



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-22-31248-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"
2.2.1.2. ИНН:	5027240182
2.2.1.3. ОГРН:	1165027054059
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилой комплекс по адресу:

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Московская область, городской округ Люберцы, 2 пос. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2» Корпус 6.1 (этап 1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Мирный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Мирный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица военкора Максима Фомина (Владлена Татарского)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:22:0040602:5463
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-23082-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, 2 пос. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2. Корпус 6.1 (этап 1)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	59146,4
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	38319,7
6.8. Количество помещений (штук):	1250
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	290
6.10. Количество жилых помещений (штук):	960
6.11. в том числе квартир (штук):	960
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (Высочайший)
6.18. Иные показатели:	Площадь балконов, лоджий и террас 792,3 кв.м.; Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий с понижающим коэффициентом 0,3 - 38554,4 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента) - 39112,0 кв.м.; Количество 1-комнатных квартир – 288 шт.; Площадь 1-комнатных квартир – 8064,6 кв.м.; Количество 2-комнатных квартир – 544 шт.; Площадь 2-комнатных квартир - 21767,2 кв.м.; Количество 3-комнатных квартир – 128 шт.; Площадь 3-комнатных квартир -

	<p>8487,9 кв.м.; Количество нежилых помещений – 265 шт., площадью 3 397,8 кв. м., в том числе: - 1Н-26Н (помещения общественного назначения (ПОН)) – 26 шт., площадью 2 412,5 кв. м.; - 27Н (пост охраны) - 1 шт., площадью 24,7 кв.м.; - 1К-238К (хозяйственные кладовые) - 238 шт., площадью 960,6 кв. м.; - технологических помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме - 25 шт., площадью 497,2 кв.м, в том числе: - ПУИ (VII-12, VII-33, VII-47, VII-49, VII-63, VII-80) – 6 шт., площадью 23,8 кв.м.; - ИТП (VII-15, VII-83) - 2 шт., площадью 135,2 кв.м.; - Электрощитовая (VII-17, VII-32, VII-40, VII-66, VII-79) - 5 шт., площадью 84,9 кв.м.; - Венткамера (VII-18, VII-37, VII-45, VII-52, VII-59, VII-82) - 6 шт., площадью 113,0 кв.м.; - Помещение СС (VII-24, VII-77) - 2 шт., площадью 32,3 кв.м.; - Электрощитовая ПОН (VII-26, VII-71) - 2 шт., площадью 24,6 кв.м.; - Насосная (VII-36) - 1 шт., площадью 68,5 кв.м.; - Помещение СС и А (VII-42) - 1 шт., площадью 14,9 кв.м.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	13.01.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-274-700 89

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)