



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-
ТОМИЛИНО"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140060, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,
ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЕЛОК
МИРНЫЙ, УЛИЦА ПОГРАНИЧНАЯ,
ДОМ 33, ОФИС 6, +7(965)312-84-31,
info@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.04.2021

№ RU50-22-18211-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, п.Томилино, корпус 4.1, корпус 4.2, корпус 4.3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектное бюро №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-012949-2021 от 22.03.2021 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Самолет-Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Самолет-Проект» Малофеевой Н.А. от 07.04.2021 №1-04/21
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0040602:3126; 50:22:0040602:3127; 50:22:0040602:3128; 50:22:0040602:3130; 50:22:0040602:3131; 50:22:0040602:3132
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0040602
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-48-0-00-2020-52322 от 16.12.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-48-0-00-2020-

		<p>50434 от 04.12.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-48-0-00-2020- 52333 от 16.12.2020</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-48-0-00-2020- 50542 от 04.12.2020</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-48-0-00-2020- 52342 от 16.12.2020</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-48-0-00-2020- 52349 от 16.12.2020</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П14/309 от 10.02.2017</p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «Самолет-Проект»</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	

2-й подэтап – корпус 4.1			
Общая площадь (кв. м):	92144.93	Площадь участка (кв. м):	40845
Объем (куб. м):	337873.3	в том числе подземной части (куб. м):	18194.9
Количество этажей (шт.):	2-18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6123.85		
Иные показатели:	<p>2-й подэтап – корпус 4.1 Иные основные показатели, по проекту - Этажность жилого здания - 1-17 Площадь жилого здания без подвала и балконов (теплый контур здания), кв.м - 85536,84 в т.ч. площадь подвала, кв.м - 5714,89 Общая площадь квартир с учетом балконов (без понижающего коэффициента), кв.м - 58177,55 Жилая площадь квартир, кв.м - 35106,25 Площадь кладовых, кв.м - 1210,31 Количество однокомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 160 Количество двухкомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 704 Количество трехкомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 208 Количество четырехкомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 95</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 57284.35</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 57552.31</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 12</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 1359</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 96</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 64</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 32</p> <p>ПОН первого этажа</p>		

	Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений (полезная площадь), кв.м - 3796,77		
3-й подэтап – корпус 4.2			
Общая площадь (кв. м):	28254.83	Площадь участка (кв. м):	12000
Объем (куб. м):	94899.5	в том числе подземной части (куб. м):	5642.7
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1728.84		
Иные показатели:	<p>3-й подэтап – корпус 4.2</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность жилого здания - 17</p> <p>Площадь жилого здания без подвала и балконов (теплый контур здания), кв.м - 26396,38</p> <p>в т.ч. площадь подвала, кв.м - 1618,65</p> <p>Общая площадь квартир с учетом балконов (без понижающего коэффициента), кв.м - 17519,40</p> <p>Жилая площадь квартир, кв.м - 10618,70</p> <p>Площадь кладовых, кв.м - 273,83</p> <p>Количество однокомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 16</p> <p>Количество двухкомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 112</p> <p>Количество трехкомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 112</p> <p>Количество четырехкомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 32</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 17277.4</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 17350</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 5</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 368</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 64</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 16</p>		

	<p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 16</p> <p>ПОН первого этажа</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений (полезная площадь), кв.м - 913,35</p>		
1-й подэтап – корпус 4.3			
Общая площадь (кв. м):	42832.26	Площадь участка (кв. м):	21525
Объем (куб. м):	146598.6	в том числе подземной части (куб. м):	8621.9
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2642.47		
Иные показатели:	<p>1-й подэтап – корпус 4.3</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность жилого здания - 17</p> <p>Площадь жилого здания без подвала и балконов (теплый контур здания), кв.м - 40077,54</p> <p>в т.ч. площадь подвала, кв.м - 2455,52</p> <p>Общая площадь квартир с учетом балконов (без понижающего коэффициента), кв.м - 27357,57</p> <p>Жилая площадь квартир, кв.м - 15133,04</p> <p>Площадь кладовых, кв.м - 523,74</p> <p>Количество однокомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 160</p> <p>Количество двухкомнатных квартир (с кухней нишей), шт. - 224</p> <p>Количество четырехкомнатных квартир (с кухней нишей), шт. – 32</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 27058.37</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 27148.13</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 6</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 640</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 64</p>		

		<p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 96</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 64</p> <p>ПОН первого этажа</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений (полезная площадь), кв.м - 1576,00</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Люберецкий р-н городской округ Люберцы, п. Томилино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **19.10.2023** в соответствии с **МРН/04/П-ПОС6**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

19.04.2021



(электронная подпись)

Рацепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)