



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "СтройКонсалт"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

115114, Москва г., г. Москва, наб Павелецкая,
д. 2,, кв. Офис 102

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.07.2017

№ RU50-35-8606-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка части территории микрорайона Подрезково г. Химки, Московской области в границах: улица Горная – граница микрорайона Сходня-территория жилой застройки по ул. Мира». 2 этап. Жилые дома № 7, 8»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Первое экспертное бюро"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 27.06.2017 № 78-2-1-3-0018-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0040303:324, 50:10:0040303:323
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0040303, 50:10:0040303
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50301000-MSK001356 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 21.04.2017 № Г35/01297-17, RU50301000-MSK001357 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.04.2017 №Г35/01296-17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Самолет Девелопмент", 2017
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Жилой дом № 7	

Общая площадь (кв. м):	16258,70	Площадь участка (кв. м):	5920,00
Объем (куб. м):	57588,50	в том числе подземной части (куб. м):	2564,50
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	55,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1220,20		
Иные показатели:	<p>Количество секций - 3, количество квартир всего - 235, в том числе 1- комн - 17 шт, 1С- комн - 90, 2 - комн - 64, 2С-комн - 2шт., 3-комн - 32 шт, 3С-комн - 30 шт. общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 11071,20 кв.м общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 10522,00 кв.м</p>		
Жилой дом № 8			
Общая площадь (кв. м):	16447,70	Площадь участка (кв. м):	9972,00
Объем (куб. м):	58396,90	в том числе подземной части (куб. м):	2585,80
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	55,44 кв.м
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1348,10		
Иные показатели:	<p>Количество секций - 3, количество квартир всего - 225, в том числе 1- комн - 15 шт, 1С- комн - 90, 2 - комн - 60, 3-комн - 30 шт, 3С-комн - 30 шт. общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 10552,70 кв.м общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 10003,50 кв.м площадь помещений для обслуживания жилой застройки - 528,50 кв.м</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Химки, Московская область, г. Химки	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

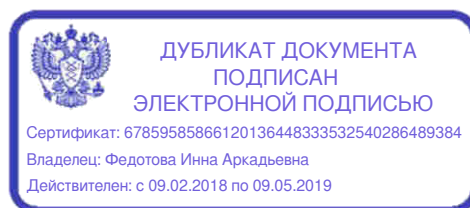
Срок действия настоящего разрешения – до 20.11.2018 в соответствии с ;

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.07.2017



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)



На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОНСАЛТ" от 30.10.2018 № P001-8521032539-17888702 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-35-8606-2017 от 20.07.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

07.11.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

66530357870335215853063162315326150961

Владелец: Черникова Елена Сергеевна

Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОНСАЛТ" от 05.06.2019 № P001-8521032539-24971961 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-35-8606-2017 от 20.07.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка часть территории микрорайона Подрезково г. Химки Московской области в границах: ул. Горная – граница мкр. Сходня – территория жилой застройки по ул. Мира. 2 этап. Жилые дома №№ 7, 8. Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Первое экспертное бюро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0018-17 от 27.06.2017 № 78-2-1-2-0035-18 от 01.08.2018

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0040303:323, 50:10:0040303:324, 50:10:0040303:325, 50:10:0040303:313, 50:10:0040303:316, 50:10:0040303:321, 50:10:0000000:16764
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50301000-MSK001356 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 21.04.2017 № Г35/01297-17, № RU50301000-MSK001357 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от
-----	---	---

26.04.2017 №Г35/01296-17,
№ RU50301000-MSK001332 от
18.04.2017 подготовлен Главным
управлением архитектуры и
градостроительства Московской
области

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом №8			
	Общая площадь (кв. м):	16447,70	Площадь участка (кв. м):	9972,00
	Объем (куб. м):	58396,90	в том числе подземной части (куб. м):	2585,80
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	55,44
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1348,10		
Иные показатели:	Жилой дом №8 Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 17.0; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10003,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10552,70; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 225; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 15; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 60; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир 1С- комн - 90 шт.; количество квартир 3С-комн - 30 шт.; площадь помещений для обслуживания жилой застройки - 528,50 кв. м;			

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом №7			
	Общая площадь (кв. м):	16258,70	Площадь участка (кв. м):	5920,00
	Объем (куб. м):	57588,50	в том числе подземной части	2564,50

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	55,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1220,20		
Иные показатели:	<p>Жилой дом №7 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10522,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11071,20; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 235; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 17; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 64; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир 1С-комн - 90 шт.; количество квартир 2С-комн - 2 шт.; количество квартир 3С-комн - 30 шт.; ТП (на земельном участке с KN_№ 50:10:0040303:325, площадью 81,00 кв. м) общая площадь - 25,10 кв. м; площадь застройки - 26,5 кв. м; количество этажей - 1 шт.; строительный объем - 115,0 кв. м. Сети инженерного обеспечения жилых домов корп. 7, 8: протяженность сетей наружного теплоснабжения, с водовыпусками - 26,87 п.м; протяженность сетей наружного водоснабжения - 13,73 п.м; протяженность наружных сетей хозфикальной канализации (выпуски) - 67,9 п.м; протяженность наружных сетей дождевой канализации - 212,11 п.м; протяженность наружных сетей электроснабжения 0,4 кв/10 кВ - 210,0/235,0 п.м; протяженность сетей наружного электроосвещения 0,4 кВ - 790,0 п.м;</p>		

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОНСАЛТ" от 17.06.2019 № P001-8521032539-25329826 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-35-8606-2017 от 20.07.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом №7		
	Общая площадь (кв. м):	16258,70	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	57588,50	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	1220,20		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10522,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11071,20; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 235; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 17; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 64; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир 1С-комн - 90 шт.; количество квартир 2С-комн - 2 шт.; количество квартир 3С-комн - 30 шт.; ТП (на земельном участке с К№ 50:10:0040303:325, площадью 81,00 кв. м) общая площадь - 25,10 кв. м; площадь застройки - 26,5 кв. м; количество этажей - 1 шт.; строительный объем - 115,0 кв. м. Сети инженерного обеспечения жилых домов корп. 7, 8: протяженность сетей наружного теплоснабжения, с водовыпусками - 26,87 п.м; протяженность сетей наружного водоснабжения - 13,73 п.м; протяженность наружных сетей хозфикальной канализации (выпуски) - 67,9 п.м; протяженность наружных сетей дождевой канализации - 212,11 п.м; протяженность наружных сетей электроснабжения 0,4 кв/10</p>		

кВ - 202,9/200,95 п.м;
 протяженность сетей наружного электроосвещения 0,4 кВ -
 826,8 п.м;

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом №8		
	Общая площадь (кв. м):	16447,70	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	58396,90	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	1348,10		
Иные показатели:	Жилой дом №8 Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 17.0; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10003,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10552,70; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 225; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 15; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 60; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир 1С- комн - 90 шт.; количество квартир 3С-комн - 30 шт.; площадь помещений для обслуживания жилой застройки - 528,50 кв. м;		

**Министр жилищной
 политики Московской
 области**

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 21.06.2019



И.А. Федотова
 (расшифровка подписи)