



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙКОНСАЛТ»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

115114, Москва г., г. Москва, наб Павелецкая,  
д. 2,, кв. Офис 102, info@samoletgroup.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.04.2017

№ RU50-35-8021-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка части территории микрорайона Подрезково г. Химки, Московской области в границах: улица Горная – граница микрорайона Сходня-территория жилой застройки по ул. Мира». 1 этап. Жилые дома № 4, 5, 6. Корректировка»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Первое экспертное бюро»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 78-2-1-3-0002-17 от 30.01.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:10:0040303:315, 50:10:0040303:314, 50:10:0040303:316, 50:10:0040303:313</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:10:0040303, 50:10:0040303, 50:10:0040303, 50:10:0040303</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50301000-MSK005842 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 12.12.2016 № Г63/4298 RU50301000-MSK005843 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 12.12.2016 № Г63/4296 RU50301000-MSK005836 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 12.12.2016 № Г63/4294 RU50301000-MSK005806 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.12.2016 № Г63/4058</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Самолет Девелопмент»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Взамен ранее выданного Министерством строительного комплекса Московской области разрешения на строительство от 22.07.2015 №RU50-63-1409-2015</b> <b>Жилой дом №4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>15 369,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4 090,00</b>
Объем (куб. м):	<b>59 468,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 456,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 208,00</b>		
Иные показатели:	<b>количество секций - 3 шт.;</b> <b>этажность - 16 шт.;</b> <b>количество квартир 216 шт., в том числе:</b> <b>однокомнатных - 61 шт.;</b> <b>двухкомнатных - 155 шт.;</b> <b>общая площадь квартир - 10 475,60 кв. м.</b>		
<b>Жилой дом №5</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>7 583,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6 151,00</b>
Объем (куб. м):	<b>30 646,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 586,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>770,00</b>		
Иные показатели:	<b>количество секций - 2 шт.;</b> <b>этажность - 12 шт.;</b> <b>количество квартир 94 шт., в том числе:</b> <b>однокомнатных - 35 шт.;</b> <b>двухкомнатных - 36 шт.;</b> <b>2С-комнатных - 1 шт.;</b> <b>трехкомнатных - 22 шт.;</b> <b>общая площадь квартир - 5 182,40 кв. м.</b>		
<b>Жилой дом №6</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>14 529,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6 819,00</b>
Объем (куб. м):	<b>56 644,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 492,40</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 308,00</b>		
Иные показатели:	<b>количество секций - 3 шт.;</b> <b>этажность - 15 шт.;</b> <b>количество квартир 196 шт., в том числе:</b> <b>однокомнатных - 56 шт.;</b> <b>двухкомнатных - 140 шт.;</b> <b>общая площадь квартир - 9 518,80 кв. м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Химки,</b> <b>Московская область, г. Химки,</b> <b>Московская область, г. Химки,</b> <b>Московская область, г. Химки</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели :	-
-------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до 27.12.2018 в соответствии с 17-02-1-ПД-ПОС1

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
27.04.2017



**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая обращение № 20ВХ-20221 от 11.05.2017 ООО «СтройКонсалт» о внесении изменений в разрешение на строительство №RU50-35-8021-2017 от 27.04.2017, выданное Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство), внести следующие изменения:

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
<b>Взамен ранее выданного Министерством строительного комплекса Московской области разрешения на строительство от 22.07.2015 №RU50-63-1409-2015</b>			
<b>Жилой дом №4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>15 369,50</b>	Площадь участка, (кв.м):	<b>4 090,00</b>
Объем (куб. м):	<b>59 468,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 456,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	—
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 208,00</b>		
Иные показатели:	<b>количество секций - 3 шт.;</b> <b>этажность - 16 шт.;</b> <b>количество квартир 216 шт., в том числе:</b> <b>однокомнатных - 61 шт.;</b> <b>двухкомнатных - 155 шт.;</b> <b>общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10 475,60 кв. м;</b> <b>площадь нежилых помещений – 201,90 кв. м.</b>		
<b>Жилой дом №5</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>7 583,20</b>	Площадь участка, (кв.м):	<b>6 151,00</b>
Объем (куб. м):	<b>30 646,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 586,00</b>

Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):	—
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	<b>770,00</b>		
Иные показатели:	<b>количество секций - 2 шт.;</b> <b>этажность - 12 шт.;</b> <b>количество квартир 94 шт., в том числе:</b> <b>однокомнатных - 35 шт.;</b> <b>двухкомнатных - 36 шт.;</b> <b>2С-комнатных - 1 шт.;</b> <b>трехкомнатных - 22 шт.;</b> <b>общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 182,40 кв. м.</b>		
<b>Жилой дом №6</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>14 529,50</b>	Площадь участка, (кв.м):	<b>6 819,00</b>
Объем (куб. м):	<b>56 644,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 492,40</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м):	—
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 308,00</b>		
Иные показатели:	<b>количество секций - 3 шт.;</b> <b>этажность - 15 шт.;</b> <b>количество квартир 196 шт., в том числе:</b> <b>однокомнатных - 56 шт.;</b> <b>двухкомнатных - 140 шт.;</b> <b>общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 518,80 кв. м;</b> <b>полезная площадь для обслуживания жилой застройки 534,90 кв. м.</b>		

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ **18** ” **мая** **20 17** г.

М.П.



На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОНСАЛТ" от 26.10.2018 № P001-8521032539-17779139 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-35-8021-2017 от 27.04.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2019

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

06.11.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

66530357870335215853063162315326150961

Владелец: Черникова Елена Сергеевна

Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОНСАЛТ" (P001-1117562286-20774845) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 27.04.2017 № RU50-35-8021-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

при внесении изменений в разрешение на строительство в части продления на основании заявления № P001-8521032539-17779139 от 29.10.2018 приложенное разрешение на строительство № RU50-35-8021-2017 от 27.04.2017, выданное Министерством строительного комплекса Московской области, считать недействительным. Считать действительным настоящее приложенное к рассматриваемому заявлению разрешение на строительство № RU50-35-8021-2017 от 27.04.2017, выданное Министерством строительного комплекса Московской области.

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
06.02.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)