



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО "Лотан"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142701, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ВИДНОЕ ГОРОД, ЗАВИДНАЯ  
УЛИЦА, ДОМ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 3,  
+7(967)069-33-29, fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2021

№ RU50-21-20435-2021

**I. Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Жилой дом, корпус 20-22.1, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2» (корректировка)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Дрожжино, улица Южная, дом 3 корпус 3 (Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 21.05.2021 № 1756)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0090106:5363; 50:21:0090106:11576

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-10891-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом, корпус 20-22.1			
Строительный объем - всего	куб. м	57140,00	57140,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	17304,00	17304,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Жилой дом, корпус 20-22.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12142,10	12023,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3234,30
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	234/12142,1	234/12023,90
1-комнатные	шт./кв. м	94/2827,6	94/2798,60
2-комнатные	шт./кв. м	117/6570,6	117/6508,10
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	23/2743,9	23/2717,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12142,10	12023,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Железобетонные
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты

Материалы кровли		-	Минераловатный утеплитель
Иные показатели			
Общая площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	209,10	202,40
Общая площадь помещений БКТ	кв.м	301,10	298,60
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Жилой дом, корпус 20-22.1, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»			
Иные показатели			
Наружное освещение	м	517,30	517,00
Водопровод	м	57,90	58,00
Бытовая канализация	м	9,60	10,00
Бытовая канализация	м	63,00	63,00
Дождевая канализация	м	29,40	29,00
Дождевая канализация	м	100,40	100,00
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Жилой дом, корпус 20-22.1			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» высочайший
Удельный расход тепловой энергии	кВт * ч/м2	-	-

на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 13.12.2021, кадастровый инженер Эльдяшев Игорь Валерьевич, СНИЛС: 098-536-069 16;

технические планы (6 шт.) от 13.12.2021, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

29.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)