,69	5	33,73	1,13	1
286	5	6	3	1	286	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
287	5	6	4	2	287	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
288	5	7	1	3	288	80,93	78,85	31,13	4	47,72	2,08	1

289	5	7	2	2	289	57,55	56,42	22,69	5	33,73	1,13	1
290	5	7	3	1	290	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
291	5	7	4	2	291	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
292	5	8	1	3	292	80,93	78,85	31,13	4	47,72	2,08	1
293	5	8	2	2	293	57,55	56,42	22,69	5	33,73	1,13	1
294	5	8	3	1	294	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
295	5	8	4	2	295	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
296	5	9	1	3	296	80,93	78,85	31,13	4	47,72	2,08	1
297	5	9	2	2	297	57,55	56,42	22,69	5	33,73	1,13	1
298	5	9	3	1	298	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
299	5	9	4	2	299	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
300	5	10	1	3	300	80,93	78,85	31,13	4	47,72	2,08	1
301	5	10	2	2	301	57,55	56,42	22,69	5	33,73	1,13	1
302	5	10	3	1	302	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
303	5	10	4	2	303	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
304	5	11	1	3	304	80,93	78,85	31,13	4	47,72	2,08	1
305	5	11	2	2	305	57,55	56,42	22,69	5	33,73	1,13	1
306	5	11	3	1	306	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
307	5	11	4	2	307	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
308	5	12	1	3	308	80,93	78,85	31,13	4	47,72	2,08	1
309	5	12	2	2	309	57,55	56,42	22,69	5	33,73	1,13	1
310	5	12	3	1	310	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
311	5	12	4	2	311	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
312	5	13	1	3	312	80,93	78,85	31,13	4	47,72	2,08	1
313	5	13	2	2	313	57,55	56,42	22,69	5	33,73	1,13	1
314	5	13	3	1	314	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
315	5	13	4	2	315	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
316	5	14	1	3	316	80,93	78,85	31,13	4	47,72	2,08	1
317	5	14	2	2	317	57,55	56,42	22,69	5	33,73	1,13	1
318	5	14	3	1	318	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
319	5	14	4	2	319	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
320	5	15	1	3	320	80,93	78,85	31,13	4	47,72	2,08	1
321	5	15	2	2	321	57,55	56,42	22,69	5	33,73	1,13	1
322	5	15	3	1	322	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
323	5	15	4	2	323	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
324	5	16	1	3	324	80,93	78,85	31,13	4	47,72	2,08	1
325	5	16	2	2	325	57,55	56,42	22,69	5	33,73	1,13	1
326	5	16	3	1	326	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
327	5	16	4	2	327	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
328	5	17	1	3	328	80,93	78,85	31,13	4	47,72	2,08	1
329	5	17	2	2	329	57,55	56,42	22,69	5	33,73	1,13	1
330	5	17	3	1	330	38,36	37,23	19,41	5	17,82	1,13	1
331	5	17	4	2	331	60,91	59,04	26,95	5	32,09	1,87	1
<b>Итого:</b>				<b>528</b>		<b>17 062,60</b>	<b>16 569,64</b>	<b>7 822,50</b>	<b>1638</b>	<b>8 747,14</b>	<b>492,96</b>	<b>320</b>

**Номенклатура нежилых помещений, назначение –офисы**

№ п/п	Секция	Этаж	Номер условный	Площадь проектная, кв.м	Проектная площадь частей нежилого помещения	
1	5	1	1	90,72	офисные помещения №1	78,04
					тамбур	6,76
					ПУИ	1,92
					санузел	4,00
2	5	1	2	86,51	офисные помещения №2	73,83
					тамбур	6,76

				ПУИ	1,92
				санузел	4,00
ИТОГО:			177,23		

**VIII. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**о составе общего имущества в строящемся о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади)**

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1, 2, 3, 4, 5	1 подземный	Техподполье, вкл. ИТП и ВНС	1385,08
2	1	1	Вестибюльная зона, вкл. тех. пом.	91,66
3	2	1	Вестибюльная зона, вкл. тех. пом.	91,66
4	3	1	Вестибюльная зона, вкл. тех. пом.	105,25
5	4	1	Вестибюльная зона, вкл. тех. пом.	89,89
6	5	1	Вестибюльная зона, вкл. тех. пом.	91,90
7	1	2	Лестнично-лифтовой узел	44,27
8	2	2	Лестнично-лифтовой узел	44,27
9	3	2	Лестнично-лифтовой узел	44,27
10	4	2	Лестнично-лифтовой узел	44,27
11	5	2	Лестнично-лифтовой узел	44,27
12	1	3	Лестнично-лифтовой узел	44,27
13	2	3	Лестнично-лифтовой узел	44,27
14	3	3	Лестнично-лифтовой узел	44,27
15	4	3	Лестнично-лифтовой узел	44,27
16	5	3	Лестнично-лифтовой узел	44,27
17	1	4	Лестнично-лифтовой узел	44,27
18	2	4	Лестнично-лифтовой узел	44,27
19	3	4	Лестнично-лифтовой узел	44,27
20	4	4	Лестнично-лифтовой узел	44,27
21	5	4	Лестнично-лифтовой узел	44,27
22	1	5	Лестнично-лифтовой узел	44,27
23	2	5	Лестнично-лифтовой узел	44,27
24	3	5	Лестнично-лифтовой узел	44,27
25	4	5	Лестнично-лифтовой узел	44,27
26	5	5	Лестнично-лифтовой узел	44,27
27	1	6	Лестнично-лифтовой узел	44,27
28	2	6	Лестнично-лифтовой узел	44,27
29	3	6	Лестнично-лифтовой узел	44,27
30	4	6	Лестнично-лифтовой узел	44,27
31	5	6	Лестнично-лифтовой узел	44,27
32	1	7	Лестнично-лифтовой узел	44,27
33	2	7	Лестнично-лифтовой узел	44,27
34	3	7	Лестнично-лифтовой узел	44,27
35	4	7	Лестнично-лифтовой узел	44,27
36	5	7	Лестнично-лифтовой узел	44,27
37	1	8	Лестнично-лифтовой узел	44,27
38	2	8	Лестнично-лифтовой узел	44,27
39	3	8	Лестнично-лифтовой узел	44,27
40	4	8	Лестнично-лифтовой узел	44,27
41	5	8	Лестнично-лифтовой узел	44,27
42	1	9	Лестнично-лифтовой узел	44,27
43	2	9	Лестнично-лифтовой узел	44,27

44	3	9	Лестнично-лифтовой узел	44,27
45	4	9	Лестнично-лифтовой узел	44,27
46	5	9	Лестнично-лифтовой узел	44,27
47	1	10	Лестнично-лифтовой узел	44,27
48	2	10	Лестнично-лифтовой узел	44,27
49	3	10	Лестнично-лифтовой узел	44,27
50	4	10	Лестнично-лифтовой узел	44,27
51	5	10	Лестнично-лифтовой узел	44,27
52	1	11	Лестнично-лифтовой узел	44,27
53	2	11	Лестнично-лифтовой узел	44,27
54	3	11	Лестнично-лифтовой узел	44,27
55	4	11	Лестнично-лифтовой узел	44,27
56	5	11	Лестнично-лифтовой узел	44,27
57	1	12	Лестнично-лифтовой узел	44,27
58	2	12	Лестнично-лифтовой узел	44,27
59	3	12	Лестнично-лифтовой узел	44,27
60	4	12	Лестнично-лифтовой узел	44,27
61	5	12	Лестнично-лифтовой узел	44,27
62	1	13	Лестнично-лифтовой узел	44,27
63	2	13	Лестнично-лифтовой узел	44,27
64	3	13	Лестнично-лифтовой узел	44,27
65	4	13	Лестнично-лифтовой узел	44,27
66	5	13	Лестнично-лифтовой узел	44,27
67	1	14	Лестнично-лифтовой узел	44,27
68	2	14	Лестнично-лифтовой узел	44,27
69	3	14	Лестнично-лифтовой узел	44,27
70	4	14	Лестнично-лифтовой узел	44,27
71	5	14	Лестнично-лифтовой узел	44,27
72	1	15	Лестнично-лифтовой узел	44,27
73	2	15	Лестнично-лифтовой узел	44,27
74	3	15	Лестнично-лифтовой узел	44,27
75	4	15	Лестнично-лифтовой узел	44,27
76	5	15	Лестнично-лифтовой узел	44,27
77	1	16	Лестнично-лифтовой узел	44,27
78	2	16	Лестнично-лифтовой узел	44,27
79	3	16	Лестнично-лифтовой узел	44,27
80	4	16	Лестнично-лифтовой узел	44,27
81	5	16	Лестнично-лифтовой узел	44,27
82	1	17	Лестнично-лифтовой узел	44,27
83	2	17	Лестнично-лифтовой узел	44,27
84	3	17	Лестнично-лифтовой узел	44,27
85	4	17	Лестнично-лифтовой узел	44,27
86	5	17	Лестнично-лифтовой узел	44,27
87	1, 2, 3, 4, 5, 6	технический чердак	технический чердак	1489,02
<b>Итого:</b>				<b>6886,06</b>

о перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	147. Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения	Системы водяного отопления, общеобменной приточно-вытяжной вентиляции, противодымной приточно-вытяжной вентиляции.  Сантехприборы с разводкой трубопроводов устанавливаются в санузлах консьержа, без установки и без разводки трубопроводов в санузлах квартир и коммерческих помещений. На ответвлениях к точкам водоразбора, в каждой квартире
---	---	--

		<p>и в каждом нежилом помещении установлен узел учета воды, который включает в себя отключающую арматуру, магнитомеханический фильтр, регулятор давления, счетчик воды с импульсным выходом.</p> <p>Кабельные коммуникации (стояки) для электроснабжения дома, соединяющие вводно-распределительное оборудование и поэтажное щитовое оборудование.</p> <p>Системы электросвязи, охранно-пожарной безопасности, информатизации и диспетчеризации, включающие в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Радиофикация;</li> <li>– Система телефонной связи;</li> <li>– Широкополосный доступ в Интернет;</li> <li>– Система кабельного телевидения;</li> <li>– Система охраны входов;</li> <li>– Система охранного телевидения;</li> <li>– Пожарная сигнализация;</li> <li>– Система оповещения о пожаре;</li> <li>– Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов;</li> <li>– Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования;</li> </ul> <p>Охранно-защитная дератизационная система.</p>
	<p>148. Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения</p>	<p>Поддержание параметров микроклимата помещений в пределах нормативных значений; обеспечение незадымляемости путей эвакуации.</p> <p>Сантехприборы и сантехоборудование используется для подвода потребителю воды питьевого качества и отвода стоков после использования.</p> <p>Узел учета воды установлен для улучшения системы учета водопотребления и совершенствования расчетов за холодную и горячую воду на ответвлениях к точкам водоразбора.</p> <p>Электроснабжение этажных щитов от ВРУ, по кабельным вертикальным стоякам, для последующего электроснабжения квартир, на каждом этаже.</p> <p>Системы электросвязи, охранно-пожарной безопасности, информатизации и диспетчеризации, предназначены для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предоставления услуг радиофикации, телефонизации, широкополосного доступа к Интернет;</li> <li>– ограничения доступа в подъезды жилого дома и двусторонней связи между посетителем и жильцом,</li> <li>– видеоконтроля общественного порядка на объекте и прилегающей территории;</li> <li>– обеспечения пожарной безопасности здания и управления противопожарными системами защиты;</li> <li>– автоматического сбора, обработки и хранения информации о потреблении энергоресурсов;</li> <li>– обеспечения централизованного мониторинга и управления оборудованием инженерных систем с целью обеспечения комфортной среды обитания и безопасности эксплуатации здания;</li> <li>– обеспечения защиты здания от заселения грызунами.</li> </ul>
	<p>149. Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения</p>	<p>Электроснабжение дома осуществляется от ТП-2/19, поз. 82.</p> <p>Сеть наружного освещения жилого дома выполнена проводом СИП по металлическим оцинкованным опорам ОС-0,4-8,5 вк1.</p> <p>Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение осуществляется от ДЗ15 с организацией отдельного водопроводного ввода в проектируемый жилой дом 2Д110</p>

		<p>из напорных полиэтиленовых труб .          Хозяйственно-бытовые стоки по выпускам Д110 отводятся самотеком в проектируемую внутриплощадочную сеть Д200 и далее в ранее запроектированную сеть Д400.          Дождевые и талые воды с плоской кровли по выпускам Д110 отводятся самотеком в проектируемую внутриплощадочную сеть Д200, Д400 и далее в ранее запроектированную сеть Д400, Д500.          Предусматривается энергоэффективная бесканальная прокладка тепловых сетей с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке заводского исполнения с системой контроля от котельной микрорайона.          Центральное оборудование сетей связи микрорайона (АТС, головная станция) размещается на 1 этаже секции № 4 жилого дома поз. 6 по генплану, в специально выделенном помещении.</p>
	150. Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения	Обеспечение помещений и систем жилого дома теплом, электричеством, водоснабжением, канализованием.
об ином имуществе, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	151. Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства	Кад. № 50:21:0090106:11575
	152. Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	30 135 кв.м
	153. Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства.	-
	154. Назначение иных расположенных на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.	-
	155. Площадь иных расположенных на земельном участке объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.	-
<b><i>IX. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</i></b>		
о примерном графике реализации проекта строительства	156. Этапы реализации проекта строительства	<p>1 этап – разработка проектной документации и проведение геологических изысканий</p> <p>2 этап – выполнение строительно-монтажных работ</p> <p>3 этап – ввод в эксплуатацию</p>

	157. Сроки реализации проекта строительства	<b>1 этап:</b> Начало – III кв.2016 г. Окончание - IV кв.2016 г.  <b>2 этап:</b> Начало – IV кв. 2016 г. Окончание –I кв. 2018 г.  <b>3 этап:</b> I кв. 2018 г.
о предполагаемом сроке получения разрешение на ввод в эксплуатацию	158. Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства	I кв. 2018 г. (март)
	159. Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>X. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
о планируемой стоимости строительства	160. Планируемая стоимость строительства, создания недвижимости (в рублях)	1 207 000 000 руб.
<b>XI. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	161. Залог в силу закона	право аренды на земельный участок кадастровый № 50:21:0090106:11575
	162. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	163. Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	Некоммерческая организация
	164. Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	165. ИНН, ОГРН , лицензия страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367 лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г
	166. Иная информация	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». Правила взаимного страхования утверждены Внеочередным Общим собранием членом Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября



2013 г.) и размещены на сайте:  
<http://www.ovsz.ru>»

**VI. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

167. Договоры кредитования	-
168. Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования	-
169. Полное наименование кредитной организации	-
170. ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования	-
171. Сумма кредита	-
172. Срок кредита	-
173. Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	-

**Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

Генеральный подрядчик: ООО "Мортон"

Адрес места нахождения: 143900, Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, ОГРН 1107746435059, ИНН 7706737864, КПП 500101001.

Свидетельство № № 107/3-2013- 7706737884-П140 от 18 июля 2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией НП «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект».

**Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

Генеральный директор



Ермолаева Е.И.



Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью № 10 Код доступа «11»  
листов  
Генеральный директор ООО «Лотан»  
Ермолаева Е.И.