



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
"Самолет-Томилино"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140060, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,
ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЕЛОК
МИРНЫЙ, УЛИЦА ПОГРАНИЧНАЯ,
ДОМ 33, ОФИС 6, +7(965)312-84-31,
info@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26.01.2022

№ RU50-22-20647-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 5.1, корпус 5.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-078847-2021 от 17.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0040602:5442; 50:22:0040602:5444
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0040602
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-48-0-00-2021-30432 от 23.09.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-48-0-00-2021-29401 от 22.09.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного

		<p>комплекса Московской области "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Томилино, рабочий поселок Томилино, пос. Север" № П14/309 от 10.02.2017</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «М-ПРОЕКТ ГРУПП» на основании: задания на проектирование от 09.06.2021, в отношении которой выдано ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-078847-2021 от 17.12.2021; задания на проектирование от 24.12.2021, в отношении которой выдано ООО «М-ПРОЕКТ ГРУПП» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «М-ПРОЕКТ ГРУПП» Овчинниковым Д.В., от 24.12.2021 № 001-21/Т-5</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 5.1, корпус 5.2»			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	16652
Объем (куб. м):	108042.65	в том числе подземной части (куб. м):	6159.82
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1867.14		
Иные показатели:	<p>Корпус 5.1 Количество надземных этажей, по проекту - 17 шт. Объем надземной части, по проекту - 101882.83 куб.м Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания - 31515,06 кв. м Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 20579,60 кв. м Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) - 20930,72 кв. м Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1251,36 кв. м Общая площадь хозяйственных кладовых - 442,49 кв. м Количество хозяйственных кладовых - 98 шт. Этажность, по проекту - 17 Количество квартир, всего, по проекту - 528 шт. Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 464 шт. Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 32 шт. Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 32 шт.</p>		
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 5.1, корпус 5.2»			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	7862
Объем (куб. м):	88522.6	в том числе	6350.82

			подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1924.17		
	Иные показатели:	<p>Корпус 5.2 Количество надземных этажей, по проекту - 17 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 82171.78 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания - 24811,74 кв. м Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 16180,24 кв. м Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) - 16334,24 кв. м Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1365,24 кв. м Общая площадь хозяйственных кладовых - 329,93 кв. м Этажность - 1-17 Количество хозяйственных кладовых - 70 шт.</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 352 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 224 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 96 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 32 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Люберецкий, п Томилино		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **26.03.2024** в соответствии с **МРН/05/П-ПОС.1**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

26.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Самолет-Томилино" от 03.02.2022 № P001-2659967081-56282671 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 26.01.2022 № RU50-22-20647-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

В графе "Иные показатели:" пункта 4: "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 5.1, корпус 5.2»" таблицы разрешения на строительство словосочетание "Корпус 5.1" дополнить словосочетанием: "(1 этап)"

В графе "Иные показатели:" пункта 4: "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 5.1, корпус 5.2»" таблицы разрешения на строительство словосочетание "Корпус 5.2" дополнить словосочетанием: "(2 этап)"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

09.02.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)