



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Московский
ипотечный центр - МИЦ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702271396, ОГРН 1037739460395,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52,
стр. 1, этаж 1, пом. III, оф. 4
ryabinskiy@me.com, 2122243@gk-mic.ru,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34740

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » января 2021 г.

№ 77-245000-009892-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом, корпус 4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0130206:817

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0130206:817

строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, д. Столбово, уч. 40/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-245000-015036-2017, дата выдачи «09» августа 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	89298,61	89298,61
в том числе надземной части	куб.м.	82273,46	82273,46
Общая площадь	кв.м.	25517,4	25517,40
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	1179,19	1188,40
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	348,65	347,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16034,57	15797,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6500,40	6286,90
Количество этажей	шт.	12-14 + 1 подвальный	13-15
в том числе подземных	шт.	1 подвальный	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	368/16515,20	368/16303,70
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	223/8545,06	223/8417,90
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	104/5037,08	104/4976,90
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	41/2933,06	41/2908,90
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16515,20	16303,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж.б. плита	Монолитная ж.б. плита
Материалы стен	-	Смешанные	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	2 слоя гидроизоляции, утеплитель	2 слоя гидроизоляции, утеплитель
ИТП	шт.	1	1
ВНС	шт.	1	1
Система водоснабжения	п.м.	26,00	26,00
Бытовая канализация	п.м.	204,00	204,00
Бытовая канализация	п.м.	158,00	158,00
Дождевая канализация	п.м.	185,00	185,00
Тепловая сеть	п.м.	44,00	44,00
Сети электроснабжения	п.м.	241,00	241,00
Сети электроснабжения	п.м.	723,00	723,00
Блочная комплектная трансформаторная подстанция (ТП)	кВт*ч/кв.м.	2x1600кВА	2x1600кВА
Материалы фундаментов	-	Бетон В22,5 Арматура o12 А500С	Бетон В22,5 Арматура o12 А500С
Материалы стен	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Гидроизоляционная мастика, профнастил	Гидроизоляционная мастика, профнастил
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	49,8	49,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
т.т.400/5; Меркурий-230ART	шт.	1	1
т.т.300/5; Меркурий-230ART	шт.	5	5
т.т.200/5; Меркурий-230ART	шт.	3	3
Меркурий-230ART (5-60А)	шт.	11	11
Меркурий-200.02 (5-60А)	шт.	339	339
т.т.150/5; Меркурий-230ART	шт.	2	2
т.т.75/5; Меркурий-230ART	шт.	2	2
Меркурий-230ART-01	шт.	4	4
Счётчик г/в и х/в крыльчатый одноструйный ЭКО-15 Ду 15 Ру10 90С L=110мм резьба импульсный Б/К ЭКОМЕРА	шт.	758	758
Счётчик х/в турбинный ВСХНд Ду 50 Ру16 50С L=200мм	шт.	1	1
Пульсар Ду 50	шт.	1	1
Теплосчетчики Берилл СТЭУ 41 (со съёмным вычислителем и выходом RS 485)	шт.	377	377

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

30.12.2020, Пархоменко Анна Александровна, № 50-13-894, 30.06.2016

23.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016

11.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016

11.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016

11.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

11.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

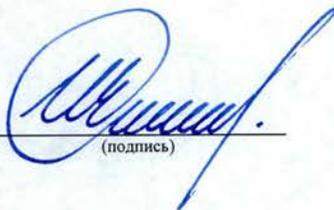
11.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016

24.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 27 » января 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

27.01.2021 18:02:43

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	152fe7b002dabe88443a849c912fd8a85
Владелец:	Мосгосстройнадзор
Действителен:	с 24.12.2019 по 24.03.2021
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена