

НОВОЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 17



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ БИЗНЕС-КЛАССА В 10 МИНУТАХ ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА

📍 Москва, ул. Дмитрия Ульянова 32а

Характер формируется окружающей средой. Жилой квартал бизнес-класса «Новочерёмушкинская, 17» расположен в Академическом районе на юго-западе Москвы. Его окружение – Воробьёвы горы и МГУ им. Ломоносова, усадьба Черёмушки-Знаменское и Российская академия наук, Воронцовский парк и «Лужники». Здесь живут сильные, успешные, яркие люди.

Авторский проект архитектурного бюро APEX Project только усиливает впечатление от внешнего облика квартала. Его сдержанные, чёткие и лаконичные формы создают образ новой доминанты Академического района Москвы.

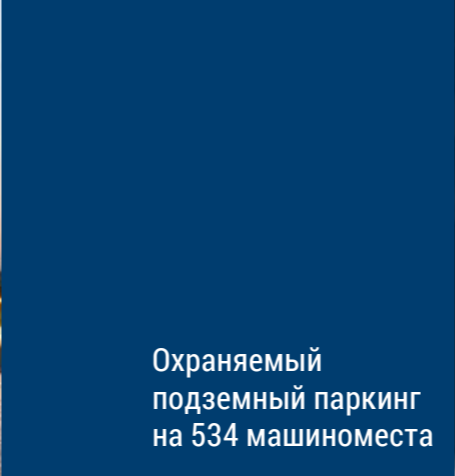




Дизайнерская отделка входных групп



10 минут от центра Москвы на машине



Охраняемый подземный паркинг на 534 машиноместа



Пентхаусы с каминами



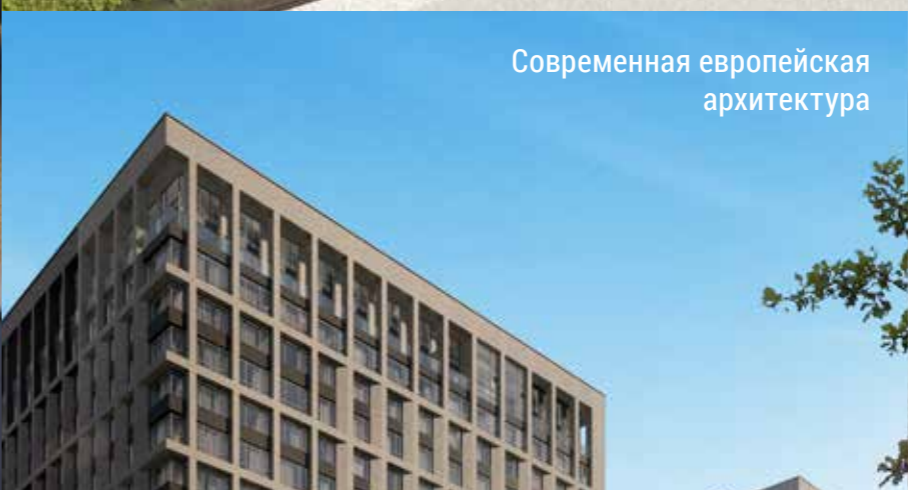
Большие санузлы с окнами



Закрытая территория, благоустроенный двор



НОВОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ



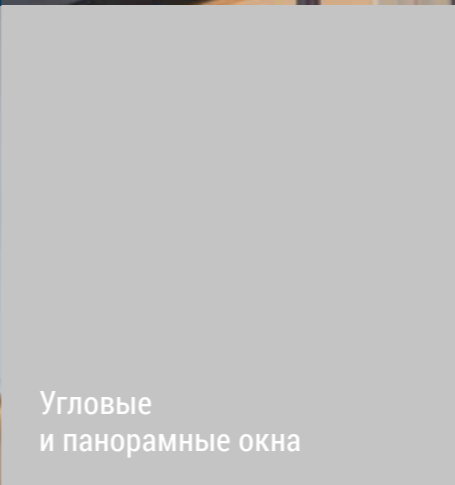
Современная европейская архитектура



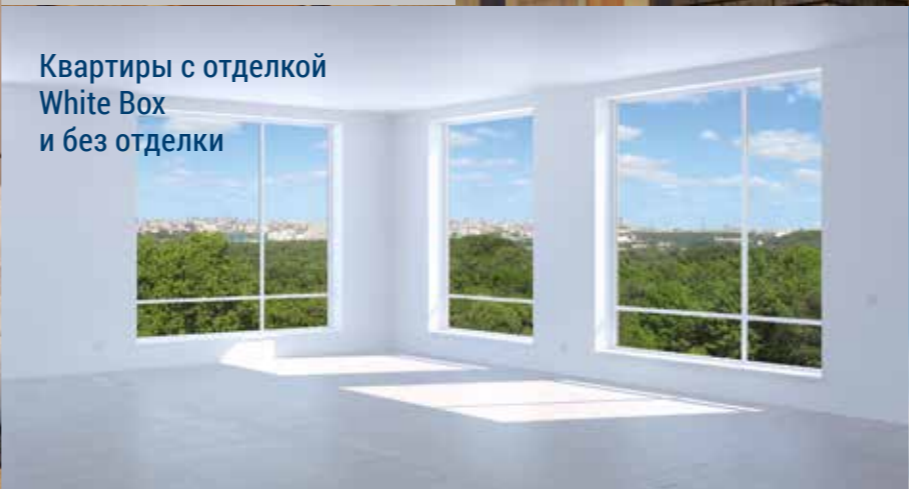
Декоративная подсветка фасада



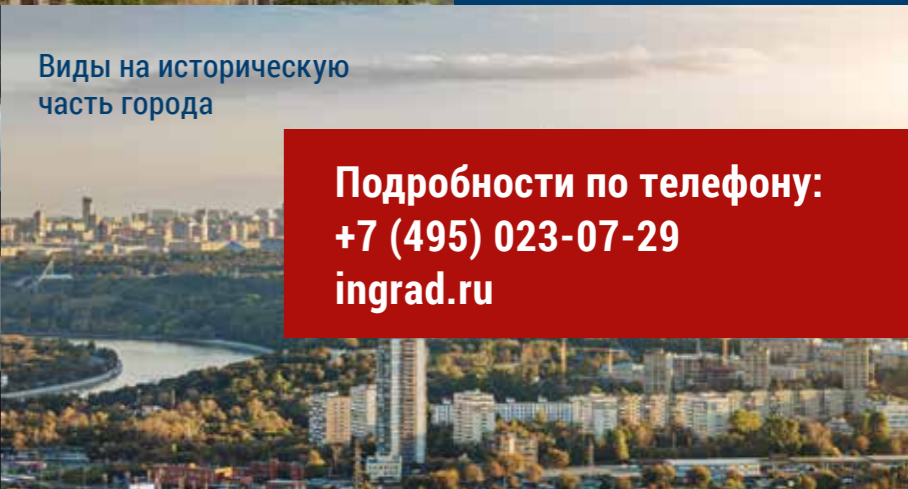
Квартиры с потолками до 6,15 м



Угловые и панорамные окна



Квартиры с отделкой White Box и без отделки



Виды на историческую часть города

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru

ВАША МОСКОВСКАЯ ПРИВИЛЕГИЯ

В то время как центр города стоит в пробках, а окраины ждут строительства новых станций метро, жители престижного Юго-Запада комфортно пользуются личным и общественным транспортом.

В 2 км от ЖК «Новочерёмушкинская, 17» проходят две крупные городские магистрали – Ленинский и Севастопольский проспекты. Всего за 10 минут можно на машине доехать до Садового кольца. За то же время можно дойти пешком до станции «Академическая» и добраться до центра на метро.

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru

8,5 км

Кремль

6 км

Садовое
кольцо

3 км

ТТК

700 м

(9 МИН ПЕШКОМ)

станция метро
«Академическая»

2 км

станция МЦК
«Крымская»
и метро
«Нагорная»

1,5 км

станция метро
«Профсоюзная»

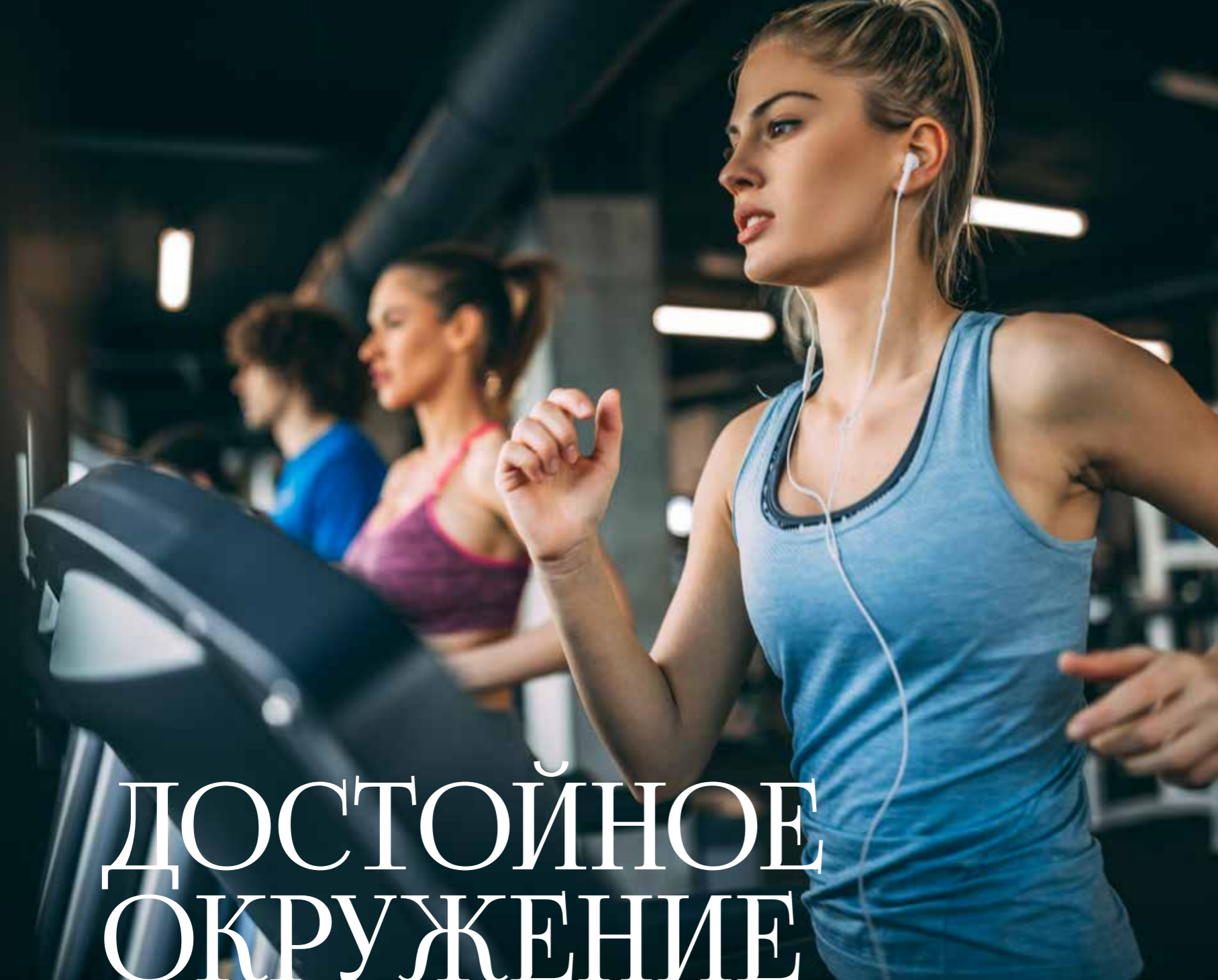
АКАДЕМИЧЕСКАЯ М

М КРЫМСКАЯ

ПРОФСОЮЗНАЯ М

НАГОРНАЯ М





ДОСТОЙНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Инфраструктура района поражает разнообразием и отличается статусностью расположенных здесь объектов: крупнейшие вузы страны, известные музеи, мультиформатные спортивные комплексы и популярные столичные торговые центры.



Образование:

- Московский государственный университет им. М. В. Ломоносова
- Школа № 1265 с углублённым изучением французского языка
- Гимназия № 1534 – с математическим уклоном (34-е место в рейтинге топ-300 школ Москвы)
- Социально-гуманитарная гимназия № 45 им. Л. И. Мильграма (90-е место в рейтинге топ-300 школ Москвы)
- Британская международная школа № 9

Спорт:

- Фитнес-центры
- Йога-студии
- Бассейн
- Спортплощадки

Досуг:

- Большой Московский цирк
- Горнолыжный комплекс «Кант»
- Дарвиновский музей
- Московский драматический театр под руководством Армена Джигарханяна

Магазины:

- ТРЦ «РИО»
- ТРЦ «Капитолий»
- «ВкусВилл»
- «Азбука Вкуса»
- Черёмушинский рынок

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru

ПАРКОВЫЙ АНСАМБЛЬ

Юго-Запад Москвы – сосредоточие живописных парков и скверов:

- Ботанический сад МГУ – памятник истории и культуры, старейший ботанический сад России
- Заказник Воробьёвы горы – одна из известнейших природных зон Москвы с богатейшей флорой и фауной
- Воронцовский парк – зелёная зона с уникальным каскадом из четырёх прудов и вековой дубравой
- Усадьба Черёмушки-Знаменское – место удивительной истории и неповторимой красоты. Прекрасно подойдёт для неспешных прогулок, ярких фотосессий и умиротворённого отдыха
- Парк 40-летия ВЛКСМ подходит для семейного отдыха, прогулок и пробежек на свежем воздухе, катания на велосипеде и самокате по многочисленным дорожкам, тропам и аллеям
- Аллея на Новочерёмушкинской улице с детскими и спортивными площадками, скамейками и прогулочными дорожками

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru

ДОМА ДЛЯ ЦЕНТИМЕНТОВ

Команде INGRAD совместно с бюро APEX Project удалось создать знаковый городской проект, который гармонично вписался в столичный ландшафт. При этом дома лаконичной строгой формы не обошлись без смелых архитектурных решений, таких как сеточная структура, динамичная разновысотность и ультрасовременные материалы. Эксперименты с геометрией зданий – фирменный стиль APEX Project. В новом квартале специалисты бюро сохранили баланс между эстетическим наполнением проекта и его функциональностью.

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru

ДОМА ДЛЯ ЦЕНТИТЕЛЕЙ

Проект представляет собой композицию из четырёх разновысотных корпусов, образующих приватное пространство для уютного двора, защищённого от шума городской среды.

- Разная высотность башен подчёркивает динамику комплекса
- Геометрия фасада лаконична, имеет прямые чёткие линии и пропорции
- Фасады выполнены из высококачественных материалов: клинкерного кирпича и плитки, алюминиевых и керамических панелей
- Ниши для наружных блоков кондиционеров на лоджиях, что позволит не нарушать единый архитектурный облик фасадов
- Ваш дом всегда будет наполнен светом – расположение корпусов обеспечит высокую инсоляцию жилых пространств



Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru

ЭСТЕТИКА ВНУТРЕННЕЙ СРЕДЫ



Отделка интерьеров входных групп и холлов отвечает статусу проекта, является продолжением его архитектурного облика. Качественная отделка и декоративные элементы создают неповторимый образ каждой зоны общего пространства:

- Каждый корпус имеет свой дизайн-код – это ветка черёмухи в разное время года
- Светильники имитируют форму символа комплекса – черёмухи
- Холлы декорированы натуральными деревьями в кадках

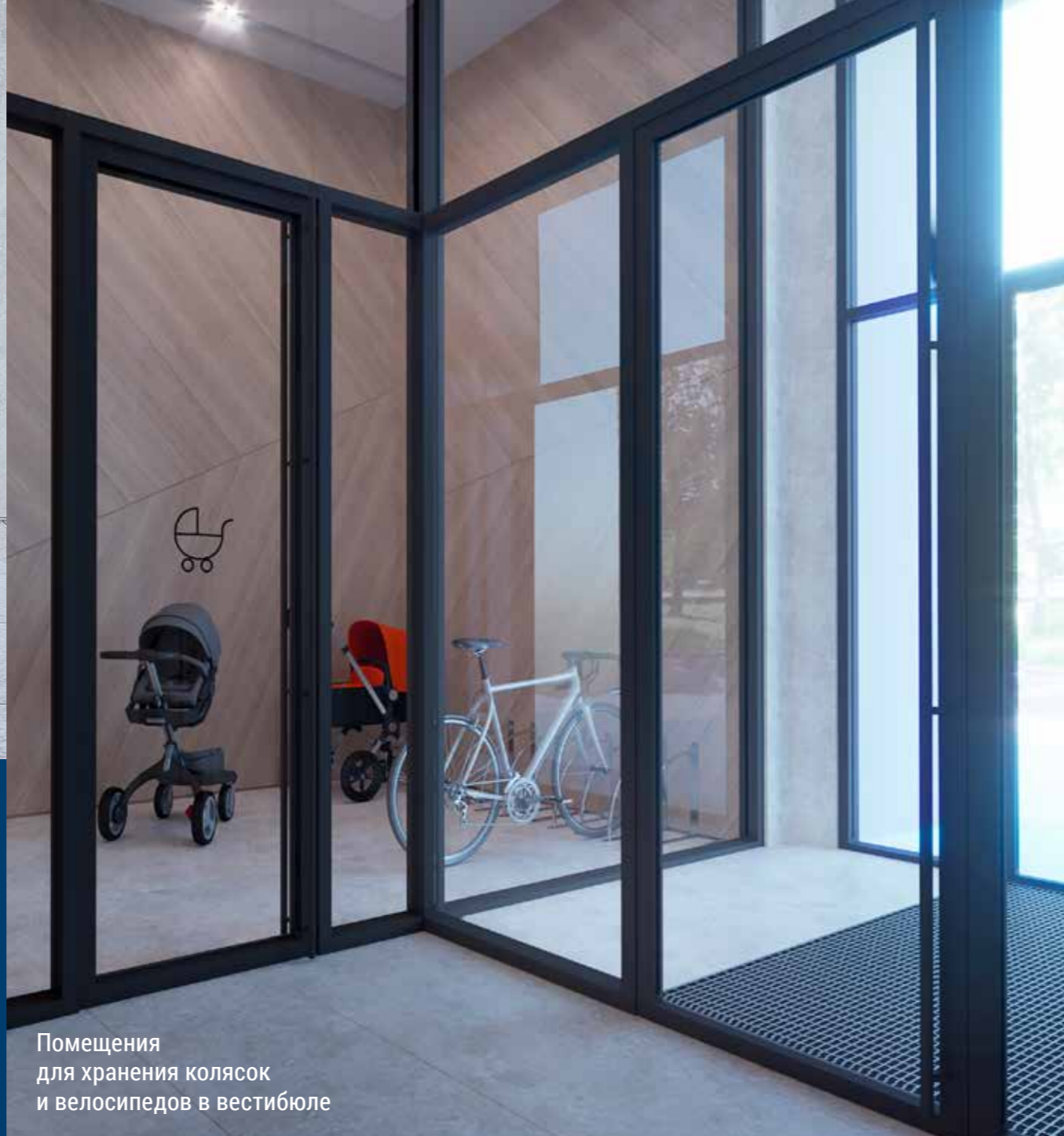


Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru



**ПОПАДАЯ ВНУТРЬ, ВЫ
ПОГРУЖАЕТЕСЬ В РАЗМЕРЕННУЮ
АТМОСФЕРУ, ГДЕ ВСЁ СОЗДАНО
ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА**

Просторные вестибюли
с высотой потолков
до 6,25 м



Помещения
для хранения колясок
и велосипедов в вестибюле



Санузлы для личной гигиены,
где в том числе вы сможете
помыть лапы своему
питомцу



Удобная навигация
сориентирует
в пространстве



**Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru**

Дизайнерские
почтовые ящики —
для хороших новостей



Бесшумные лифты
европейского производства



Приветливый
консьерж-сервис



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ДВОР

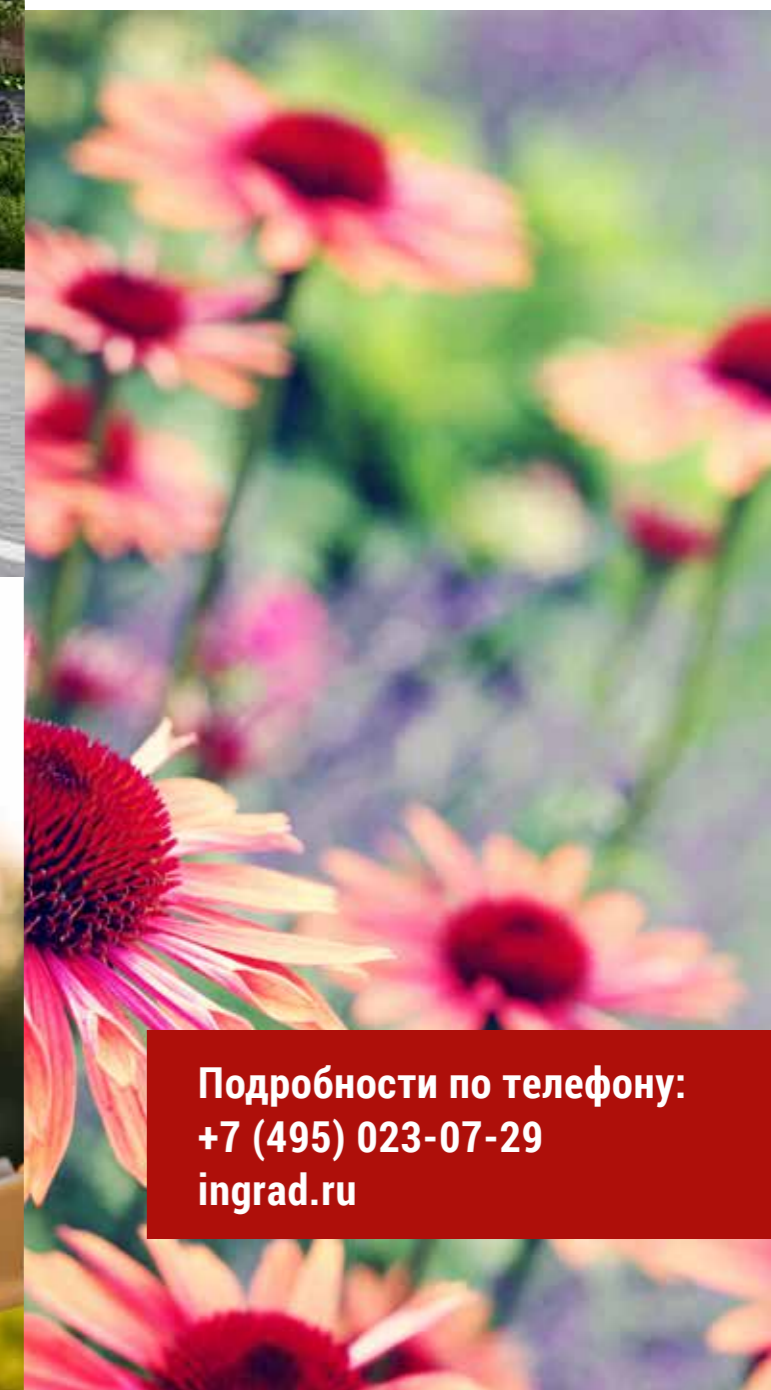


**Продолжение комфорта
и безмятежности – ничто вас здесь
не потревожит:**

- Двор закрыт от посторонних глаз, доступа машин, городского шума
- Обилие многолетних насаждений
- Малые архитектурные формы придают эстетику пространству
- Нестандартное оборудование для детской зоны и футуристические зоны отдыха
- Декоративная подсветка ландшафта

Дворовое пространство – логическое продолжение всего комплекса, место спокойного отдыха и активных игр с детьми.

Основная композиционная идея – сочетание простейших геометрических фигур в виде прямоугольника и эллипса с диагональными криволинейными формами.



**Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru**

РОСКОШНОЕ МНОГООБРАЗИЕ



Квартиры отличаются повышенной комфортностью и функциональностью:

- Классические квартиры и квартиры с объединённой кухней-гостиной
- Эргономичные планировки
- Высота потолков – от 3,15 м
- Увеличенная площадь остекления
- Гостиные с окнами на три стороны
- Спальни с гардеробными и санузлами
- Многокомнатные квартиры с двумя и более санузлами
- Помещения под личную прачечную
- Квартиры с окном в ванной
- Квартиры с предчистовой отделкой (White Box) и без отделки

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru

В ЖК «Новочерёмушкинская, 17»
запроектировано более 100 вариантов
типовых планировочных решений
от 42 до 135 м².



INGRAD LIMITED EDITION

Пентхаус с террасой – прекрасное место для отдыха или вдумчивого чтения, созерцания природы и сосредоточенной работы на свежем воздухе, начала нового дня и звенящей тишины приятного вечера.

На последних этажах жилого квартала «Новочерёмушкинская, 17» располагаются просторные и светлые пентхаусы от 91 м².

Бесшумный лифт KONE доставит за несколько секунд, благодаря функции «приоритетного доступа» без остановки на других этажах.

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru

ВЫ В СВОЁМ КРУГУ

Проект формирует собственную среду, в которой комфорт и приватность жизни сочетается с многообразием досуга и развлечений.

- Разнообразная инфраструктура на первых этажах: обучающие центры, студия йоги, мастер-классы, домашняя пекарня, бытовые услуги и многое другое
- Двухуровневый подземный паркинг с автомойкой
- Помещения для хранения вещей на -1-м уровне – удобные келлеры
- Пространство для парковки ваших гостей по внешнему контуру комплекса
- Европейский подход к организации закрытой территории комплекса в виде живой изгороди по периметру участка, при этом функционирует система контроля и управления доступом – СКУД

Больше не о чем беспокоиться – просто живите.



Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

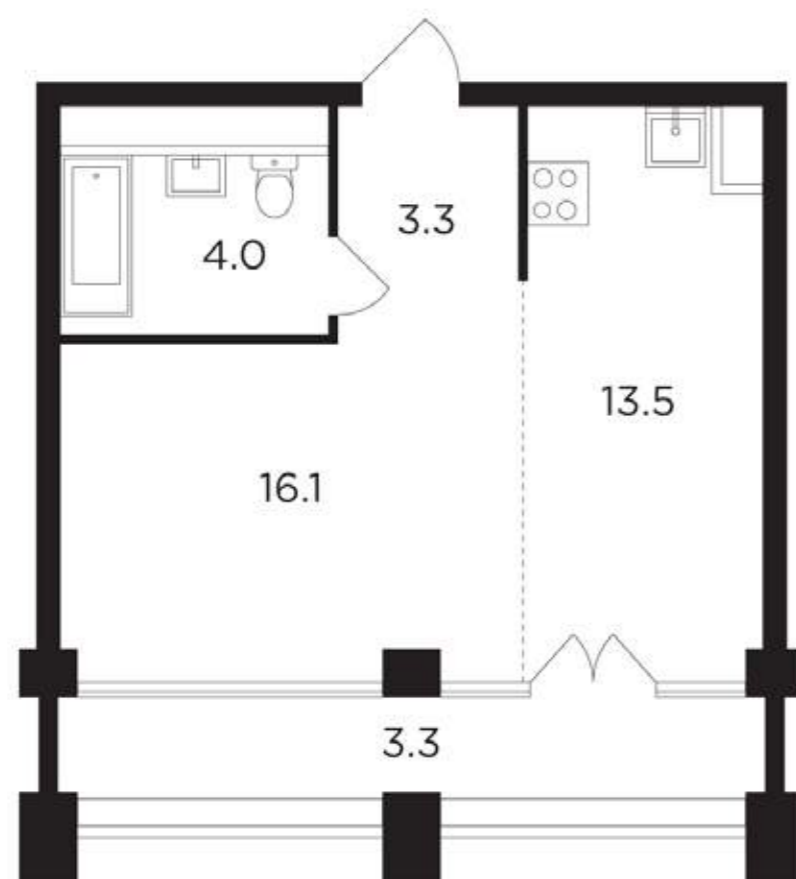
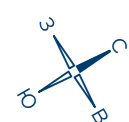
Больше вариантов
на сайте INGRAD.RU

Корпус
02

Этаж
18

Секция
04

Площадь:
41,75 м²



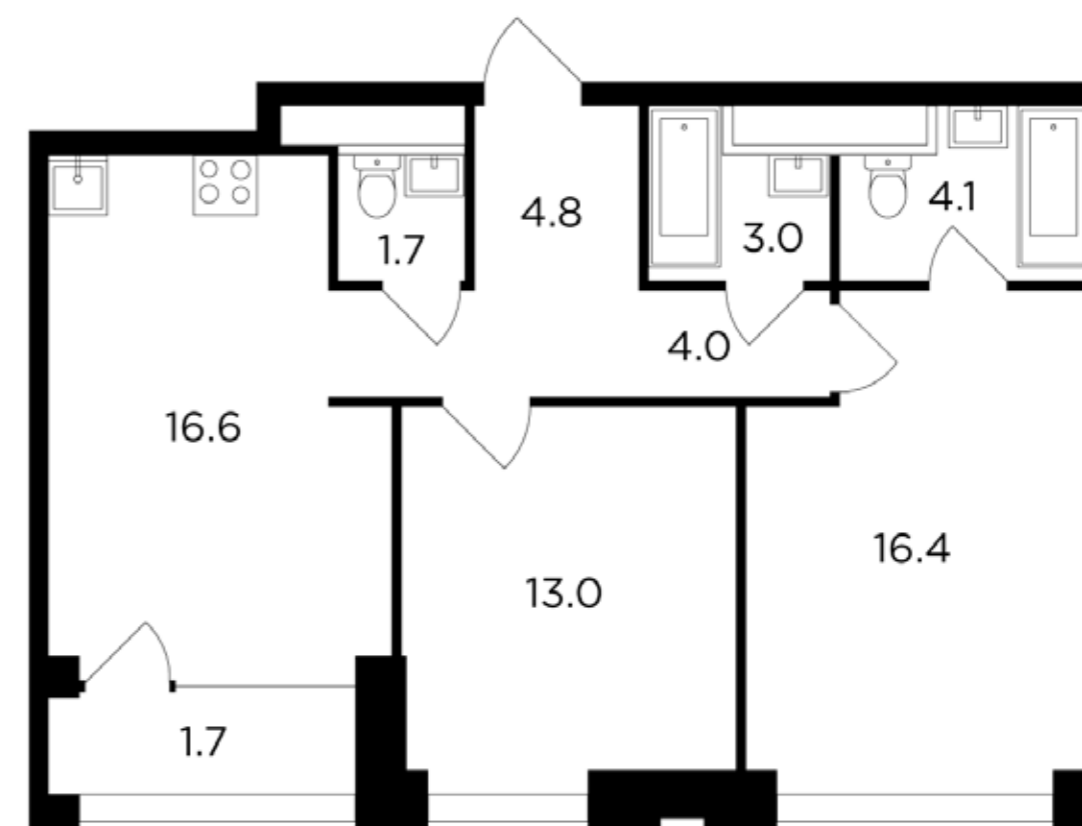
*Цена действительна до 31.10.2019г., предложение ограничено количеством квартир у Застройщика. Все подробности в офисах продаж INGRAD по телефону: +7 (495) 500 00 04

Корпус
01

Этаж
17

Секция
01

Площадь:
65,29 м²



*Цена действительна до 31.10.2019г., предложение ограничено количеством квартир у Застройщика. Все подробности в офисах продаж INGRAD по телефону: +7 (495) 500 00 04

Подробнее по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

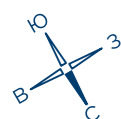
Больше вариантов
на сайте INGRAD.RU

Корпус
03

Этаж
16

Секция
05

Площадь:
70,99 м²

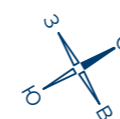


Корпус
04

Этаж
02

Секция
07

Площадь:
83,81 м²



*Цена действительна до 31.10.2019г., предложение ограничено количеством квартир у Застройщика. Все подробности в офисах продаж INGRAD по телефону: +7 (495) 500 00 04

*Цена действительна до 31.10.2019г., предложение ограничено количеством квартир у Застройщика. Все подробности в офисах продаж INGRAD по телефону: +7 (495) 500 00 04

Подробнее по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Больше вариантов на сайте INGRAD.RU

Корпус **02** Этаж **04** Секция **02** Площадь: **107,33 м²**



*Цена действительна до 31.10.2019г., предложение ограничено количеством квартир у Застройщика. Все подробности в офисах продаж INGRAD по телефону: +7 (495) 500 00 04

Корпус **04** Этаж **18** Секция **07** Площадь: **122,44 м²**



*Цена действительна до 31.10.2019г., предложение ограничено количеством квартир у Застройщика. Все подробности в офисах продаж INGRAD по телефону: +7 (495) 500 00 04

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru

TRADE-IN И ИПОТЕКА

ГК «Инград» уважает и ценит своих клиентов, поэтому предлагает вам первый в России настоящий trade-in. Вы избавляетесь от старой квартиры и хлопот, связанных с её реализацией, и получаете новую в любом из проектов компании по вашему выбору. Мы, в свою очередь, приобретаем довольного клиента и нового жителя одного из наших кварталов. Согласитесь, только взаимовыгодная сделка может быть честной.

- Старая квартира в зачёт оплаты новой
- Снимайте в аренду за наш счёт или живите в старой до получения ключей
- Специальные условия ценообразования, сроков и формы оплаты
- Отсутствие затрат на всех этапах сделки



Военная ипотека



Обратный выкуп



Рассрочка



Trade-In



Материнский капитал



Субсидии

Подробности на сайте:
www.ingrad.ru/mortgage

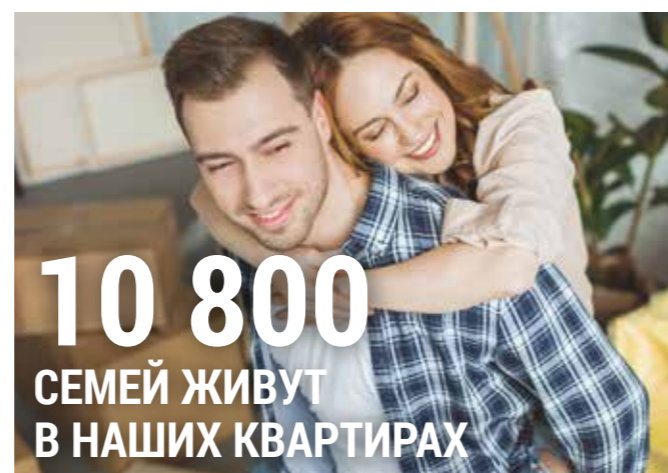


Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru

ЖИЗНЬ КАК ЧУДО!

ГК «Инград» – крупная девелоперская компания, которая ведёт свою деятельность с 2012 года.

Многолетний опыт позволяет нам строить качественные дома с уникальными уютными квартирами.



НАГРАДЫ



Народный
выбор



Премьера
года



Прорыв года
2017



Бренд
года



Выбор
покупателя



Жилой
квартал
Москвы № 1



Лучший ЖК
бизнес-класса
Москвы



Комфортная
среда



Лучший стенд
года



Хит
продаж



Прорыв года
2018



Бренд
девелопера



Команда
года



Лучший строящийся
жилой комплекс
комфорт-класса
Москвы

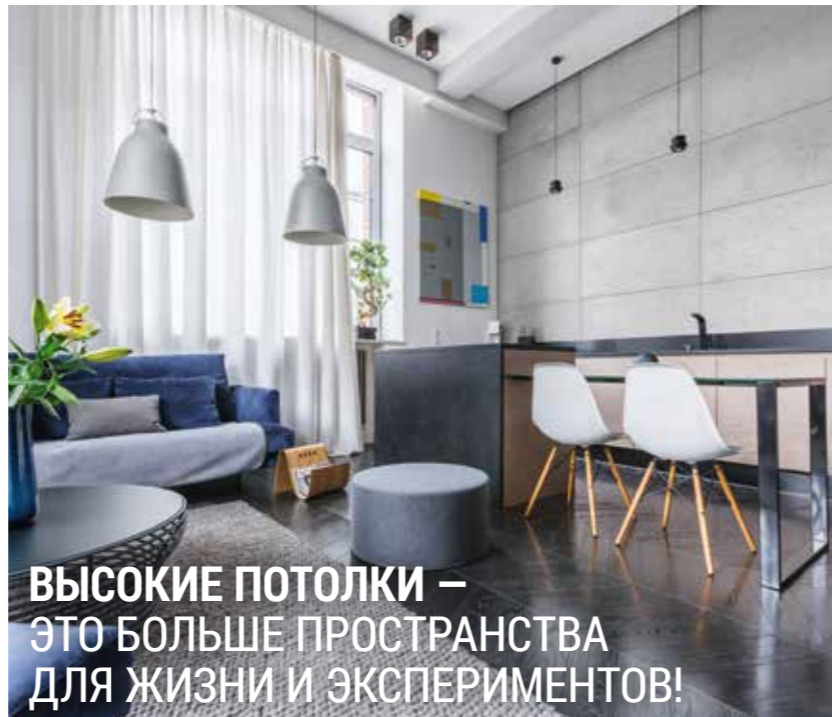


Самый экологичный
жилой комплекс
бизнес-класса
Москвы



Премьера
года

Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru



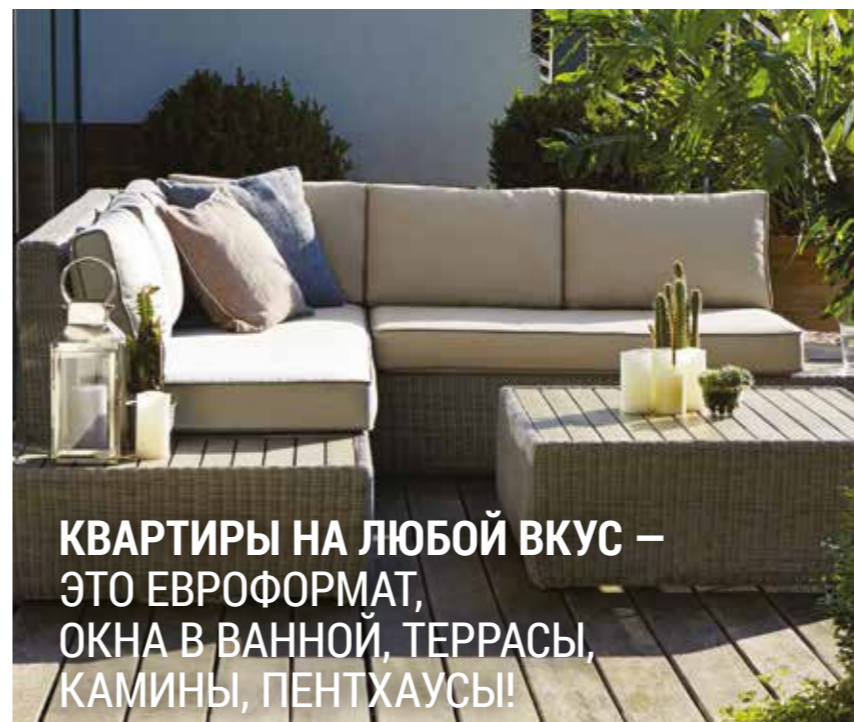
**ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ —
ЭТО БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА
ДЛЯ ЖИЗНИ И ЭКСПЕРИМЕНТОВ!**



**КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ —
ЭТО ВОЗМОЖНОСТЬ БЫСТРОГО
ЗАСЕЛЕНИЯ И ЭКОНОМИЯ
СРЕДСТВ НА РЕМОНТ!**



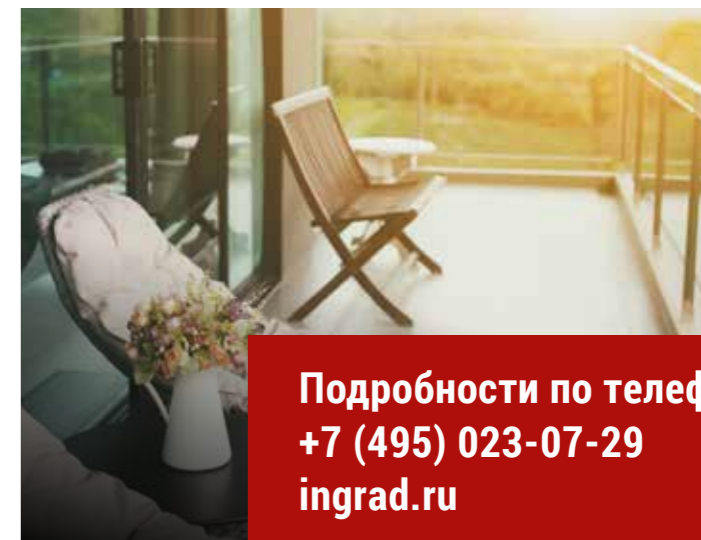
**ПАНОРАМНЫЕ ОКНА —
ЭТО МОРЕ СВЕТА В ВАШЕЙ
КВАРТИРЕ И ПОТРЯСАЮЩИЕ
ВИДЫ!**



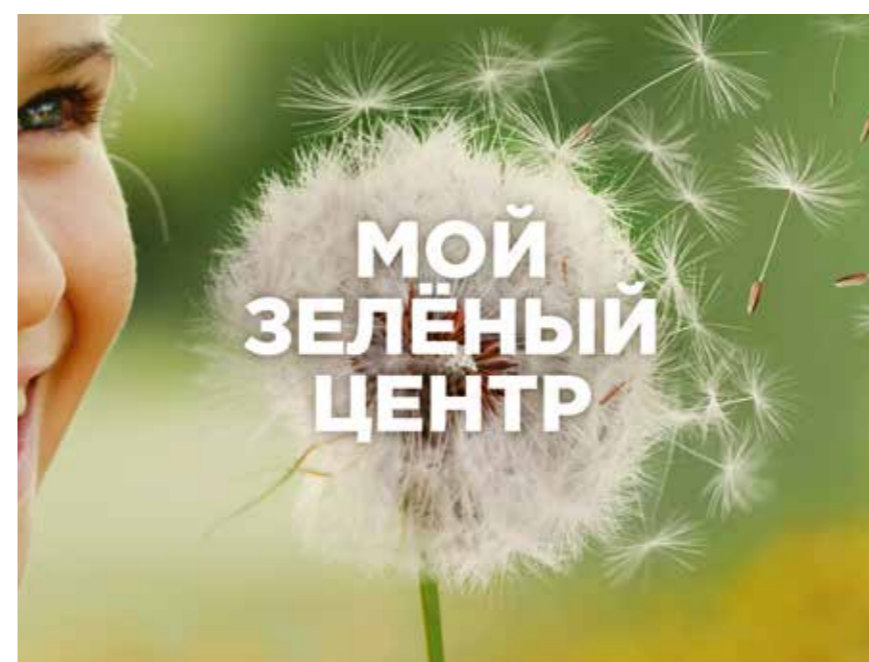
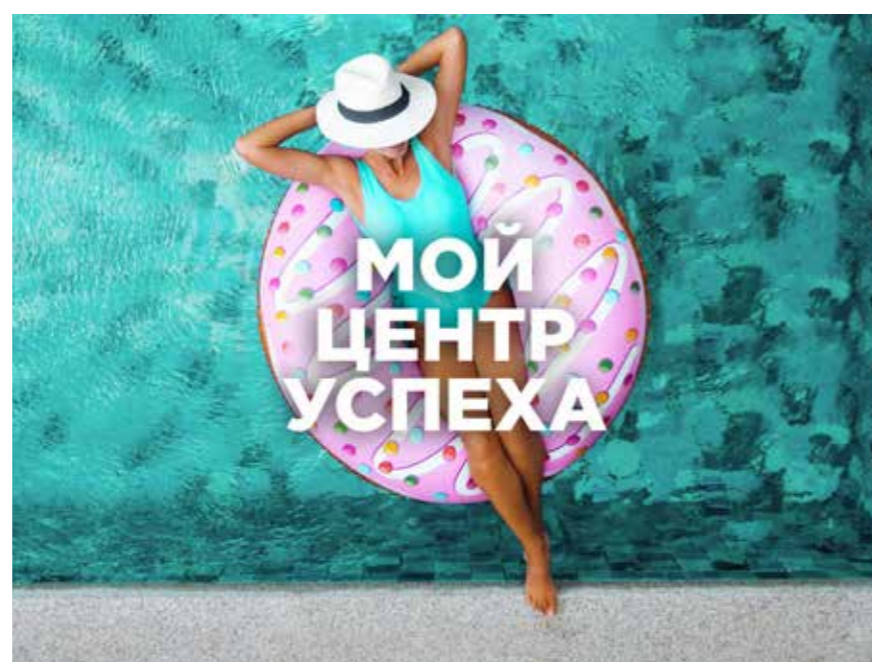
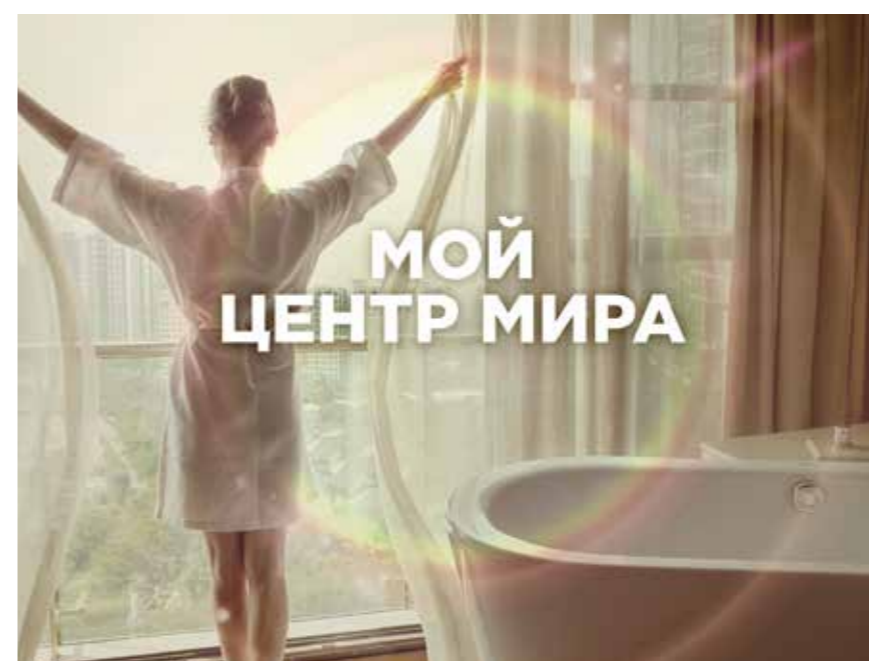
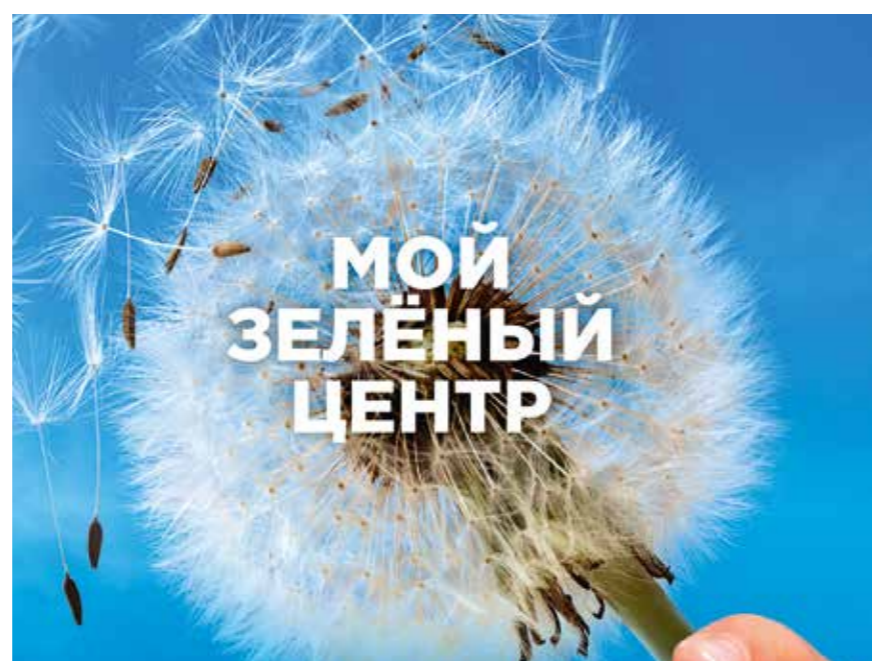
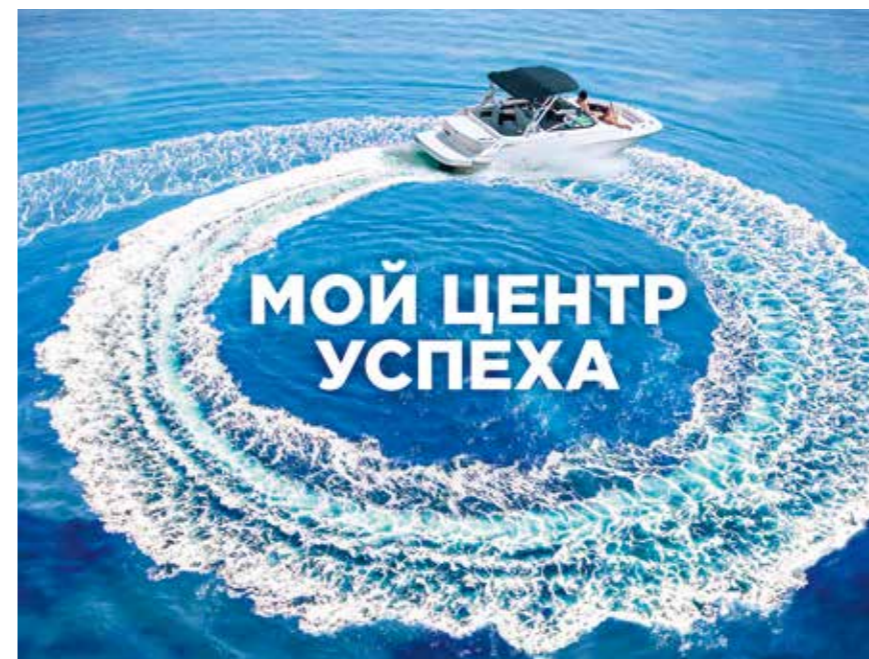
**КВАРТИРЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС —
ЭТО ЕВРОФОРМАТ,
ОКНА В ВАННОЙ, ТЕРРАСЫ,
КАМИНЫ, ПЕНТХАУСЫ!**



**МОНОЛИТНЫЕ ДОМА —
ЭТО НАДЁЖНО И КРАСИВО!**



**Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru**



INGRAD. МОЙ ЦЕНТР МИРА.

Дом для любого человека не просто место, где он спит, ест или отдыхает.

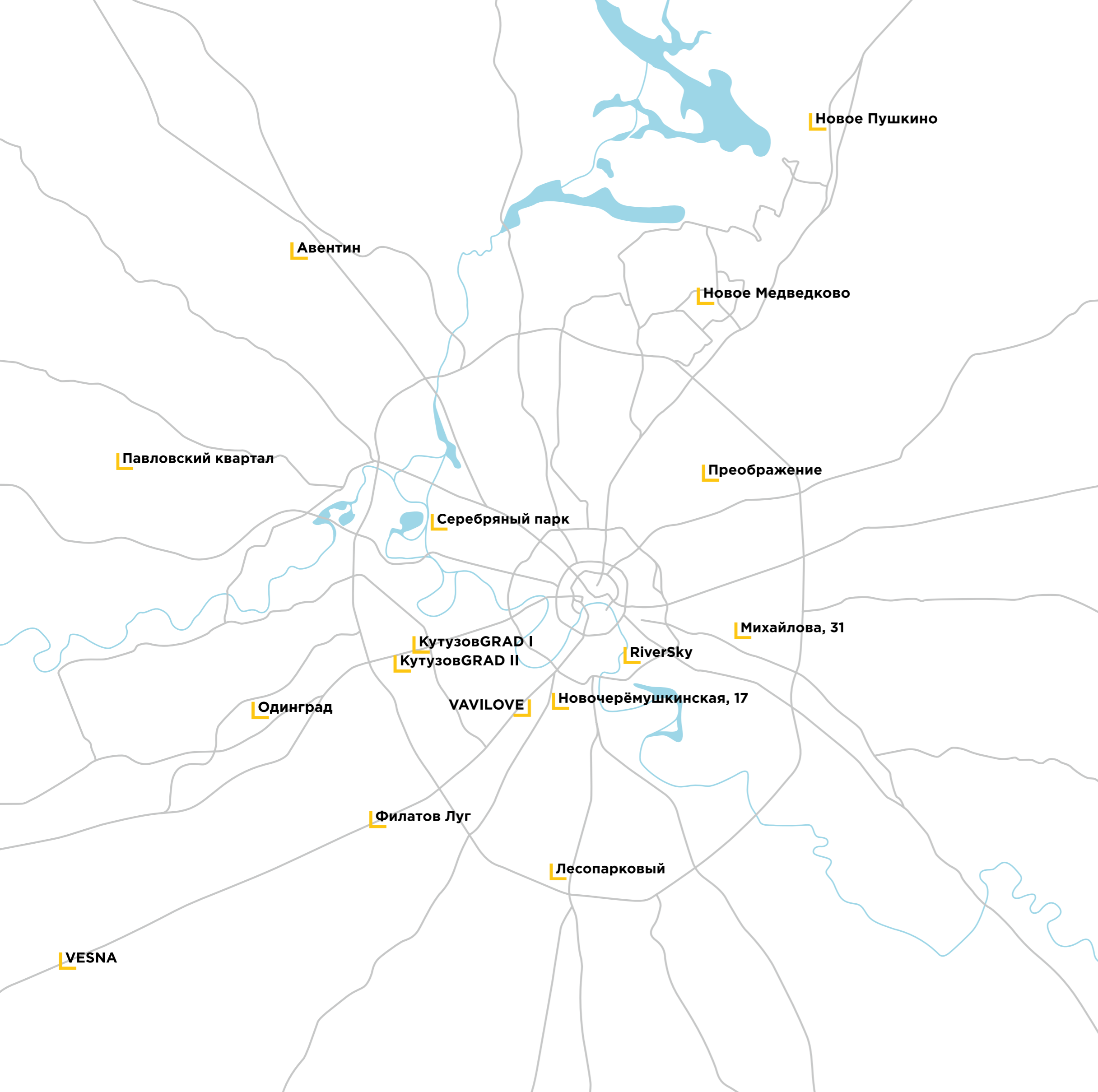
Дом для него – центр его мироздания, в котором он проводит большую часть своей жизни.

Таким образом, центр мира каждого человека – его собственный дом.

INGRAD создаёт максимально комфортные и уютные миры для людей, учитывая все потребности и запросы своих покупателей.

Жилые кварталы INGRAD становятся культурным, историческим, экологическим центром, да и просто центром счастья для своих жителей.

**Подробности по телефону:
+7 (495) 023-07-29
ingrad.ru**



Офис продаж:
Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 32а
Пн. – вс.: 9:00 – 21:00

Центральный офис продаж:
Москва, Краснопролетарская ул., 4
Пн. – вс.: 9:00 – 21:00

Единый центр консультации клиентов:
+7 (495) 023-07-29
Пн. – вс.: 9:00 – 23:00
ingrad.ru