



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Красногвардейский Плюс»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703414657, ОГРН 1167746750896,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9,
эт. 17, ком. 16
info@l-invest.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33942

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 07 » декабря 2020 г.

№ 77-181000-009784-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **123317, г. Москва, Красногвардейский бульвар, дом 15, строение 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0004039:3**

строительный адрес:

**г. Москва, ЦАО, район Пресненский,
Красногвардейский бульвар, вл.15, стр.2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-181000-014230-2017**, дата выдачи «**24**» **марта 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	38 242,00	38 242,00
в том числе надземной части	куб.м.	31 167,00	31 167,00
Общая площадь	кв.м.	9 081,30	9 081,30
Площадь помещений автостоянки	кв.м.	1196,00	1196,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	271,00	270,10
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 255,60	5 249,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 656,30	3 656,30
Количество этажей, в т.ч.	шт.	19+ 1 подвал+1 подземная автостоянка	1-21, в том числе подземных 1-2
подземных	шт.	1 подвал+1 подземная автостоянка	1-2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	79/5 425,00	79/5 425,00
1-комнатные	шт./кв. м	24/1 024,52	24/1 024,60
2-комнатные	шт./кв. м	32/2 245,95	32/2 248,50
3-комнатные	шт./кв. м	19/ 1 686,30	19/ 1 692,80

4-комнатные	шт./кв. м	4/468,32	4/459,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 425,00	5 425,00
Количество машино-мест	шт./кв.м.	29/442,60	29/442,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения <8>			
Водосток ВЧШГ 2d100мм L=3,61м	п.м.	3,70	4,00
Водосток Лобщ.=32,92м: - ВЧШГ D=200мм L=5,56м; - SN 16 ПП Polycorr ID 400/454 мм L=27,36м	п.м.	33,00	33,00
Канализация ВЧШГ D=200мм L=8,5 м	п.м.	8,60	8,00
Канализация Лобщ.=18,00м: - 2d100 ВЧШГ L=8,95м; - d100 ВЧШГ L=9,05м	п.м.	18,50	18,00
Теплосеть: 2d219мм L=78,06м	п.м.	78,00	78,00
Водовыпуск теплосети Лобщ.=33,70 м: - 2d89мм ст L=1,60 м; - d400 мм ж/б L=32,10 м	п.м.	34,20	34,00
ИТП (встроенный)	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Плита (Бетон класса B25 W6)	Плита (Бетон класса B25 W6)
Материалы стен		Монолитные ж/б	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Плоская, из рулонных гидроизоляцион ных материалов	Плоская, из рулонных гидроизоляционны х материалов
Иные показатели <9>			

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м ²	87,80	87,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Счетчик учета тепловой энергии – ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1 – ВИС.Т ТС-400-4-4-2-1 Е2 – Теплосчетчик Dn15 (014U0030)	шт.	1 6 79	1 6 79
Счетчик холодного водоснабжения – Счетчик ВСХН-100 – Счетчик СКБи-40 – Счетчик СКБи-20 – Счетчик МТW1 – 32 – Счетчик МТW1 – 25 – Счетчик СХи - 15	шт.	1 1 3 1 1 137	1 1 3 1 1 137
Счетчик горячего водоснабжения – Счетчик ЕТW1 – 20 – Счетчик СГи - 15	шт.	1 137	1 137
Счетчик электроэнергии – Меркурий 234 ART – Меркурий 234 ART РВ.Г – Меркурий 230 ART – Меркурий 234 ART-01 – Меркурий 234 ART-С – Меркурий 234 ART-03 – Счетчик импульсов-регистратор Пульсар-16	шт.	8 1 2 5 79 3 19	8 1 2 5 79 3 19

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Горюнова Екатерина Владимировна, ква-ый аттестат № 30-14-220, от 11.08.2020;
2. Боронин Пётр Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-16-13, от 20.08.2020;
3. Боронин Пётр Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-16-13, от 20.08.2020;
4. Боронин Пётр Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-16-13, от 20.08.2020;
5. Боронин Пётр Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-16-13, от 20.08.2020;
6. Боронин Пётр Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-16-13, от 20.08.2020;
7. Боронин Пётр Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-16-13, от 20.08.2020.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 07 » декабря 2020 г.



