



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МССГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Нагатинская 4»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725285860, ОГРН 1157746778859,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9,
эт.17, комн. 30
info@l-invest.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33815

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 08 » сентября 2020 г.

№ 77-163000-009630-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
и встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, д. 4, к. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0004003:1

строительный адрес: г. Москва, ЮАО, ул. Нагатинская, вл. 4, корп. 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-163000-014035-2017, дата выдачи «20» февраля 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	41 490,90	41 490,90
в том числе надземной части	куб.м.	29 264,40	29 264,40
Общая площадь	кв.м.	11 522,50	11 522,50
Площадь автостоянки	кв.м.	2 173,50	2 173,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	484,20	477,10
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 191,50	5 134,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6 169,10	6 169,10
Количество этажей	шт.	12+2 подземных этажа+	15
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	82/5 353,40	82/5 292,80
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	29/1 301,80	29/1 279,40
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

ЭВД 0003218

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-163000-009630-2020

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	31/2 060,10	31/2 038,00
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	20/ 1 731,10	20/ 1 715,60
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	2/260,40	2/259,80
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 353,40	5 292,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод ВЧШГ 2d150 L=14 п.м.	п.м.	14,00	14,00
Канализация Труба ВЧШГ 2Д100/150 L=5,5 п.м. в ст. футляре D=325x7;	п.м.	5,50	6,00
Канализация ВЧШГ Д200 L=16 п.м.;	п.м.	16,00	16,00
Водосток: d400 L= 65,4 м d315 L=10,5 м	п.м.	75,90	76,00
Водосток Труба ВЧШГ d160 L=5 п.м.	п.м.	5,00	5,00
Тепловая сеть с водовыпуском: - ТС 2d219/315ППУ L=11,4 п.м - ТС 2d108/180ППУ L=49,2 п.м - тепловая камера - 1 шт. - водовыпуск теплосети: d150 ВЧШГ L=9,5 п.м d100 ВЧШГ L=2,0 п.м	п.м.	72,10	72,00
Тепловая сеть (надземная прокладка): 2d219 СТУ-Ф L=2,0 п.м	п.м.	2,00	2,00
ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество машино-мест	шт./кв.м.	61/971,70	61/971,70
Количество вело-мест	шт./кв.м.	55/189,80	55/189,90
Материалы фундаментов	-	Плита (Бетон класса В25 W6)	Плита (Бетон класса В25 W6)
Материалы стен	-	Монолитные ж/б	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, из	Плоская, из

		рулонных гидроизоляцион ных материалов	рулонных гидроизоляционных материалов
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	71,70	71,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет в ПВХ-профилях. Остекление лоджий – из алюминиевого профиля с одинарным остеклением. Остекление витражей – помещения 1 этажа, входные двери - однокамерный стеклопакет в профилях из алюминиевых	Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет в ПВХ-профилях. Остекление лоджий – из алюминиевого профиля с одинарным остеклением. Остекление витражей – помещения 1 этажа, входные двери - однокамерный стеклопакет в профилях из алюминиевых сплавов.

РВД 0003224

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-163000-009630-2020

		СПЛАВОВ.	
Счетчик учета тепловой энергии ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1		1	1
ВИС.Т ТС-0200-4-4-2-1-1		1	1
ВИС.Т ТС-0300-5-6-3-1		1	1
Теплосчетчик Zenner ISF M-BUS Dn15	шт.	100	100
Счетчик холодного водоснабжения Счетчик "Пульсар" Ду15мм	шт.	151	151
Счетчик горячего водоснабжения Счетчик "Пульсар" Ду15мм		149	149
Счетчик ETW-I-N Ду1\2	шт.	1	1
Счетчик электроэнергии Меркурий 230 ART-01		7	7
Меркурий 230 ART-02		4	4
Меркурий 234 ART		2	2
Меркурий 236 ART-01	шт.	82	82

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Садыкова Марина Аркадьевна, квалификационный аттестат 77-15-79, от 04.08.2020;
2. Шиналиева Виктория Валерьевна, квалификационный аттестат 71-16-451, от 04.08.2020;
3. Шиналиева Виктория Валерьевна, квалификационный аттестат 71-16-451, от 04.08.2020;
4. Шиналиева Виктория Валерьевна, квалификационный аттестат 71-16-451, от 04.08.2020;
5. Шиналиева Виктория Валерьевна, квалификационный аттестат 71-16-451, от 05.08.2020;
6. Шиналиева Виктория Валерьевна, квалификационный аттестат 71-16-451, от 05.08.2020;
7. Шиналиева Виктория Валерьевна, квалификационный аттестат 71-16-451, от 05.08.2020;
8. Шиналиева Виктория Валерьевна, квалификационный аттестат 71-16-451, от 05.08.2020

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 08 » с сентября 2020 г.



РВД 0003222