



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «СЗ «САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»,

(наименование застройщика

140016, Московская область, г. Люберцы, ул.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Барыкина (Зенино ЖК Самолёт мкр.), д. 2, пом. 4Н,

полное наименование организации – для

d.unchikov@samoletgroup.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2020

№ RU50-22-17405-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилые дома № 57, 58, 59. 5-й пусковой комплекс, 2-й этап. Корректировка»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, микрорайон Зенино ЖК Самолёт, улица Камова, дом 7, корпус 2;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, микрорайон Зенино ЖК Самолёт, улица Камова, дом 7, корпус 1;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, микрорайон Зенино ЖК Самолёт, улица Камова, дом 5, корпус 1;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, микрорайон Зенино ЖК Самолёт, улица Камова, дом 7, корпус 2, строение 1

(Постановление Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.10.2020 № 3080-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010105:18991, 50:22:0010105:18987, 50:22:0010105:18981, 50:22:0010105:18986

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-22-11015-2018**, дата выдачи **25.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 57			
Строительный объем - всего	куб.м	56294,00	56294,00
в том числе надземной части	куб.м	54307,77	54307,77
Общая площадь	кв.м.	15712,30	15712,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция № 1			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 58			
Строительный объем - всего	куб.м	88821,15	88821,15
в том числе надземной части	куб.м	84212,30	84212,30

Общая площадь	кв.м.	24405,40	24405,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 59			
Строительный объем - всего	куб.м	88959,00	88959,00
в том числе надземной части	куб.м	84212,30	84212,30
Общая площадь	кв.м.	24413,40	24413,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Трансформаторная подстанция № 1			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	27,00	27,30
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 57			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	9644,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	208/-	208/9644,60
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/1231,00
2-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/2618,00
3-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/5795,30
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10428,05	10405,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели			
Количество нежилых помещений	шт.	-	18
Сумма площадей нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома	кв. м	-	503,70
<b>Жилой дом № 58</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	15128,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том	шт./кв.м	336/-	336/15128,00

числе:			
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	176/-	176/5719,30
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/5240,90
3-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/4167,80
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15870,30	15854,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели			
Сумма площадей нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома	кв. м	757,10	760,30
Количество нежилых	шт.	-	14

помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома			
Жилой дом № 59			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	15137,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	336/-	336/15137,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	176/-	176/5720,80
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/5246,70
3-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/4169,80
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15872,70	15847,40
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели			
Сумма площадей нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома	кв. м	747,60	747,60
Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома	шт.	-	14
Количество нежилых помещений (офисы)	шт.	-	11
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы		-	-



инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 57			
Класс энергоэффективности здания		-	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	46,50

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами
Жилой дом № 58			
Класс энергоэффективности здания		-	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	93,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами
Жилой дом № 59			
Класс энергоэффективности здания		-	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	94,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 24.12.2020, кадастровый инженер Бряева Анна Сергеевна, СНИЛС: 076-592-027-91;

технические планы (2 шт.) от 25.12.2020, кадастровый инженер Усанова Наталия Сергеевна, СНИЛС: 024-228-346-20;

технический план (1 шт.) от 28.12.2020, кадастровый инженер Французов Дмитрий Александрович, СНИЛС: 107-375-122-39.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
495926312794952006352450838225055342773  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)