



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-
ТОМИЛИНО"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140060, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, МИРНЫЙ
ПОСЕЛОК, ПОГРАНИЧНАЯ
УЛИЦА, ДОМ 33, ОФИС 6,
+7(965)312-84-31,
info@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.07.2022

№ RU50-22-21949-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, 3-й этап строительства 2-й подэтап: жилой дом № 19» Корректировка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, поселок Мирный, микрорайон Мирный, улица академика Северина, дом 10 (Постановление Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 07.04.2022 № 1356-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0040602:57

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-11028-2018**, дата выдачи **25.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-этажный 6-секционный жилой дом №19			
Строительный объем - всего	куб. м	117101,06	-
в том числе надземной части	куб. м	109964,16	-
Общая площадь	кв. м	33334,96	33335,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
17-этажный 6-секционный жилой дом №19			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21207,24	20896,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	522/-	522/20896,50
1-комнатные	шт./кв. м	339/-	339/10332,4
2-комнатные	шт./кв. м	149/-	149/7227,1
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/3337,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21932,45	21649,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Монолитный ж.б. плитный ростверк толщиной 800 мм из бетона класса В25, марок F 150W6 по защитной ЦПС из раствора марки М100 толщиной 30 мм и армированной бетонной подготовке толщиной 150 мм, пропитанной "Кальматрон-Эластик" из бетона класса В10 на утрамбованном основании
Материалы стен		-	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков, Кирпичные
Материалы перекрытий		-	Безбалочные, плоские ж/б плиты сплошного сечения из бетона В25
Материалы кровли		-	Из 2-х слоев кровельного материала по битумному праймеру и армированной стяжке толщиной 50 мм из ЦСП М150 по уклону
Иные показатели			
Площадь нежилых помещений	кв.м	640,19	-
количество нежилых помещений	шт.	-	6
Площадь помещений общественного назначения	кв.м	-	640,2
Суммарная площадь технических	кв.м	3492,25	-

помещений (не включая площадь машинных помещений)			
количество помещений общего имущества в многоквартирном доме и помещения вспомогательного назначения, заявленных к кадастровому учету	шт.	-	21
Количество / площадь нежилых помещений вспомогательного использования для обслуживания дома, в т.ч.:	шт/кв.м	-	8/188,2
ИТП	шт/кв.м	-	1/77,3
насосная	шт/кв.м	-	1/36,3
электрощитовая	шт/кв.м	-	4/56,6
помещение уборочного инвентаря	шт/кв.м	-	1/2,50
помещение СС	шт/кв.м	-	1/15,5
Площадь помещений технического подполья (без учета помещений ИТП, насосной, помещения СС)	шт/кв.м	-	1/1595,0
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, коридоры, лестницы)	шт/кв.м	-	12/5111,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям			

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
17-этажный 6-секционный жилой дом №19			
Класс энергоэффективности здания		-	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	61,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плита минераловатная 100-120-15- мм
Заполнение световых проемов		-	Алюминиевый профиль с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план здания от 11.07.2022, кадастровый инженер: Москвичев Александр Владиславович, СНИЛС: 128-550-681 70

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
25.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)