



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

"Самолет Девелопмент", 140013, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Люберецкий район, город Люберцы, ул.

полное наименование организации – для

Барыкина, дом 2, помещение 4Н,

юридических лиц), его почтовый индекс

info@samoletgroup.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **02.10.2017**

№ **RU50-51-9260-2017**

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилые дома №25, 26, 27, 28, 3-й пусковой комплекс, 2-й этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010105:13248, 50:22:0010105:13249, 50:22:0010105:13247, 50:22:0010105:13252, 50:22:0010105:13251, 50:22:0010105:13335, 50:22:0010105:13255, 50:22:0010105:13268, 50:22:0000000:109514, 50:22:0010105:13266, 50:22:0010105:13261, 50:22:0010105:18869, 50:22:0010105:13246, 50:22:0010105:13250, 50:22:0010105:13270, 50:22:0010105:18870, 50:22:0000000:109378, 50:22:0010105:13253

строительный адрес:

Московская область, р-н Люберецкий, г Люберцы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-14-4911-2016** , дата выдачи **13.05.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №25			
Строительный объем – всего	куб.м.	52125,88	52140,00
в том числе надземной части	куб.м.	50140,14	50144,00
Общая площадь	кв.м.	14515,42	14843,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	535,50	540,00
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Жилой дом №26			
Строительный объем – всего	куб.м.	69896,10	69894,00
в том числе надземной части	куб.м.	67367,00	67366,00
Общая площадь	кв.м.	19036,50	17896,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Жилой дом №27			
Строительный объем – всего	куб.м.	95417,00	95408,00
в том числе надземной части	куб.м.	90526,10	90518,00
Общая площадь	кв.м.	24693,90	24512,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных	кв.м.	-	-

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Жилой дом №28			
Строительный объем – всего	куб.м.	59006,83	59009,00
в том числе надземной части	куб.м.	56949,41	56972,00
Общая площадь	кв.м.	13432,88	13262,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Жилой дом №25			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9705,30	9668,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	240/9705,30	240/9668,90
1-комнатные	шт./кв.м	144/3759,25	144/3740,40
2-комнатные	шт./кв.м	96/5946,05	96/5928,50
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10116,30	10076,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен	-	Каркас из железобетонных стен и пилонов, газобетонные блоки из ячеистого бетона, минераловатные	Каркас из железобетонных стен и пилонов, газобетонные блоки из ячеистого бетона, минераловатные

		плиты, облицовочный кирпич	плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс, утеплитель - минераловатные плиты Технорурф	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс, утеплитель - минераловатные плиты Технорурф
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом №26			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12123,38	12105,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	285/12123,38	285/12105,10
1-комнатные	шт./кв.м	170/5628,22	170/5620,00
2-комнатные	шт./кв.м	98/5353,84	98/5344,50
3-комнатные	шт./кв.м	17/1141,32	17/1140,60
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12573,38	12555,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен	-	Каркас из железобетонных стен и пилонов, газобетонные блоки из ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный кирпич	Каркас из железобетонных стен и пилонов, газобетонные блоки из ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс, утеплитель - минераловатные плиты Технорурф	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс, утеплитель - минераловатные плиты Технорурф
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом №27			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16742,30	16775,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	435/16742,30	435/16775,00
1-комнатные	шт./кв.м	335/11332,80	335/11339,40
2-комнатные	шт./кв.м	67/3107,40	67/3120,40
3-комнатные	шт./кв.м	33/2302,10	33/2315,20

4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17382,80	17444,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Каркас из железобетонных стен и пилонов, газобетонные блоки из ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный кирпич	Каркас из железобетонных стен и пилонов, газобетонные блоки из ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс, утеплитель - минераловатные плиты Технорурф	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс, утеплитель - минераловатные плиты Технорурф
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом №28			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9184,76	9175,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	19

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	268/9184,76	268/9175,00
1-комнатные	шт./кв.м	198/6551,28	198/6544,40
2-комнатные	шт./кв.м	70/2633,48	70/2630,60
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9504,56	9497,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Каркас из железобетонных стен и пилонов, газобетонные блоки из ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный кирпич	Каркас из железобетонных стен и пилонов, газобетонные блоки из ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс, утеплитель - минераловатные плиты Техноруф	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс, утеплитель - минераловатные плиты Техноруф
Иные показатели БРП- 8 (1 шт.) Площадь застройки	кв. м.	4,50	4,50

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Жилой дом №25

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	-	-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели			
Кабельные линии 0,4кВ дома №25	п. м.	414,00	414,00
Сети водоснабжения дома №25	п. м.	39,00	40,00
Сети теплоснабжения с водовыпуском дома №25	п. м.	101,00	102,00
Сети хозяйственно-бытовой канализации дома №25	п. м.	111,00	134,00
Сети дождевой канализации дома №25	п. м.	150,00	152,00
Жилой дом №26			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Кабельные линии 0,4кВ дома №26	п. м.	180,00	180,00
Сети хозяйственно-бытовой	п. м.	114,00	114,00

канализации дома №26			
Сети дождевой канализации дома №26	п. м.	220,00	239,00
Сети теплоснабжения с водовыпуском дома №26	п. м.	191,30	200,00
Сети водоснабжения дома №26	п. м.	22,50	26,00
Жилой дом №27			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Сети теплоснабжения с водовыпуском дома №27	п. м.	234,00	234,00
Сети хозяйственно-бытовой канализации дома №27	п. м.	82,00	82,00
Сети дождевой канализации дома №27	п. м.	173,00	200,00

Сети водоснабжения дома №27	п. м.	12,50	13,00
Кабельные линии 0,4кВ дома №27	п. м.	210,00	210,00
Жилой дом №28			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Сети наружного освещения от БРП-8	п. м.	1837,00	1837,00
Кабельные линии 0,4кВ от ТП-3 до БРП-8	п. м.	117,00	117,00
Кабельные линии 0,4кВ от ТП-3 до электрощитовой ДНС в т.209	п. м.	240,00	241,00
Кабельные линии 0,4кВ от ТП-4 до БРП-7	п. м.	97,00	97,00
Кабельные линии 0,4кВ дома №28	п. м.	64,00	64,00
Сети хозяйственно-бытовой канализации дома №28	п. м.	82,50	83,00

Сети дождевой канализации дома №28	п. м.	224,50	239,00
Сети водоснабжения дома №28	п. м.	61,50	62,00
Сети теплоснабжения с водовыпуском дома №28	п. м.	510,00	519,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №25			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Жилой дом №26			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Жилой дом №27			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления	-	-	-

наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	-	-	-
Жилой дом №28			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 18.08.2017 (2 шт.), подготовил кадастровый инженер Бряева Анна Сергеевна № квалификационного аттестата 77-13-2

от 17.08.2017 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Фурашова Наталья Леонидовна № квалификационного аттестата 50-13-952

от 14.08.2017 (1 шт.), от 11.09.2017 (9 шт.), от 15.09.2017 (3 шт.), от 12.09.2017 (3 шт.), от 13.09.2017 (6 шт.), от 14.09.2017 (4 шт.), подготовил кадастровый инженер Гурин Евгений Дмитриевич № квалификационного аттестата 50-11-262

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.10.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)