



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "ВЕСНА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141282, Московская обл., г.

Ивантеевка, ул. Рощинская, д. 9, пом.
026, 8(498)720-40-02, iv50@asresurs.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.02.2022

№ RU50-43-20719-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Четыре 17-ти этажных одноквартирных жилых дома и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Студенческий проезд (квартал 13А). 2-й этап: Корпус № 3, Корпус № 4, Корпус № 5»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, улица Прокудина, дом 1 (Решение Администрации городского округа Ивантеевка Московской области от 24.07.2019 № 173/19); Российская Федерация, Московская область, городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, улица Прокудина, дом 2 (Решение Администрации городского округа Ивантеевка Московской области от 24.07.2019 № 172/19); Российская Федерация, Московская область, городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, улица Прокудина, дом 3 (Решение Администрации городского округа Ивантеевка Московской области от 24.07.2019 № 174/19)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:43:0050101:181; 50:43:0050101:180; 50:43:0050101:194

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-13-8767-2017**, дата выдачи **08.08.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

| II. Сведения об объекте капитального строительства | | | |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Корпус 5 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 39788,10 | 39788,10 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | 37543,50 |
| Общая площадь | кв. м | 10156,70 | 10153,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Корпус 4 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 39788,10 | 39788,10 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | 37543,50 |
| Общая площадь | кв. м | 10156,70 | 10152,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

| Корпус 3 | | | |
|---|--------|----------|----------|
| Строительный объем - всего | куб. м | 39788,10 | 39788,10 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | 37543,50 |
| Общая площадь | кв. м | 10156,70 | 10145,50 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Корпус 5 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 6371,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 3383,80 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество студий | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-----------|-------------|---|
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 144/6684,80 | 144/- |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 112/- | 112/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 32/- | 32/- |
| 3-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6684,80 | 6763,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитный железобетон по свайному основанию |
| Материалы стен | | - | Наружный: монолитный железобетон и ячеисто-бетонные блоки с теплоизоляцией и декоративным штукатурным покрытием. Внутренние стены и перегородки: монолитный железобетон, ячеисто-бетонные блоки, гипсовые пазогребневые блоки |
| Материалы перекрытий | | - | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | - | рулонная с теплоизоляцией |
| Иные показатели | | | |

| | | | |
|--|-----------|-------------|--|
| Общая площадь нежилых помещений 1 этажа | кв.м | 393,10 | 418,00 |
| Корпус 4 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 6373,80 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 3389,90 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 144/6684,80 | 144/- |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 112/- | 112/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 112/- | 112/- |
| 3-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6684,80 | 6762,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитный железобетон по свайному основанию |
| Материалы стен | | - | Наружный: монолитный железобетон и ячеисто-бетонные блоки с теплоизоляцией и декоративным штукатурным покрытием. |

| | | | |
|--|-----------|-------------|--|
| | | | Внутренние стены и перегородки: монолитный железобетон, ячеисто-бетонные блоки, гипсовые пазогребневые блоки |
| Материалы перекрытий | | - | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | - | рулонная с теплоизоляцией |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь нежилых помещений 1 этажа | кв.м | 393,10 | 412,20 |
| Корпус 3 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 6371,80 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 3383,80 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 144/6684,80 | 144/- |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 112/- | 112/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 32/- | 32/- |
| 3-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6684,80 | 6761,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | 2 |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитный железобетон по свайному основанию |
| Материалы стен | | - | Наружный: монолитный железобетон и ячеисто-бетонные блоки с теплоизоляцией и декоративным штукатурным покрытием. Внутренние стены и перегородки: монолитный железобетон, ячеисто-бетонные блоки, гипсовые пазогребневые блоки |
| Материалы перекрытий | | - | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | - | рулонная с теплоизоляцией |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |

| | | | |
|---|------------|---|-------|
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Корпус 5 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А++» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |
| Корпус 4 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А++» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |
| Корпус 3 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А++» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (3 шт.) от 29.11.2021, кадастровый инженер Рыкова Наталья Николаевна, СНИЛС: 106-486-885 71.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

03.02.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)