



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43167

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-011053-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «КУНЦЕВО- ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	7731138751
2.2.3. ОГРН:	1027739026204
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Кунцево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академика Павлова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 38, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0004002:12098
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.06.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-145000-018949-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Жилое
6.4. Площадь застройки (кв. м):	11 354,9
6.5. Площадь (кв. м):	61 025,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м)	35 068,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м)	35 068,1

6.10. Количество жилых помещений (штук)	669
6.11. в том числе квартир (штук)	669
6.13. Количество этажей:	2-34
6.14 в том числе, количество подземных этажей:	1
6.16. Высота (м):	99,75
6.18. Иные показатели:	
6.18.1. Строительный объем всего (куб.м):	219 568,9
6.18.2. в том числе надземной части (куб.м):	166 241,8
6.18.3. Количество машино-мест (штук):	307
6.18.4. Площадь застройки рампы (кв.м):	197,1
6.18.5. Площадь застройки ТП (кв.м):	58,5
6.18.6. Общая площадь ТП (кв.м):	48,4
6.18.7. Объем ТП (куб.м):	234
6.18.8. площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м)	1357,8
6.18.9. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт/кв.м)	163,0
6.18.10. Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт/кв.м)	34
6.18.11. Общая площадь нежилых помещений , в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	10 678,2
6.18.12. 1- комнатные (штук/кв.м)	279 / 9801,8
6.18.13. 2-комнатные (штук/кв.м)	252 /14120,7
6.18.14. 3- комнатные (штук/кв.м)	138 / 11145,6
6.18.15. Материалы стен	Смешанные
6.18.16. Класс энергоэффективности здания	А (очень высокий)
6.18.17. Встроенный ИТП Производительность (Гкал/ч)	3,2
6.18.18. Мощность (кВт)	3721,6
6.18.19. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минераловатные и пенополистирольные плиты
6.18.20. Заполнение световых проемов	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и

	алюминиевом профиле
6.21. Дата подготовки технического плана:	31.10.2022
6.22. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	12
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	182
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	23
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	58
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	36

7.5.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	314
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.7.2. Протяженность (м):	40
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.8.2. Протяженность (м):	111
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2022
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель
Председателя
Комитета
Борисович**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

Пирогов

Александр

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

10.11.2022 11:11:48

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена