



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Самолет Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, БАРЫКИНА
(ЗЕНИНО ЖК САМОЛЁТ МКР.)
УЛИЦА, ДОМ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 4Н,
+7(926)3437488,
e.parshina@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.09.2021

№ RU50-22-19431-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 7-й пусковой комплекс, корпуса №№ 67, 68, 69, 70»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-034453-2021 от 29.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105:33688
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-48-0-00-2021-21580 от 07.07.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области "Об утверждении проекта планировки

		<p>территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, в районе Зенинского шоссе и улицы Барыкина" № П22/0033-20 от 29.05.2020</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «ЦПР Форма» на основании: задания на проектирование от 30.04.2020, в отношении которой выдано ООО «Эксперт» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-034453-2021 от 29.06.2021; задания на проектирование от 01.07.2021, в отношении которой выдано ООО «ЦПР Форма» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ЦПР Форма» Беляевым А.С., от 01.07.2021 № 001-21/ПК7-67-70; задания на проектирование от 02.08.2021, в отношении которой выдано ООО «ЦПР Форма» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию</p>

		<p>изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ЦПР Форма» Беляевым А.С., от 02.08.2021 № 002-21/ПК7-67-70</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	<p>«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 7-й пусковой комплекс, корпуса №№ 67, 68, 69, 70»</p>		
	Общая площадь (кв. м):	10848.5	Площадь участка (кв. м): 21961
	Объем (куб. м):	38137.4	в том числе подземной части (куб. м): 2222.1
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<p>Корпус № 67 Объем надземной части, по проекту - 35915.3 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Верхняя отметка (предельная) - 54,10 м Площадь застройки - 1014,00 кв. м, в т.ч.: - площадь частей здания, консольно выступающих за плоскость стены - 105,00 кв. м Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения 1 этажа - 489,00 кв. м Площадь встраиваемых нежилых помещений подвала (площадь хозяйственных кладовых) - 136,10 кв. м Общая площадь апартаментов (без учета площади балконов) - 6965,50 кв. м Общая площадь апартаментов (с учетом площади балконов</p>	

	<p>без понижающего коэффициента) - 6990,70 кв. м Общая площадь апартаментов (с учетом площади балконов с понижающим коэффициентом 0,3) - 6973,10 кв. м Площадь балконов - 25,20 кв. м Количество апартаментов - 176 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СТ (S)- студии - 32 шт. (19,00-21,50 кв. м) - 1К-комнатные - 32 шт. (32,00-39,00 кв. м) - 1Е-комнатные - 32 шт. (31,00-36,00 кв. м) - 2Е-комнатные - 48 шт. (40,00-53,00 кв. м) - 3Е-комнатные - 32 шт. (53,00-63,00 кв. м) <p>Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен - 11600,00 кв. м Общая площадь надземной части здания - 10245,70 кв. м Общая площадь подземной части здания - 602,80 кв. м</p> <p>Этажность, по проекту - 17</p>		
<p>«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 7-й пусковой комплекс, корпуса №№ 67, 68, 69, 70»</p>			
Общая площадь (кв. м):	17565.4	Площадь участка (кв. м):	21961
Объем (куб. м):	61460	в том числе подземной части (куб. м):	3608
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Корпус № 68 Объем надземной части, по проекту - 57852 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Верхняя отметка (предельная) - 54,10 м Площадь застройки с консольно выступающими частями - 1260,30 кв. м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь частей здания, консольно выступающих за плоскость стены - 150,50 кв. м <p>Площадь встраиваемых нежилых помещений общественного назначения 1 этажа - 643,50 кв. м Площадь встраиваемых нежилых помещений подвала (площадь хозяйственных кладовых) - 280,20 кв. м Общая площадь апартаментов (без учета площади балконов) - 11371,10 кв. м Общая площадь апартаментов (с учетом площади балконов без понижающего коэффициента) - 11413,10 кв. м</p>		

	<p>Общая площадь апартаментов (с учетом площади балконов с понижающим коэффициентом 0,3) - 11383,70 кв. м Площадь балконов - 42,00 кв. м Количество апартаментов - 336 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СТ (S)- студии - 32 шт. (19,00-21,00 кв. м) - СТ (M)- студии - 48 шт. (24,00-30,00 кв. м) - 1К-комнатные - 48 шт. (31,00-34,00 кв. м) - 1Е-комнатные - 112 шт. (32,00-35,00 кв. м) - 2Е-комнатные - 80 шт. (40,00-50,00 кв. м) - 3Е-комнатные - 16 шт. (50,00-55,00 кв. м) <p>Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен - 18588,30 кв. м Общая площадь надземной части здания - 16586,20 кв. м Общая площадь подземной части здания - 979,20 кв. м</p> <p>Этажность, по проекту - 17</p>		
<p>«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 7-й пусковой комплекс, корпуса №№ 67, 68, 69, 70»</p>			
Общая площадь (кв. м):	28146.9	Площадь участка (кв. м):	21961
Объем (куб. м):	96502.7	в том числе подземной части (куб. м):	5729.8
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Корпус № 69 Объем надземной части, по проекту - 90772.9 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Верхняя отметка (предельная) - 54,10 м Площадь застройки с консольно выступающими частями - 1917,80 кв. м, в т.ч.: - площадь частей здания, консольно выступающих за плоскость стены - 156,80 кв. м Площадь встраиваемых нежилых помещений общественного назначения 1 этажа - 951,00 кв. м Площадь встраиваемых нежилых помещений подвала (площадь хозяйственных кладовых) - 515,50 кв. м Общая площадь апартаментов (без учета площади балконов) - 18410,70 кв. м Общая площадь апартаментов (с учетом площади балконов без понижающего коэффициента) - 18469,50 кв. м</p>		

	<p>Общая площадь апартаментов (с учетом площади балконов с понижающим коэффициентом 0,3) - 18428,40 кв. м Площадь балконов - 58,80 кв. м Количество апартаментов - 560 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СТ (S)- студии - 48 шт. (19,00-21,00 кв. м) - СТ (M)- студии - 160 шт. (24,00-30,00 кв. м) - 1К-комнатные - 64 шт. (31,00-34,00 кв. м) - 1Е-комнатные - 192 шт. (32,00-35,00 кв. м) - 2Е-комнатные - 80 шт. (40,00-50,00 кв. м) - 3Е-комнатные - 16 шт. (60,00-68,00 кв. м) <p>Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен - 29534,60 кв. м Общая площадь надземной части здания - 26565,40 кв. м Общая площадь подземной части здания - 1581,50 кв. м</p> <p>Этажность, по проекту - 17</p>		
<p>«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 7-й пусковой комплекс, корпуса №№ 67, 68, 69, 70»</p>			
Общая площадь (кв. м):	24554.1	Площадь участка (кв. м):	21961
Объем (куб. м):	83866	в том числе подземной части (куб. м):	4960.9
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Корпус № 70 Объем надземной части, по проекту - 78905.1 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Верхняя отметка (предельная) - 54,10 м Площадь застройки с консольно выступающими частями - 1687,50 кв. м, в т.ч.: - площадь частей здания, консольно выступающих за плоскость стены - 158,50 кв. м Площадь встраиваемых нежилых помещений общественного назначения 1 этажа - 950,00 кв. м Площадь встраиваемых нежилых помещений подвала (площадь хозяйственных кладовых) - 423,20 кв. м Общая площадь апартаментов (без учета площади балконов) - 15925,80 кв. м Общая площадь апартаментов (с учетом площади балконов без понижающего коэффициента) - 16008,10 кв. м</p>		

		<p>Общая площадь апартаментов (с учетом площади балконов с понижающим коэффициентом 0,3) - 15950,60 кв. м</p> <p>Площадь балконов - 82,60 кв. м</p> <p>Количество апартаментов - 464 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СТ (S)- студии - 48 шт. (19,00-21,50 кв. м) - СТ (M)- студии - 96 шт. (23,00-28,00 кв. м) - 1К-комнатные - 96 шт. (31,00-36,00 кв. м) - 1Е-комнатные - 128 шт. (31,00-36,00 кв. м) - 2Е-комнатные - 48 шт. (42,00-50,00 кв. м) - 3Е-комнатные - 48 шт. (50,00-78,00 кв. м) <p>Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен - 25692.00 кв. м</p> <p>Общая площадь надземной части здания - 23176.80 кв. м</p> <p>Общая площадь подземной части здания - 1377.30 кв. м</p> <p>Этажность, по проекту - 17</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., г.о. Люберцы, г. Люберцы
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **16.11.2025** в соответствии с **ЛБ-7-П-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

16.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 13.10.2023 № P001-9202077501-77962285 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.09.2021 № RU50-22-19431-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

в графах: "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 7-й пусковой комплекс, корпуса №№ 67, 68, 69, 70», таблицы разрешения на строительство: 1) словосочетание: " Корпус № 67", изложить в новой редакции: " Корпус № 67- этап 2"; 2) словосочетание: " Корпус № 68", изложить в новой редакции: " Корпус № 68- этап 1"; 3) словосочетание: " Корпус № 69", изложить в новой редакции : " Корпус № 69- этап 1"; 4) словосочетание: " Корпус № 70", изложить в новой редакции : " Корпус № 70- этап 2"

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-19431-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.10.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Центр проектных решений Форма»
5.2.2. ИНН:	7725268287
5.2.3. ОГРН:	1157746292549
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	720/23Д

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.06.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-034453-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.09.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-053968-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.07.2021; 02.08.2021; 06.10.2023; 13.10.2023
6.3.2. Номер:	№ 001-21/ПК7-67-70; № 002-21/ПК7-67-70; № 001-23/ПК7-67-70; № 002-23/ПК7-67-70
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Беляев А.С.; Беляев А.С.; Беляев А.С.; Беляев А.С
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	28.02.2023
6.4.2. Номер:	0001 - 0123

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Эксперт»
--	---------------

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АF3ВA35205D50ВFD5AEF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>