



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Специализированный застройщик "Самолет

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Девелопмент", 140010, Московская область, г.

полное наименование организации – для

Люберцы, ул. Барыкина, д. 2, помещение 4Н,

юридических лиц), его почтовый индекс

info@samoletgroup.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.10.2019

№ RU50-22-14458-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилые дома № 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 4-й пусковой комплекс, 2-й этап (Этап 2.2 жилые дома № 48, 49, 50)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Камова, дом 9, корпуса 1 (жилой дом № 48);

Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Камова, дом 9, корпуса 2 (жилой дом № 49);

Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Камова, дом 9, корпуса 3 (жилой дом № 50);

(Постановление Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.03.2019

№ 1027-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:22:0010105:18863, 50:22:0010105:18864, 50:22:0010105:18865,
50:22:0010105:18866, 50:22:0010105:18867, 50:22:0010105:18869, 50:22:0010105:18871,
50:22:0010105:18872, 50:22:0010105:18984; 50:22:0010105:18987, 50:22:0010105:18991

строительный адрес:

Московская область, Люберцкий район, г. Люберцы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-51-8232-2017**, дата выдачи **26.05.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области срок действия.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №50 (Этап 2.2)			
Строительный объем - всего	куб.м	72245,80	72245,80
в том числе надземной части	куб.м	69535,2	69535,2
Общая площадь	кв.м.	19948,20	19948,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	621,4
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Жилой дом №49 (Этап 2.2)			
Строительный объем - всего	куб.м	56198,08	56198,00
в том числе надземной части	куб.м	54211,85	54211,8
Общая площадь	кв.м.	15712,30	15712,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	456,2
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
жилой дом №48 (Этап 2.2)			
Строительный объем - всего	куб.м	72245,80	72245,80
в том числе надземной части	куб.м	69535,2	69535,2

Общая площадь	кв.м.	19948,20	19948,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	621,8
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №50 (Этап 2.2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12530,60	12519,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв.м	-	-

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	272/-	272/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	144/4794,6	144/4792,9
2-комнатные	шт./кв.м	96/5437,7	96/5430,2
3-комнатные	шт./кв.м	32/2298,3	32/2296,3
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13003,10	12990,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного

			материала Унифлекс
Иные показатели встроенный ИТП	шт.	1	1
Жилой дом №49 (Этап 2.2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9859,80	9875,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	208/-	208/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	48/1175,7	48/1188,2
2-комнатные	шт./кв.м	128/6497,5	128/6494,1
3-комнатные	шт./кв.м	32/2186,6	32/2192,9
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10396,80	10418,20
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	МОНОЛИТНЫЙ

фундаментов			железобетонный плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели встроенный ИТП	шт.	1	1
жилой дом №48 (Этап 2.2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12530,60	12507,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	272/-	272/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	144/4794,6	144/4790,9
2-комнатные	шт./кв.м	96/5437,7	96/5417,8
3-комнатные	шт./кв.м	32/2298,3	32/2298,4
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	13003,10	12978,10

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели встроенный ИТП	шт.	1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом №50 (Этап 2.2)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Сеть наружного освещения, протяженность	м	791,0	791,0
сеть водоснабжения	п.м	10,0	10,0
сеть теплоснабжения с сопутствующим дренажом и водовыпуском	п.м	348,5	355,0
сети дождевой канализации	п.м	117,0	117,0
сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м	119,0	119,0
кабельные линии 0,4 кВ	п.м	127,0	127,0

Жилой дом №49 (Этап 2.2)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
сеть теплоснабжения с водовыпуском	п.м	48,0	52,0
сеть хозяйственно- бытовой канализации	п.м	113,0	113,0
сеть водоснабжения	п.м	12,0	12,0
кабельные линии 0,4 кВ	п.м	210,0	210,0
сеть дождевой канализации	п.м	206,4	207,0
жилой дом №48 (Этап 2.2)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество		-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
сеть теплоснабжения с водовыпуском	п.м	47,0	51,0
сеть хозяйственно-бытовой канализации	п.м	151,0	151,0
сеть водоснабжения	п.м	20,0	20,0
кабельные линии 0,4 кВ	п.м	101,0	101,0
сеть дождевой канализации	п.м	120,0	120,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №50 (Этап 2.2)			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	55,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами
Жилой дом №49 (Этап 2.2)			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход	кВт•ч/м2.	-	55,4

тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами
жилой дом №48 (Этап 2.2)			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	52,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план сооружения от 23.09.2019 (16 шт.), кадастровый инженер Мыльников Евгений Александровна
№ квалификационного аттестата 77-16-4

Технический план здания от 18.09.2019, кадастровый инженер Гурин Евгений Дмитриевич
№ квалификационного аттестата 50-11-262

Технический план здания от 19.09.2019, кадастровый инженер Гурин Евгений Дмитриевич
№ квалификационного аттестата 50-11-262

Технический план здания от 16.09.2019, кадастровый инженер Крисанова Оксана Ивановна
№ квалификационного аттестата 50-14-963

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.10.2019



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)