



ОЛИВКОВЫЙ ДОМ

КЛУБНЫЙ ДОМ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ



ОЛИВА –
ЛУЧШИЙ СИМВОЛ ДЛЯ ДОМА,
ВЕДЬ ОН ОЗНАЧАЕТ ПРОЧНОСТЬ
И ДОЛГОЛЕТИЕ.

•

Многие оливковые деревья в Палестине были посажены еще во времена Римской империи и сохранились до наших дней. А одним из старейших считается 2000-летнее дерево, растущее в городе Баре в Черногории.

•



•

Оливковый – это не цвет.
Это ворох теплых ассоциаций,
атмосфера, настроение и состояние
души. Средиземноморская нега
и утонченная роскошь в стиле старого
итальянского кино.

Без блесков и слишком ярких цветов,
в мягкой сепии, которой так идут
жаркие солнечные брызги
на морской глади и тенистый ажур
вечнозеленых листьев с неожиданной
серебристой изнанкой...

•





•

**НЕТОРОПЛИВОЕ И ВДУМЧИВОЕ
НАСЛАЖДЕНИЕ ЖИЗНЬЮ –
ЭТО НАСТОЯЩЕЕ ИСКУССТВО.**

«Оливковый дом» – место, где это искусство достигает совершенства.

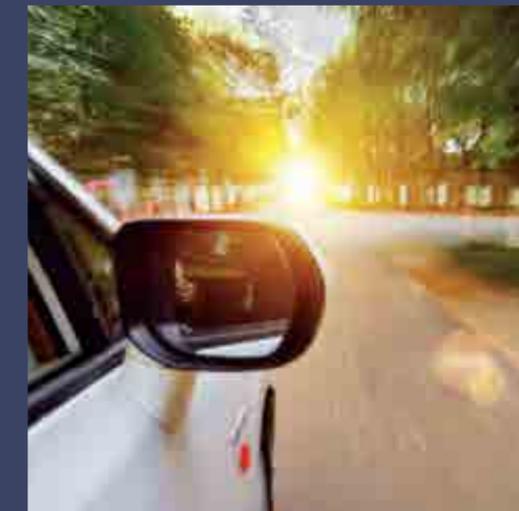
•







Начало любого Вашего путешествия
станет простым и комфортным.
Совсем рядом, на «Белорусской»,
расположен терминал аэроэкспресса
в Шереметьево: 35 минут –
и Вы в аэропорту.
А удобные выезды на Ленинградское
шоссе, Тверскую улицу и Садовое
кольцо позволят быстро
оказаться в любой точке Москвы.







02

ОКРУЖЕНИЕ

У «ОЛИВКОВОГО ДОМА» ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЕ СОСЕДИ.
И НОВЫЕ ДОМА, И РЕКОНСТРУИРОВАННЫЕ
ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗДАНИЯ ОТЛИЧАЮТ
КРАСИВАЯ АРХИТЕКТУРА И ОБЩЕЕ ОЩУЩЕНИЕ
РЕСПЕКТАбельНОСТИ.

•
С одной стороны от дома – жилой комплекс класса премиум «Суббота», новая московская высотка в духе сталинского ампира.
С другой – культурно-деловой центр «Большевик» с Музеем русского импрессионизма.
И совсем неподалеку – деловой квартал «Белая площадь», деликатно обступивший храм Николы Чудотворца начала XX века.

•



КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

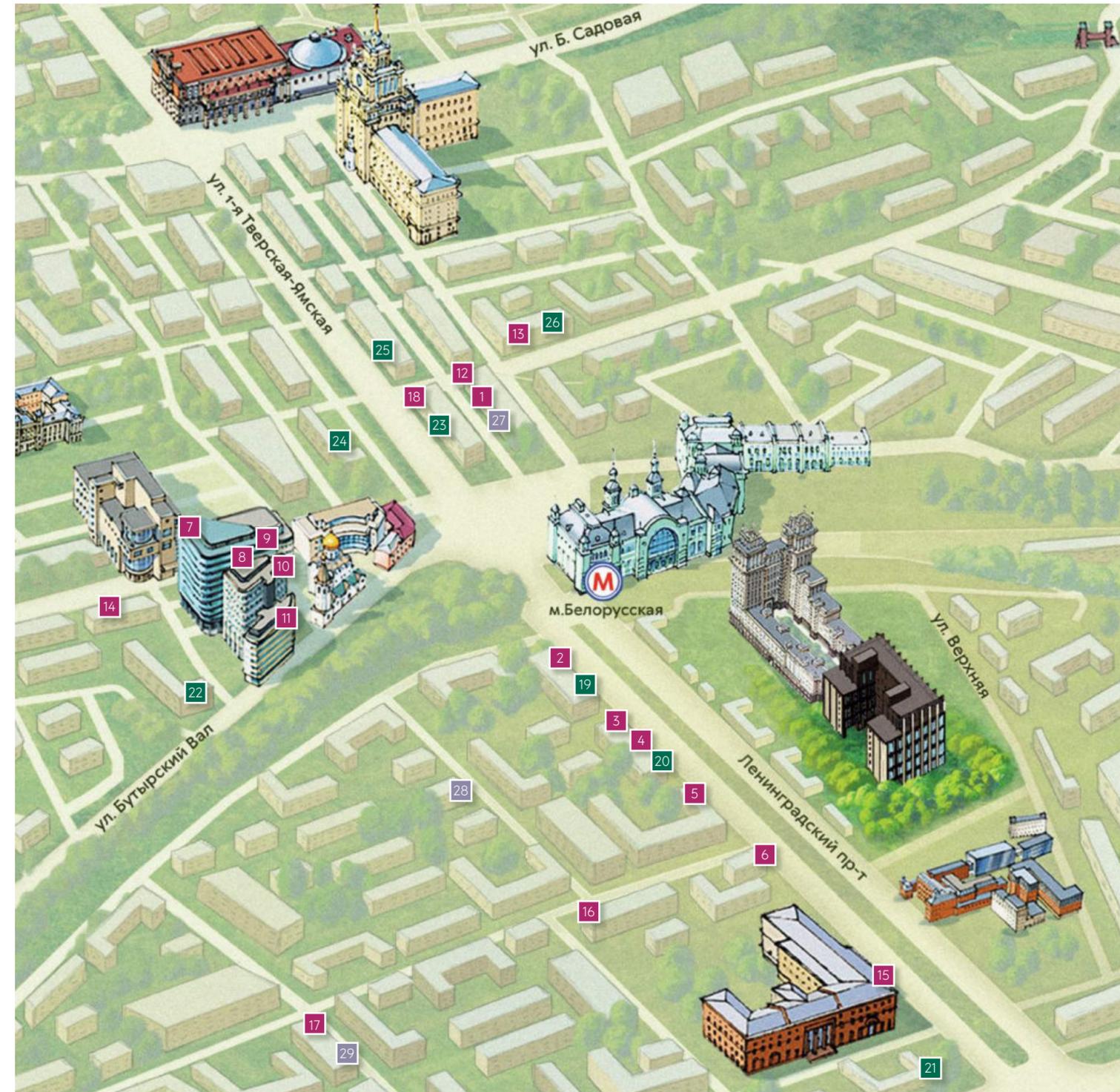
- 1.....• СУП-КАФЕ
- 2.....• ПАПА ДЖОНС
- 3.....• КОФЕ ХАУЗ
- 4.....• ШОКОЛАДНИЦА
- 5.....• ВАБИ САБИ
- 6.....• МОСКАФЕ
- 7.....• LA BOTTEGA
- 8.....• OSTERIA BIANCA
- 9.....• КОФЕМАНИЯ
- 10.....• ТОРРО ГРИЛЬ
- 11.....• СТАРБАКС
- 12.....• AQ KITCHEN
- 13.....• UPSIDE DOWN CAKE
- 14.....• BOSTON SEAFOOD & BAR
- 15.....• ЯРЬ
- 16.....• BEEF HOUSE
- 17.....• PORTO MALTESE
- 18.....• LUCE

БАНКИ

- 19.....• РОСБАНК
- 20.....• РОСЕВРОБАНК
- 21.....• АЛЬФА-БАНК
- 22.....• ВТБ 24
- 23.....• КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК
- 24.....• АЛЬФА-БАНК
- 25.....• РАЙФФАЙЗЕНБАНК
- 26.....• ЮНИКРЕДИТ БАНК

ФИТНЕС

- 27.....• WORLD CLASS
- 28.....• DR. LODER
- 29.....• ПЛАНЕТА ФИТНЕС

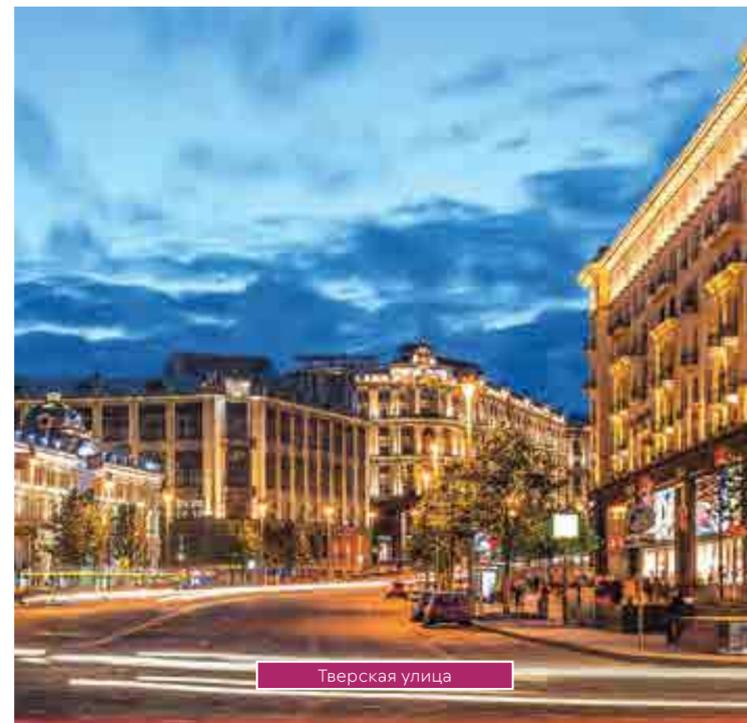




«Белая площадь»



Гостиница «Пекин»

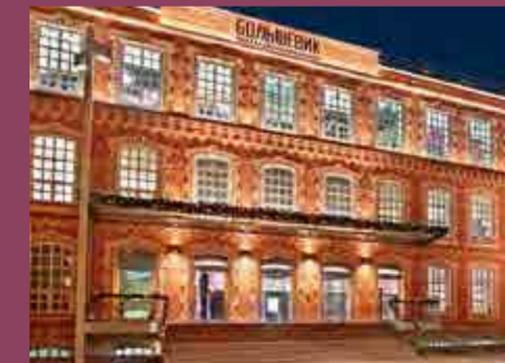


Тверская улица



КУЛЬТУРНО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС «БОЛЬШЕВИК»

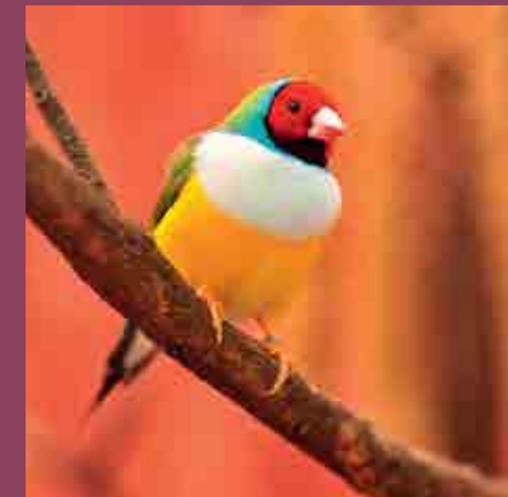
Ближайший сосед «Оливкового дома» предложит Вам самые разные варианты досуга. Здесь открыт Музей русского импрессионизма с выдающейся коллекцией картин русских художников. На прогулочной территории расположены кафе, ресторан, кондитерские, а в большом стеклянном атриуме – крытая торговая улица. В скором времени комплекс дополнится спортивным кластером с крытыми теннисными кортами, аквазоной, тренажерным залом и футбольным полем.

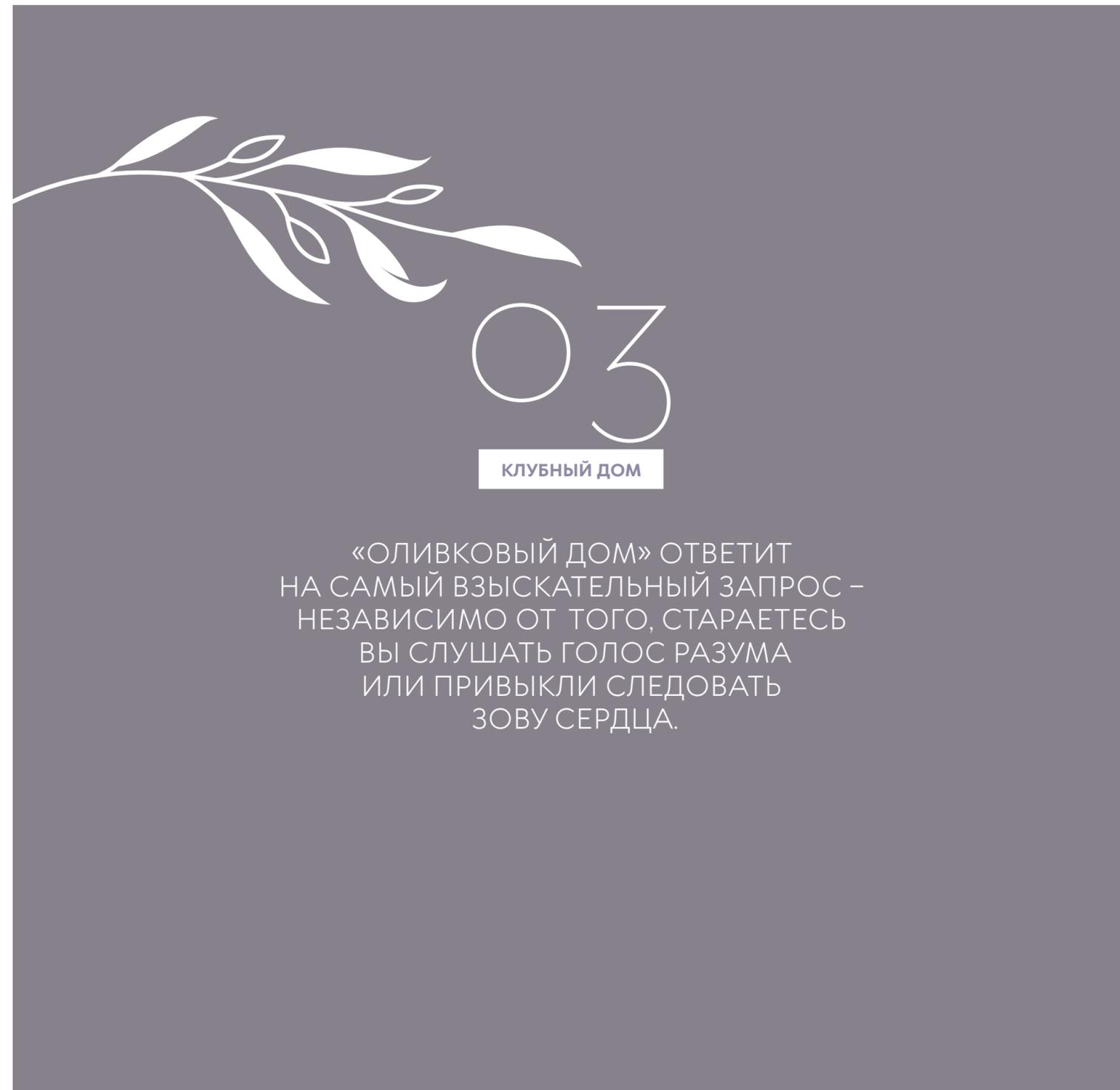




Петровский парк

Отправившись в сторону Тверских улиц, можно неспешно прогуляться до Патриарших прудов. А если с Вами ребенок, то стоит свернуть на Большую Грузинскую и оказаться в чудесном мире Московского зоопарка. Неподалеку от «Оливкового дома» расположен Петровский парк – не просто зеленый оазис, но и памятник паркового искусства XIX века.





РАЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Расположение в историческом центре.
Великолепная транспортная доступность.
Камерный дом: 7-9 этажей.
Всего 64 квартиры.
Продуманные до мелочей планировки.
Огороженная территория и круглосуточная охрана.
Высочайший сервис в обслуживании дома.

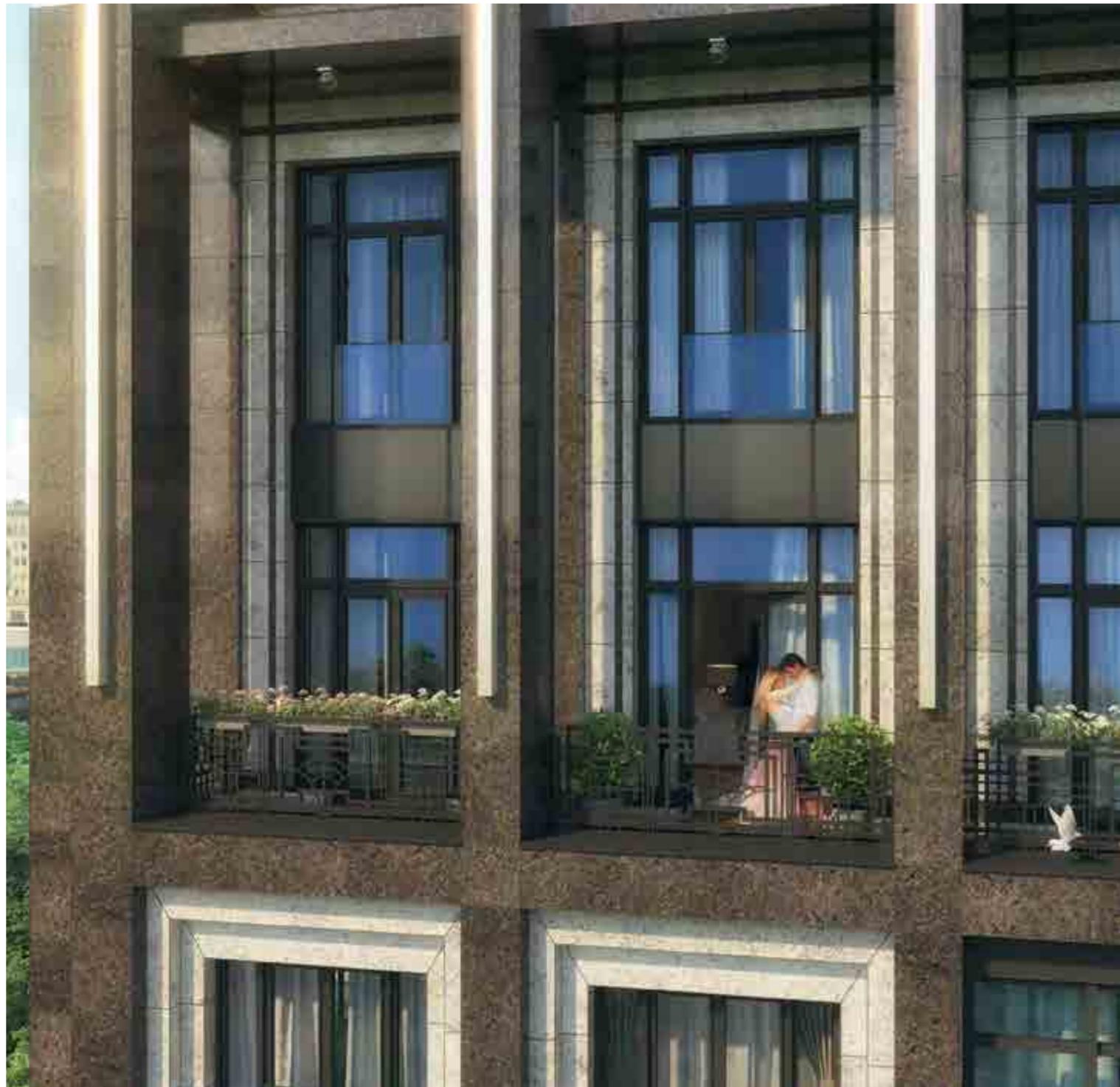


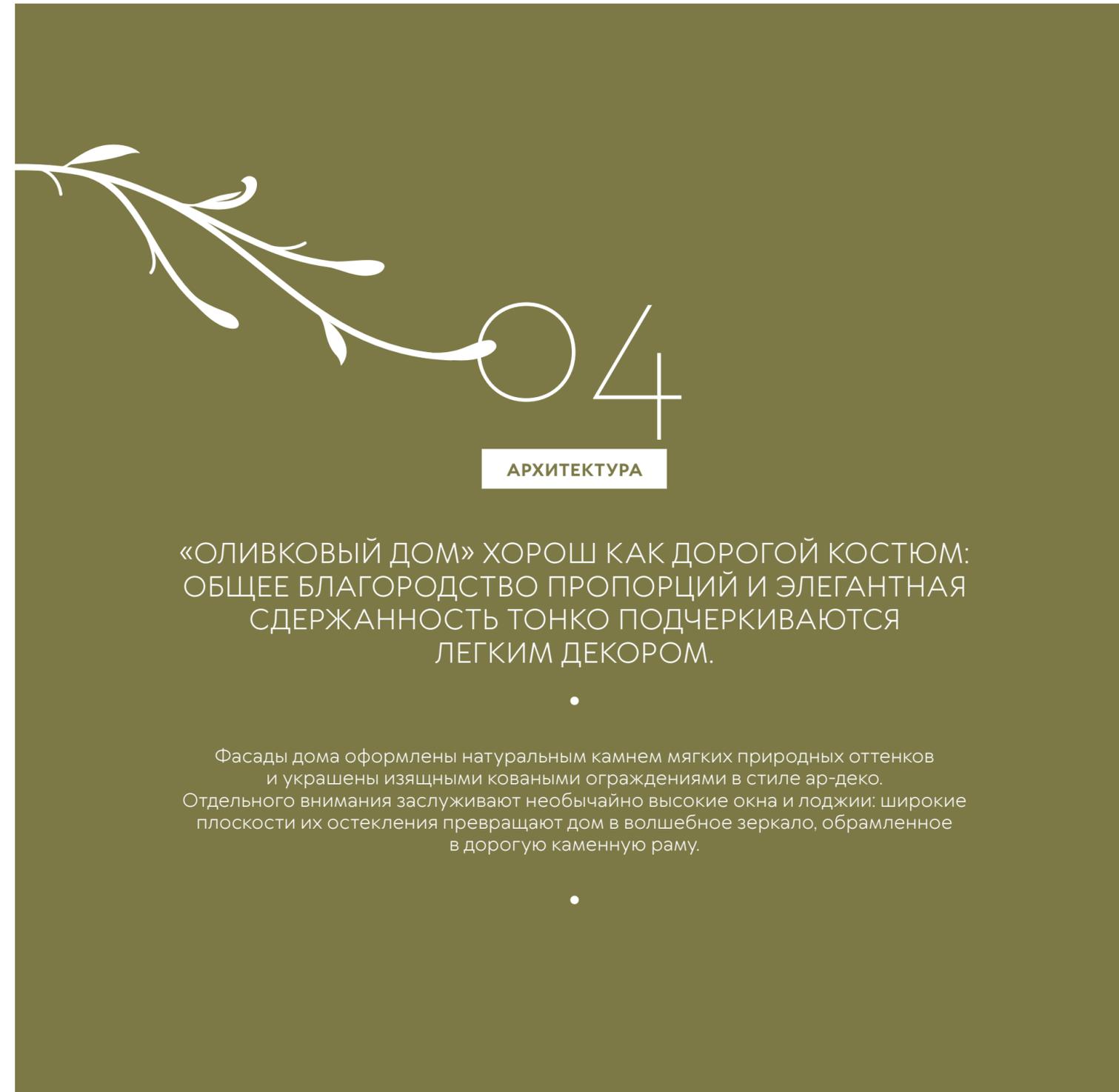
ЭМОЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Престижный квартал с богатой историей.
Приватность, тишина и уют.
Жизнь среди «своих», уважаемое соседство.
Изысканный стиль от известного архитектора Павла Андреева.
Роскошь в деталях: террасы, балконы, камины,
панорамные окна, высокие потолки.
Дизайнерские интерьеры и дорогие материалы отделки.





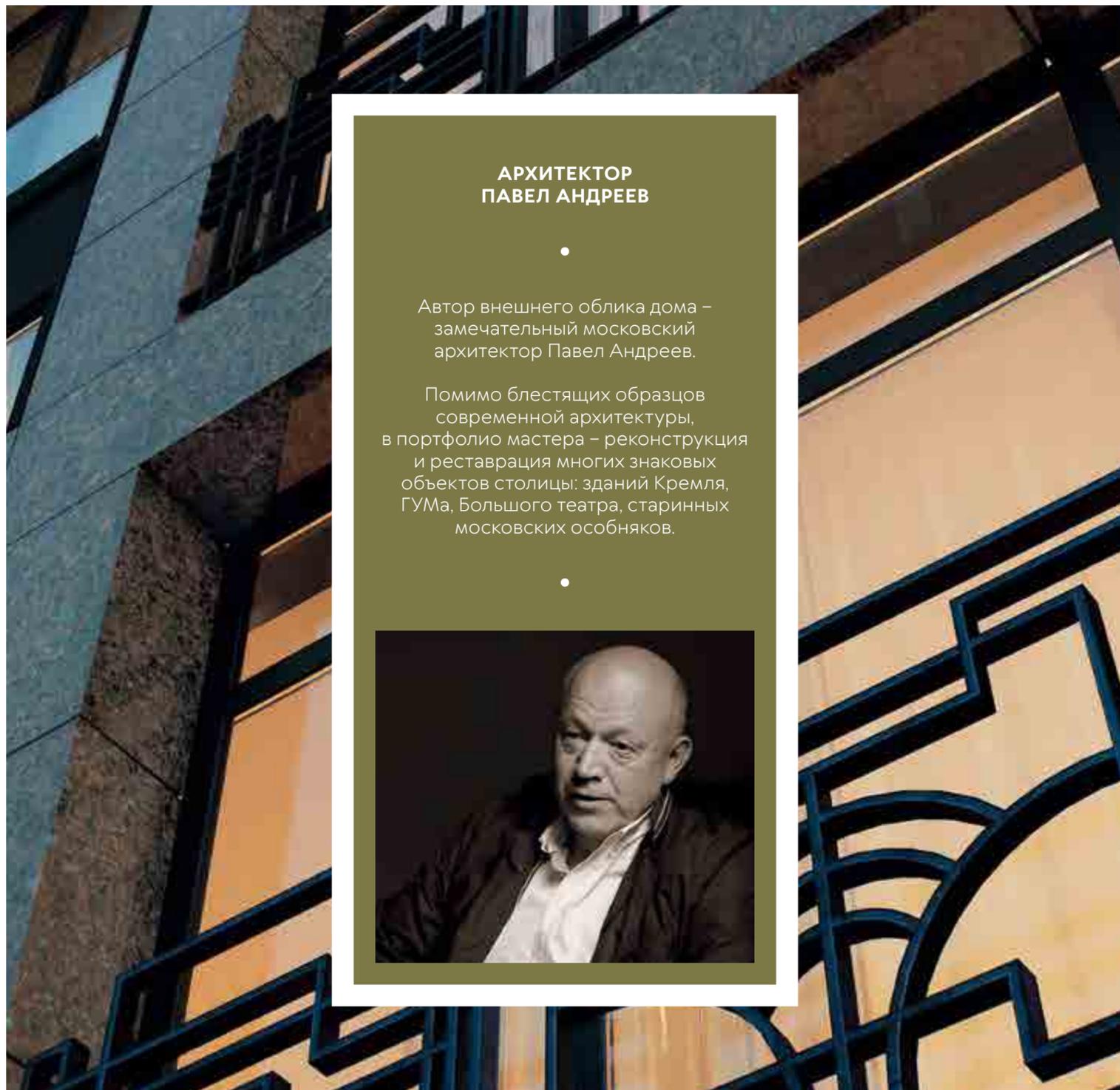




«ОЛИВКОВЫЙ ДОМ» ХОРОШ КАК ДОРОГОЙ КОСТЮМ:
 ОБЩЕЕ БЛАГОРОДСТВО ПРОПОРЦИЙ И ЭЛЕГАНТНАЯ
 СДЕРЖАННОСТЬ ТОНКО ПОДЧЕРКИВАЮТСЯ
 ЛЕГКИМ ДЕКОРОМ.

•
 Фасады дома оформлены натуральным камнем мягких природных оттенков
 и украшены изящными коваными ограждениями в стиле ар-деко.
 Отдельного внимания заслуживают необычайно высокие окна и лоджии: широкие
 плоскости их остекления превращают дом в волшебное зеркало, обрамленное
 в дорогую каменную раму.

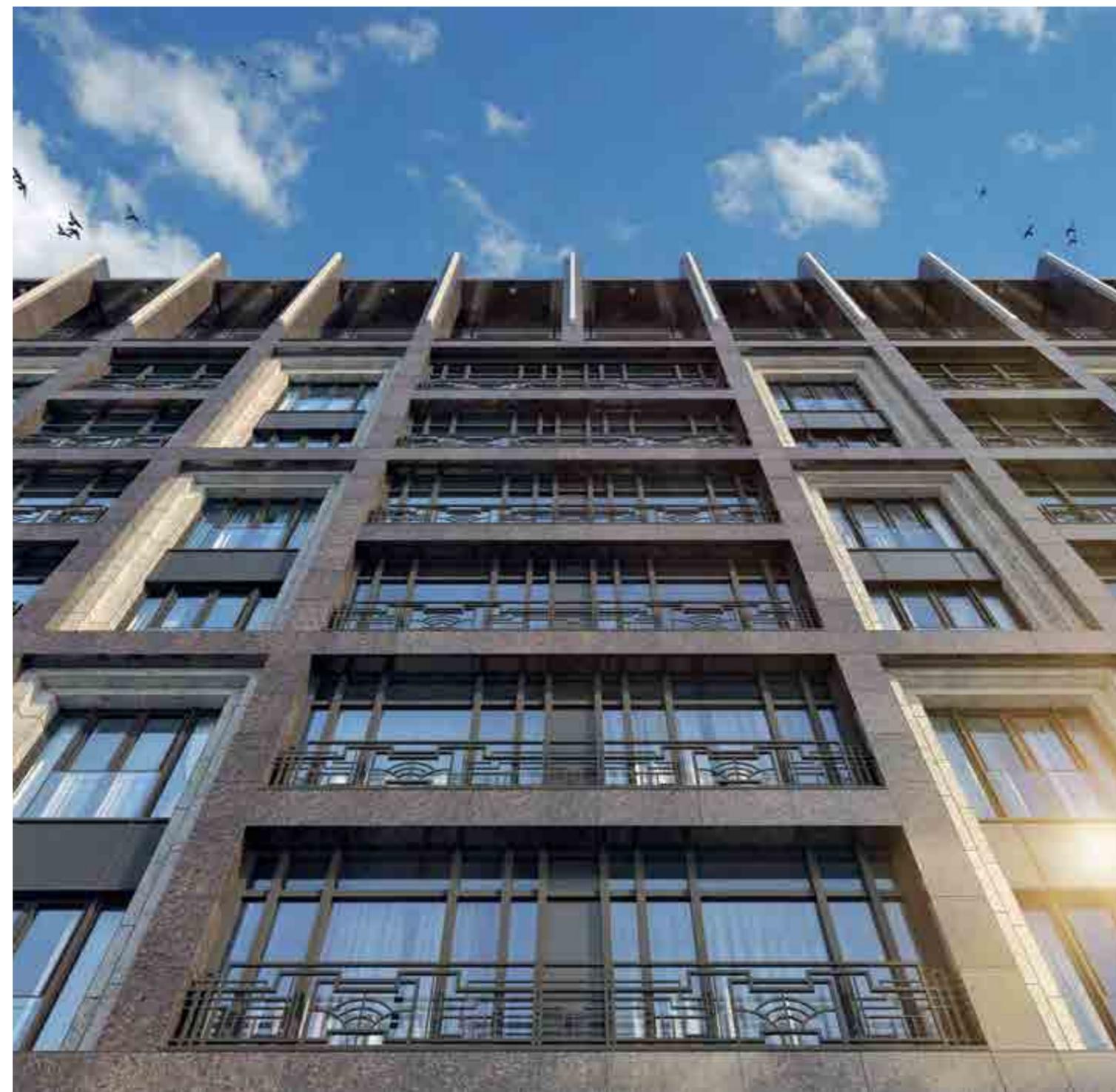
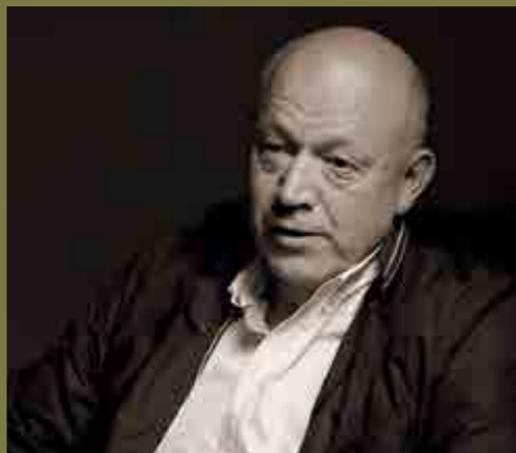
•

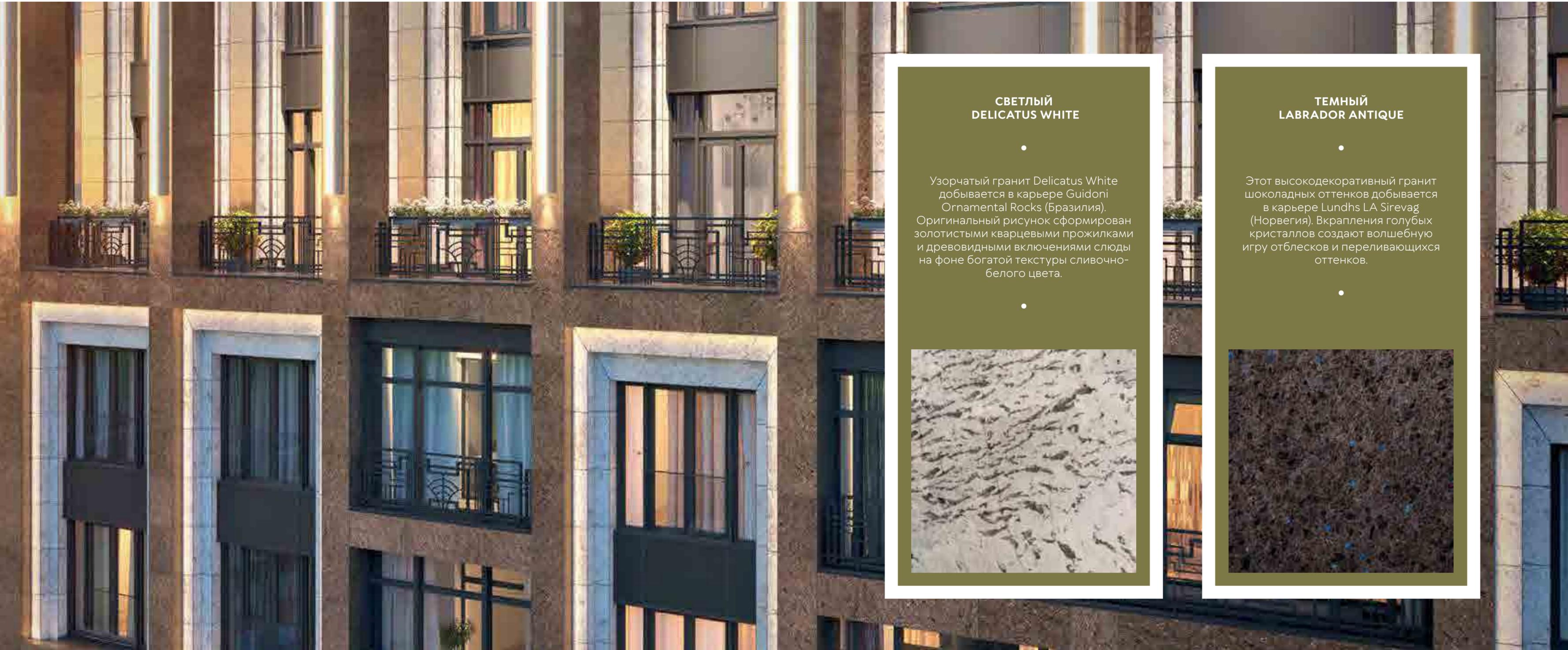


**АРХИТЕКТОР
ПАВЕЛ АНДРЕЕВ**

•
Автор внешнего облика дома –
замечательный московский
архитектор Павел Андреев.

•
Помимо блестящих образцов
современной архитектуры,
в портфолио мастера – реконструкция
и реставрация многих знаковых
объектов столицы: зданий Кремля,
ГУМа, Большого театра, старинных
московских особняков.





**СВЕТЛЫЙ
DELICATUS WHITE**

•

Узорчатый гранит Delicatus White добывается в карьере Guidoni Ornamental Rocks (Бразилия). Оригинальный рисунок сформирован золотистыми кварцевыми прожилками и древовидными включениями слюды на фоне богатой текстуры сливочно-белого цвета.

•



**ТЕМНЫЙ
LABRADOR ANTIQUE**

•

Этот высокодекоративный гранит шоколадных оттенков добывается в карьере Lundhs LA Sirevag (Норвегия). Вкрапления голубых кристаллов создают волшебную игру отблесков и переливающихся оттенков.

•



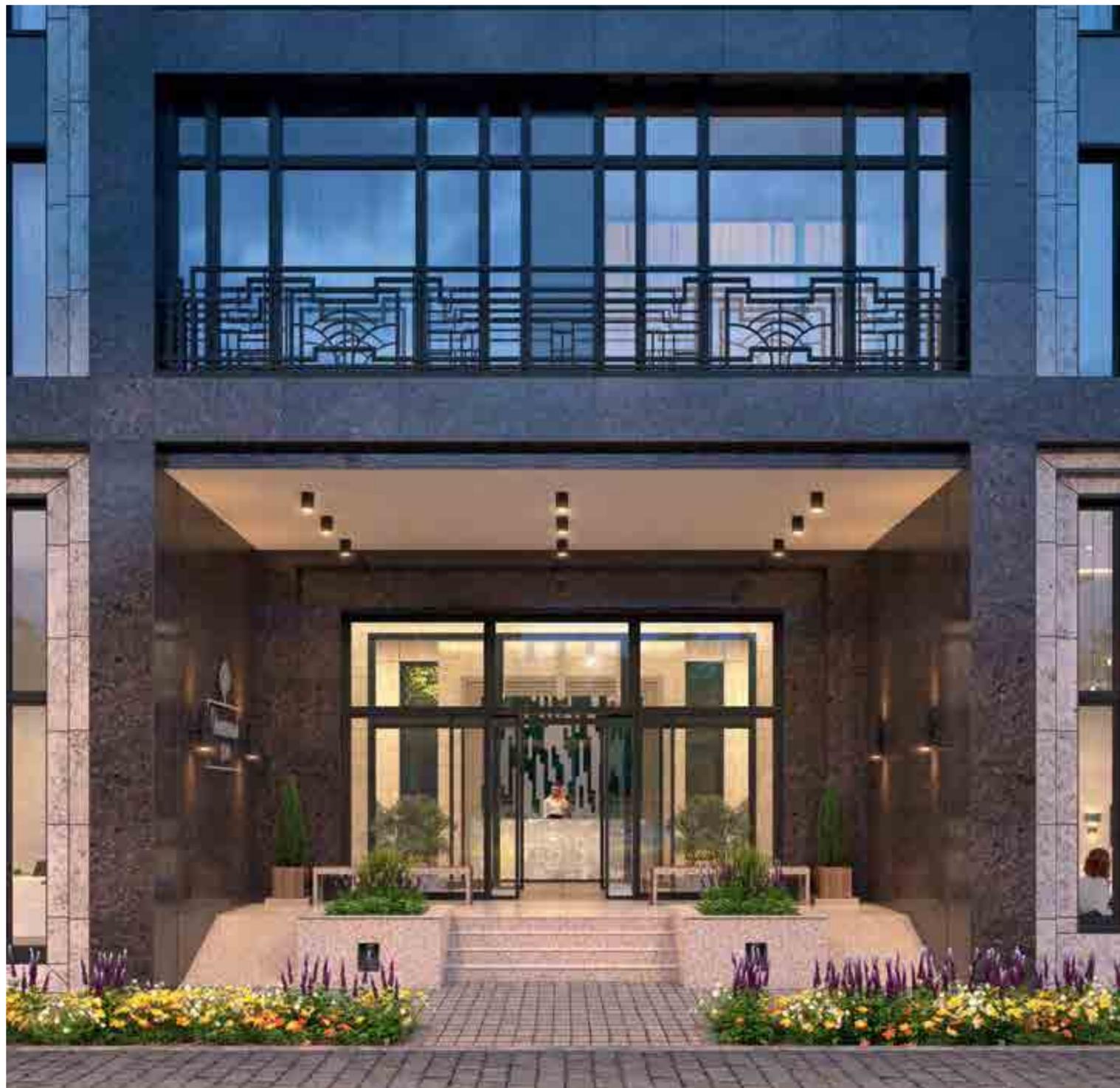


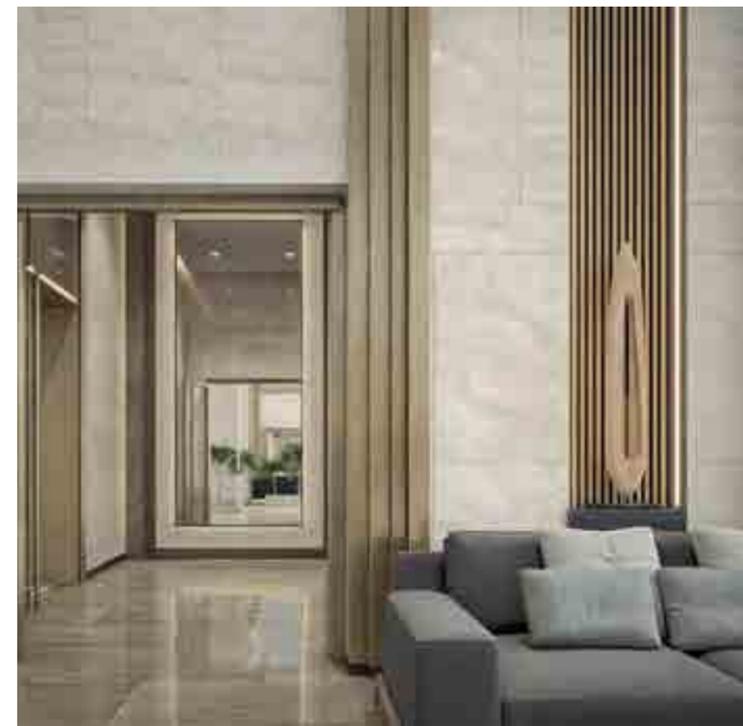


УМНОЖИМ 120 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ НА 5-МЕТРОВЫЕ ПОТОЛКИ – И ПОЛУЧИМ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЙ ХОЛЛ «ОЛИВКОВОГО ДОМА».

Уже на пороге этого большого и светлого пространства Вас окружает атмосфера статусного клуба для «своих», приправленная теплым домашним уютом. За статус здесь отвечают дорогие материалы отделки: природный камень и ценные породы дерева, авторские арт-объекты, изготовленные на заказ почтовые ящички и стойка reception. А за уют – мягкая подсветка, стильная мебель и текстильный декор.

Из главного холла можно сразу пройти во внутренний дворик дома. Но об этом – в следующей главе.







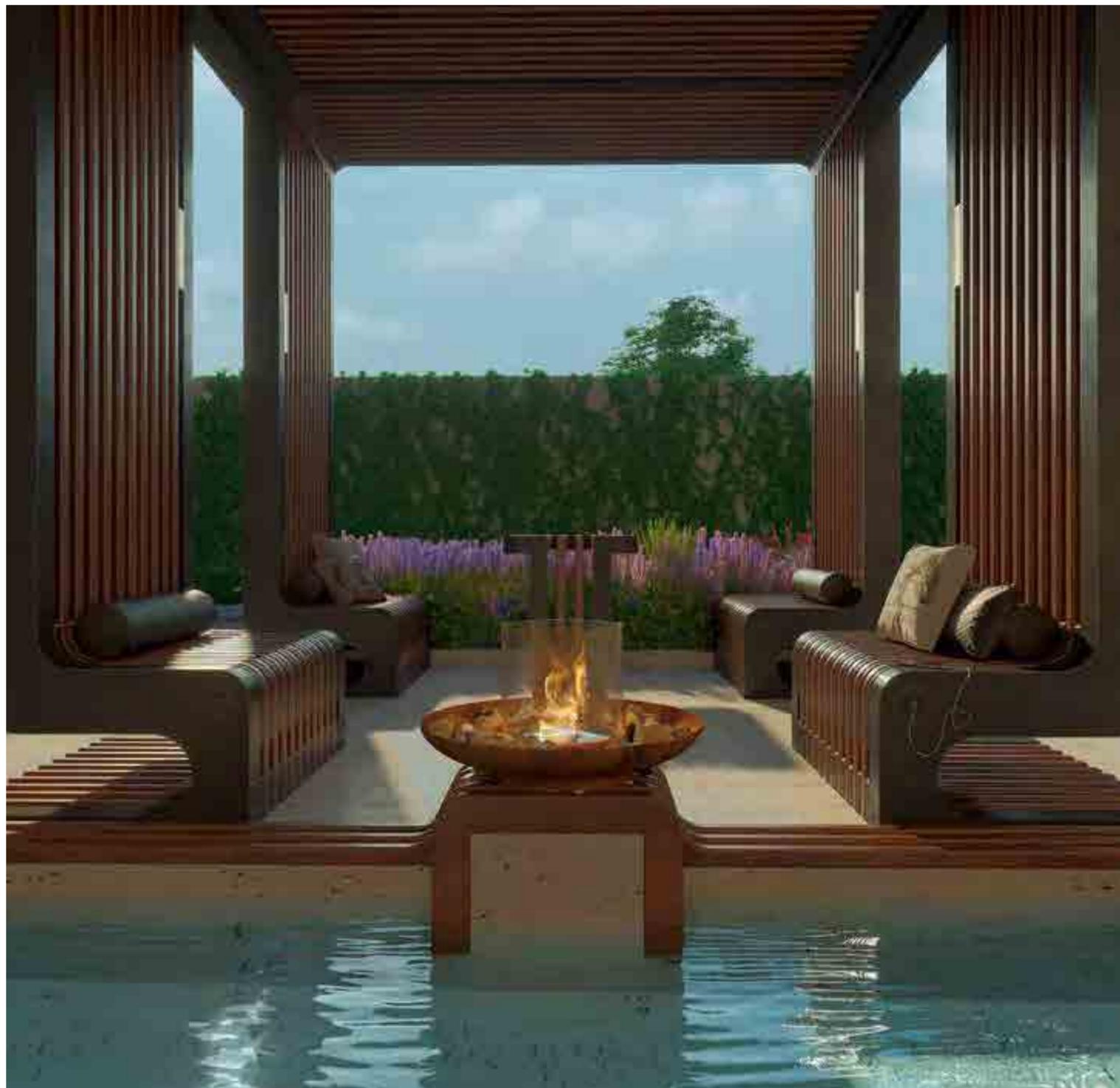

06

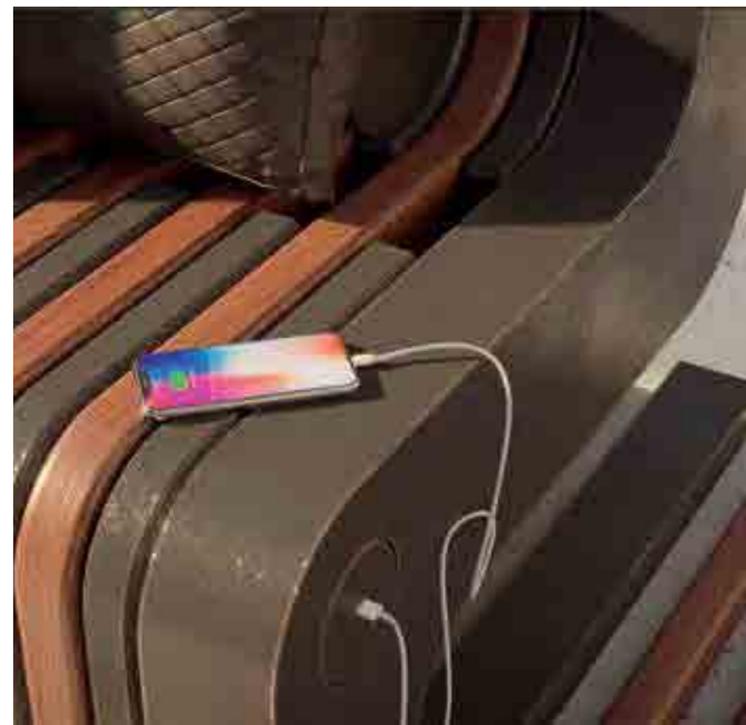
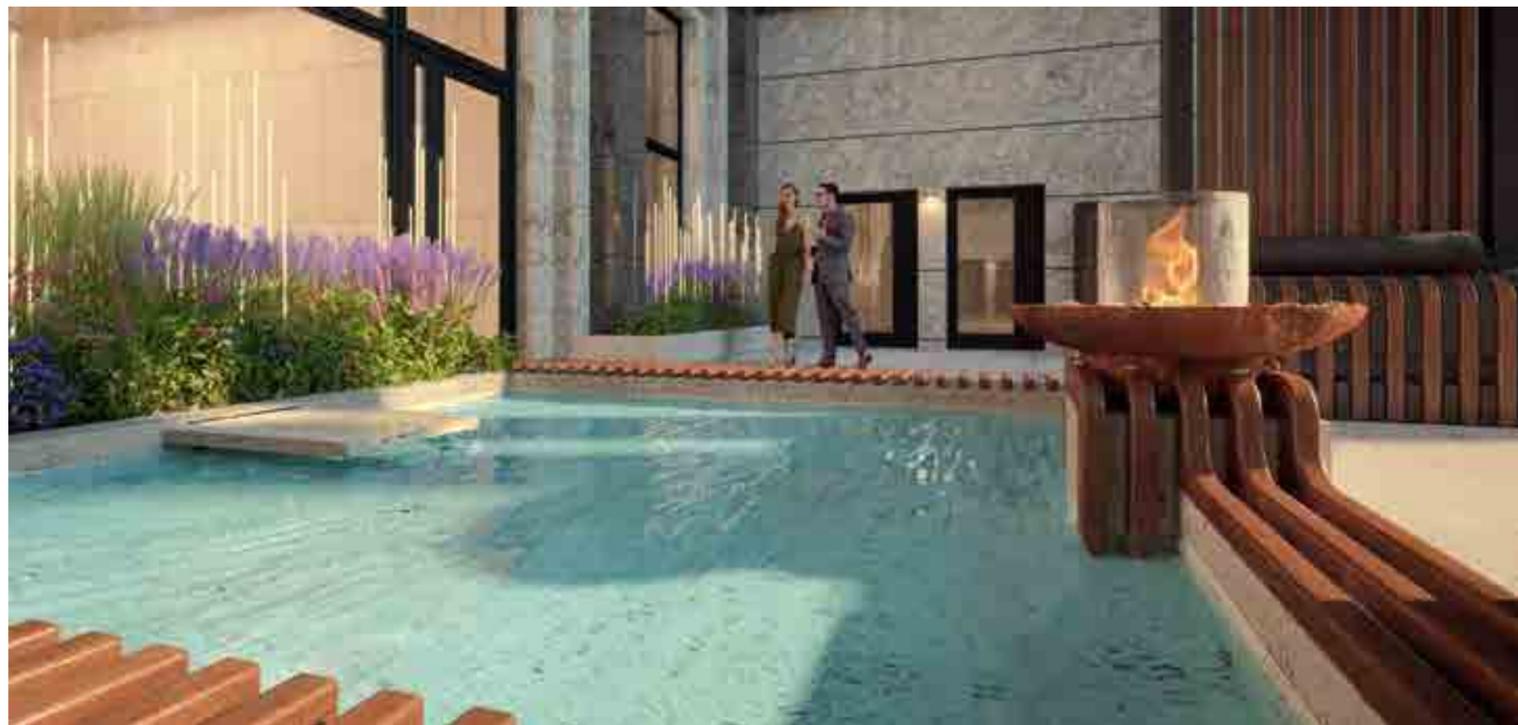
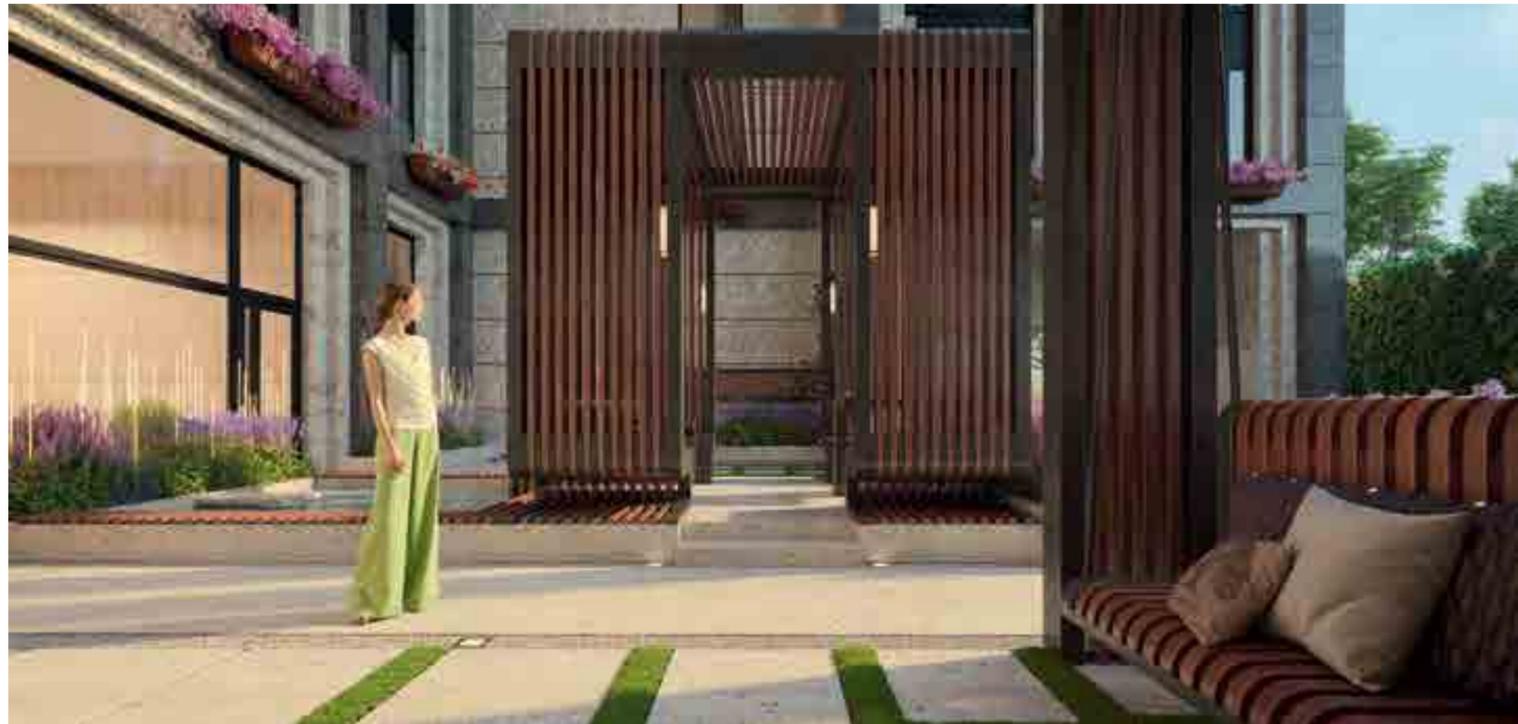
ТЕРРИТОРИЯ

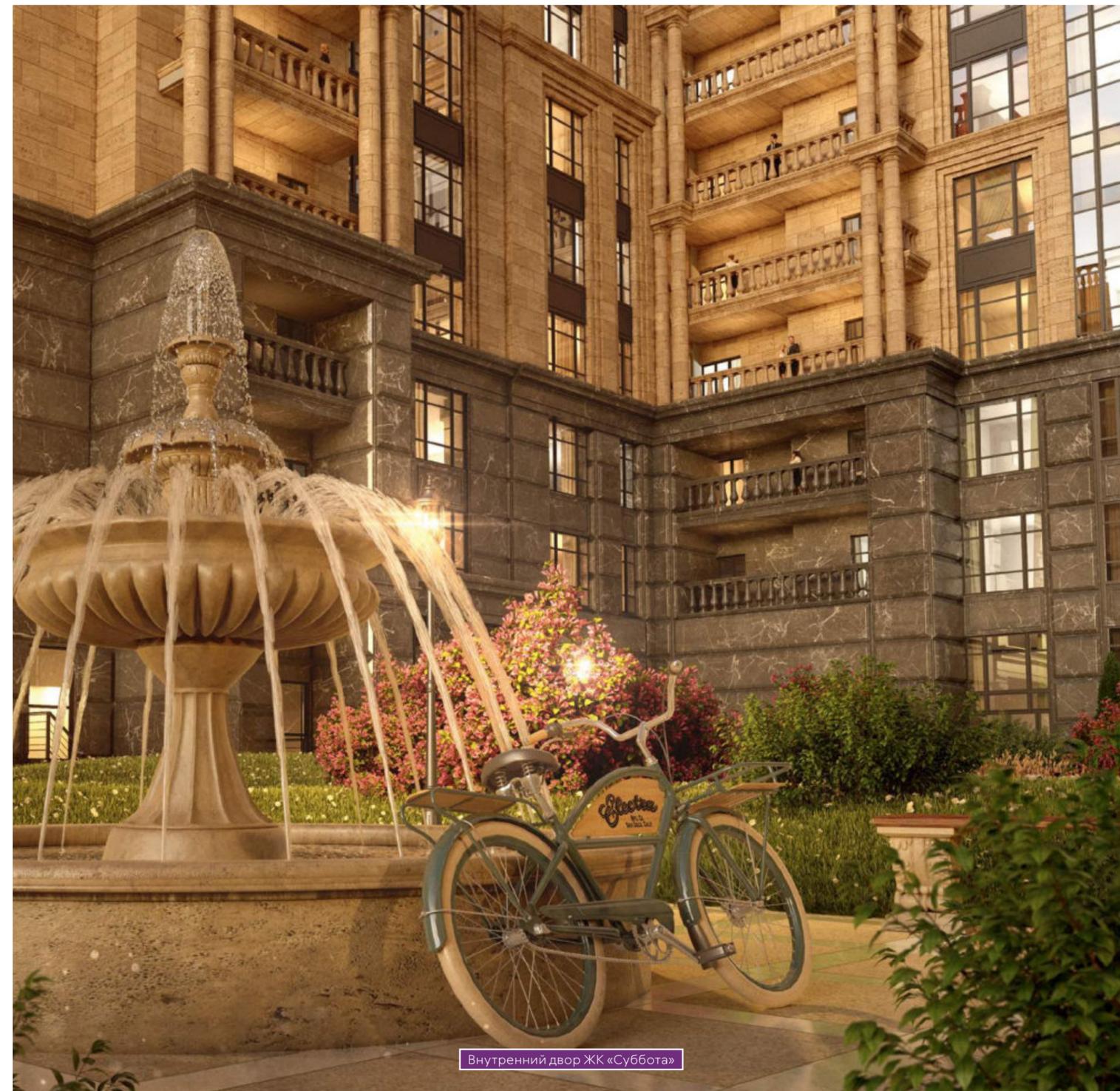
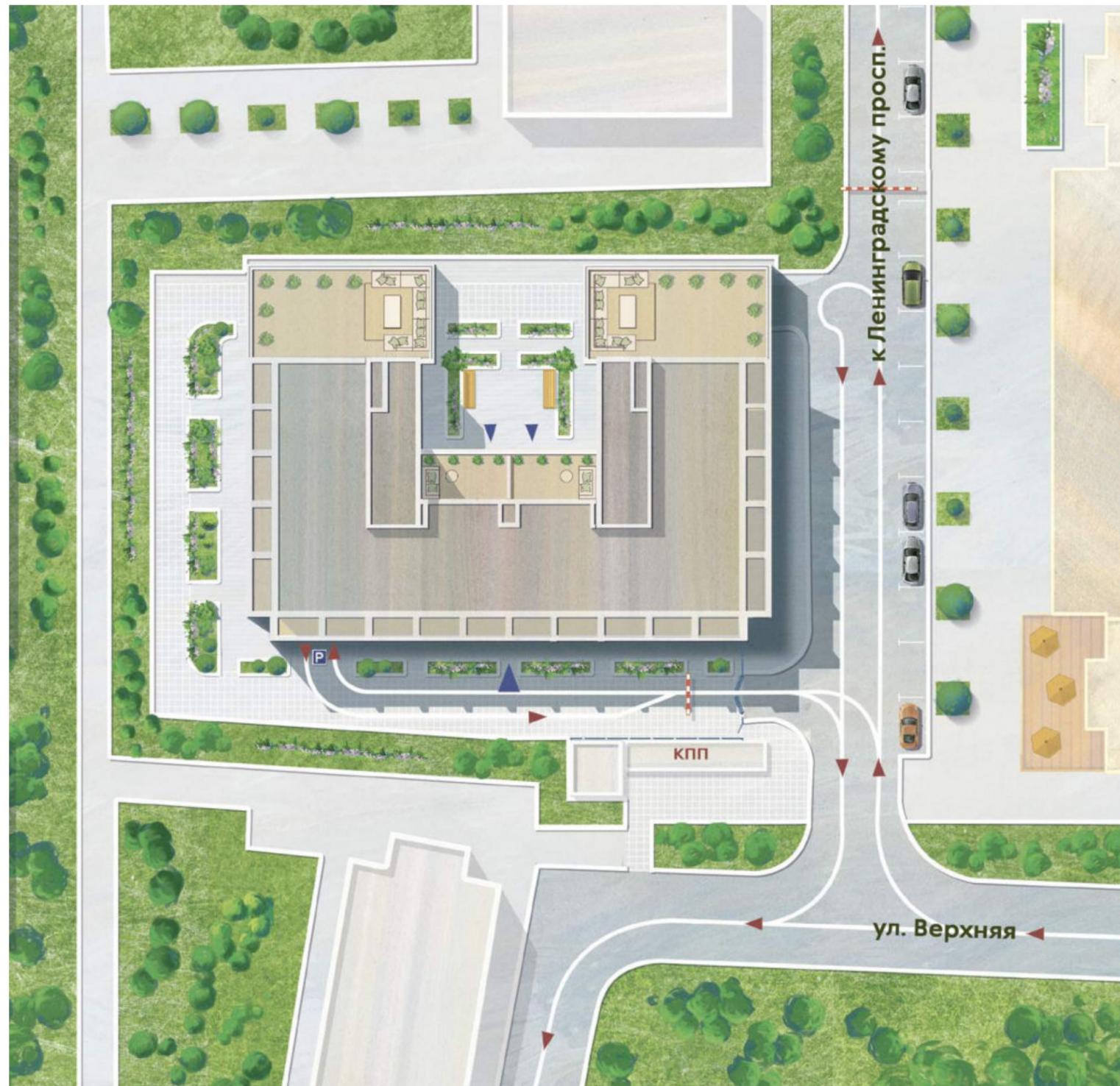
ЗА ДОМОМ УЮТНО УКРЫЛАСЬ ОТ УЛИЦЫ
И ПОСТОРОННИХ ГЛАЗ ПРИВАТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
С ТИХИМ ЗЕЛЕНЫМ ДВОРИКОМ – ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО
ДЛЯ УЕДИНЕНИЯ И РАССЛАБЛЕННОГО ОТДЫХА
В ОКРУЖЕНИИ УХОЖЕННЫХ ЦВЕТНИКОВ
И КУСТАРНИКОВ.

•
Если же для прогулки Вам потребуется больше пространства – добро пожаловать
во внутренний двор гостеприимного соседа «Оливкового дома», премиального
жилого комплекса «Суббота». Здесь, на территории размером с футбольное поле,
раскинулся декоративный парк с фонтаном и ротондой, лавочками и гамаками.
А семьи с детьми оценят большую площадку с игровым городком.

•







07

ТЕХНОЛОГИИ

**В НАШЕМ ДОМЕ ТЕХНОЛОГИИ –
ЭТО ГОРАЗДО БОЛЬШЕ, ЧЕМ
ПРОСТО ТЕПЛО И СВЕТ.**

Здесь технологии заботятся о вашем
комфорт, здоровье и безопасности.
Круглосуточно. Деликатно.
Инновационно.



**ПЕЙТЕ
РОДНИКОВУЮ ВОДУ**

Чистая вода – это Ваше здоровье
и красота. В нашем доме вода
очищается до уровня родниковой
через системы нанофильтрации,
минерализации и ультрафиолетового
обеззараживания. Вы можете это
не запоминать – просто пейте воду
из-под крана!



**ДЫШИТЕ
АЛЬПИЙСКИМ ВОЗДУХОМ**

Воздух в квартире важнее экологии
за окном, ведь большую часть суток
мы и наши дети проводим дома.
Мы позаботились о Вас
и интегрировали в систему
вентиляции дома системы очистки
и обеззараживания воздуха.



ДОМ, КОТОРЫЙ ВКУСНО ПАХНЕТ

Наш дом с порога окутывает Вас тонкими ароматами от французских парфюмеров, ведь в вентиляцию входных групп интегрирована система ароматизации воздуха.



СЧИТАЕТЕ, ЧТО БУДУЩЕЕ ЗА ЭЛЕКТРОМОБИЛЯМИ?

Мы тоже! Поэтому в подземном паркинге дома предусмотрены машино-места с системами электрической зарядки для электромобилей.



ВАШ ДОМ ВАС УЗНАЕТ

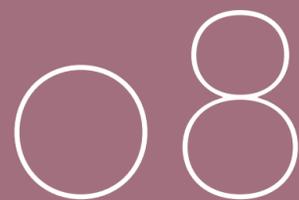
Интеллектуальная система безопасности с элементами видеоаналитики сама поднимет шлагбаум и откроет Вам двери, ведь она узнает владельца по лицу, а автомобиль – по номеру.



ВСЕ УСЛУГИ – В ВАШЕМ СМАРТФОНЕ

Через мобильное приложение можно заказать гостевой пропуск, услуги химчистки, уборки или доставки и даже открыть дверь, не вставая с постели.





ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

СОВСЕМ РЯДОМ С ДОМОМ РАСПОЛОЖЕН ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ.

Здесь дети, от малышей до школьников старших классов, получают все для активного развития и высококлассного образования.



2 МИНУТЫ ПЕШКОМ

Ваш ребенок будет отлично высыпаться – и Вы вместе с ним! Ведь выйти из дома можно за несколько минут до начала занятий в детском саду или школе.



МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТАНДАРТ

Оператор образовательного центра, частная сеть Leaders International School, использует инновационную систему обучения на английском и русском языках. Ваш ребенок сможет с легкостью продолжить учебу как в российских, так и в ведущих мировых учебных заведениях.



БОЛЬШЕ ЧЕМ УЧЕБА

Математика, рисование, лепка, пение, танцы, спортивные активности — насыщенная ежедневная программа направлена на интеллектуальное и эмоциональное развитие ребёнка по индивидуальному плану.



ИНОСТРАННЫЕ ЯЗЫКИ С ЮНЫХ ЛЕТ

Занятия проходят как с носителями языка, так и с учителями, владеющими обоими языками. С 4-го класса добавляется изучение второго иностранного языка. Проводятся культурные мероприятия и познавательные экскурсии в Европу.



ШКОЛА ПРЕИМУЩЕСТВ

В школе созданы все условия для комфортного пребывания - охрана территории, просторные классы, свое медицинское обслуживание, кухня здорового питания.



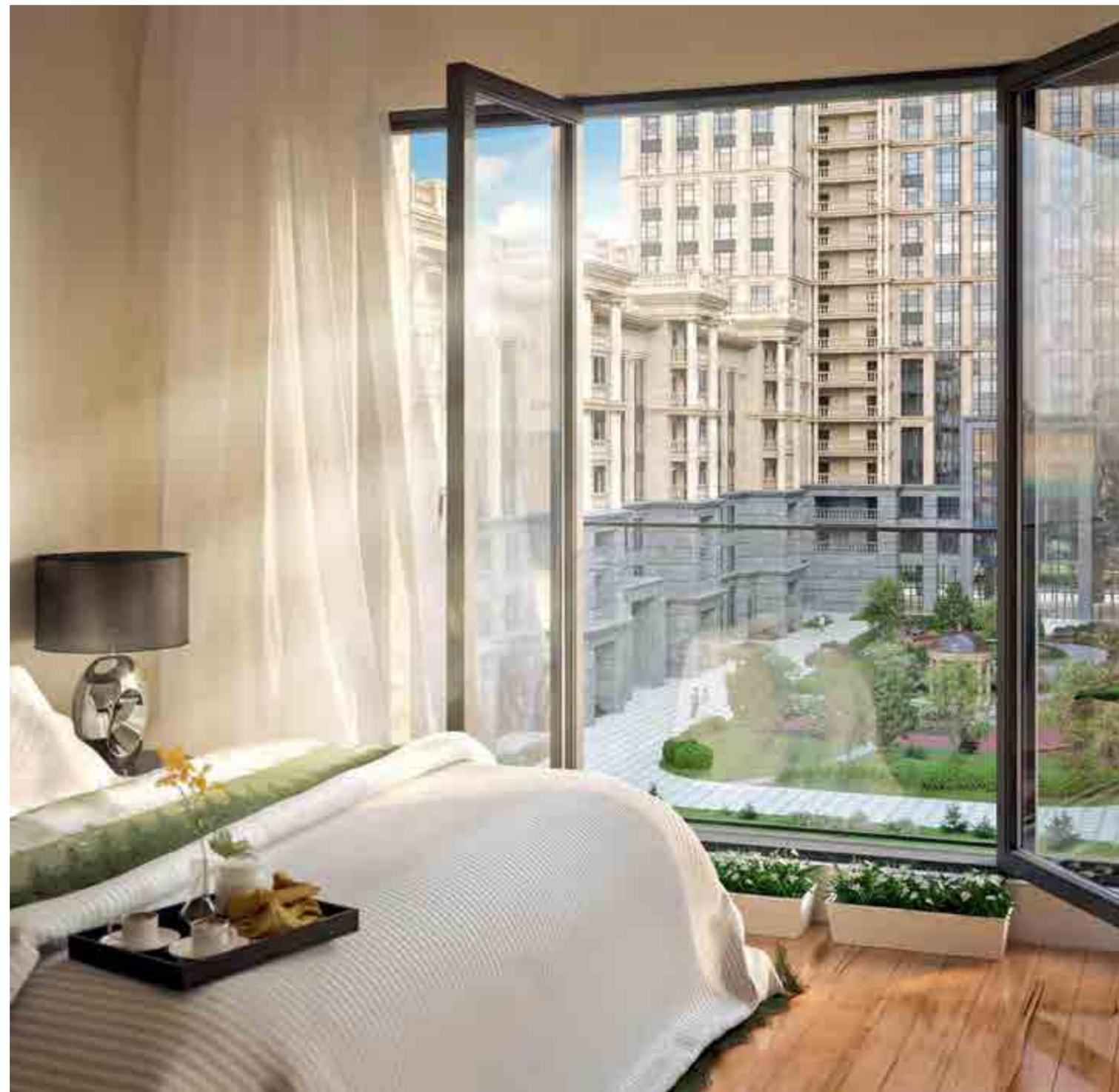
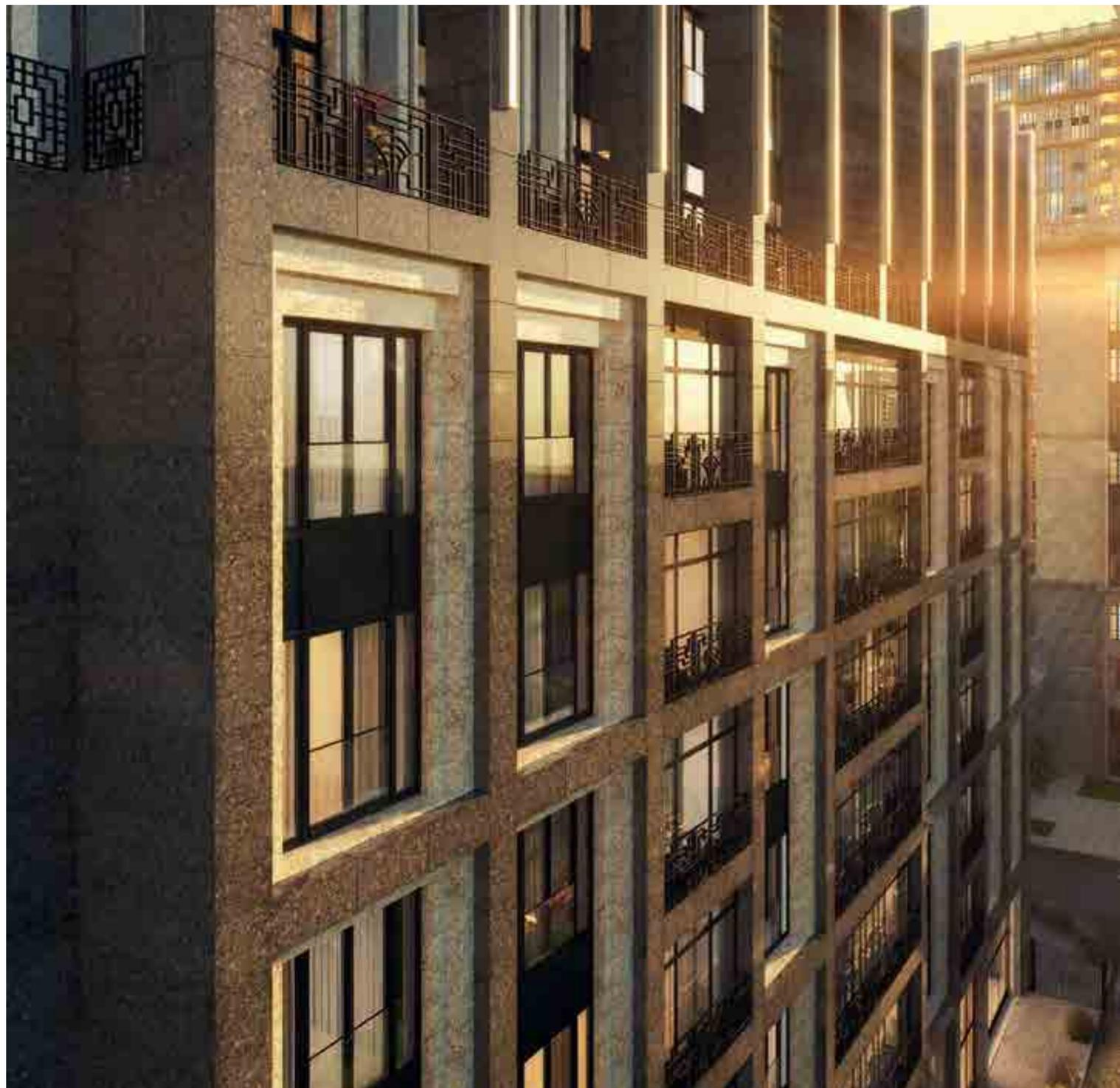


КВАРТИРЫ

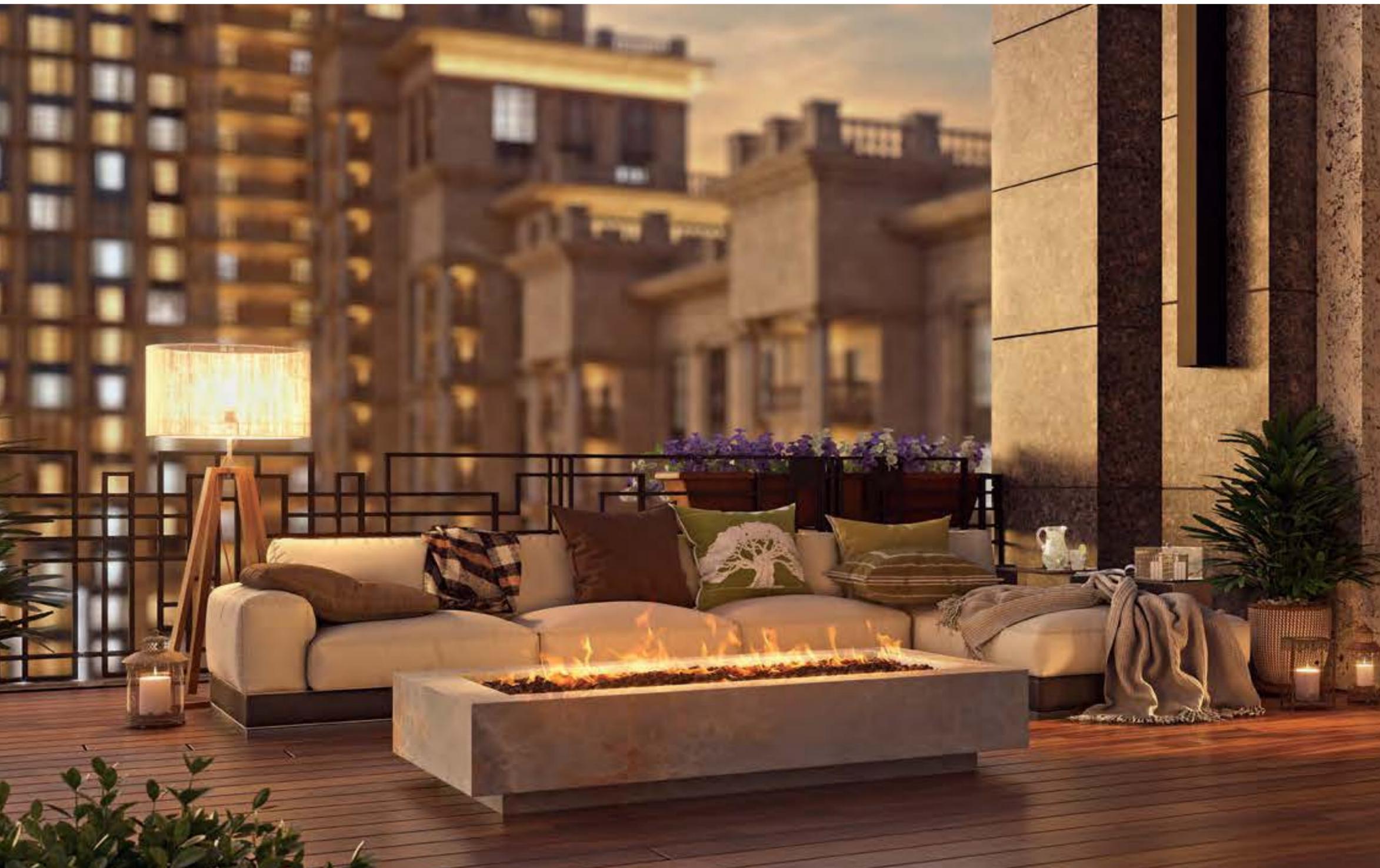
ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ В «ОЛИВКОВОМ ДОМЕ» ЛЕГКО:
ПЛОЩАДИ ВАРЬИРУЮТСЯ ОТ 50 ДО 344 КВ. М.
А ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ ИЛИ ПРОСТО ЛЮБИТЕЛЕЙ
ПРОСТОРА ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЪЕДИНЕНИЯ
КВАРТИР.

•
Особой гордостью Вашей квартиры станут большие панорамные окна (их размеры достигают 2,5 × 3,1 метра), дополненные лоджиями с окнами «в пол» или французскими балконами. Впрочем, поразить гостей удастся еще за пределами квартиры: входные двери высотой 2,4 метра так эффектно смотрятся при высоких потолках (от 3,2 до 3,9 метра)!

•







Верхние этажи дома занимают роскошные пентхаусы и квартиры с террасами, чудесно подходящими для устройства собственного сада и проведения дружеских вечеринок. Зимой же можно будет уютно устроиться внутри – у настоящего дровяного камина.





10

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

**ЭТАЖНОСТЬ**

Дом переменной этажности: от 7 до 9 этажей.

ПАРКИНГ

Расположен на 2-х подземных уровнях здания и обеспечен прямым доступом на лифте с жилых этажей.

109 машино-мест, рассчитанных на автомобили большого класса (габариты: 5,3 × 2,7 м).

Мото-места (2,8 × 1,4 м).

Системы электрической зарядки для электромобилей.

Кладовые помещения для хранения сезонного и крупногабаритного инвентаря.

Системы хранения велосипедов.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

2-6-й этажи: Н = 3,23 м

7-й этаж: Н = 3,68 м

8-9-й этажи — пентхаусы: Н = 4 м

Входные группы: Н = 4,98 м

ОКНА

Разнообразные форматы остекления, включая лоджии, французские балконы и окна размером до 2,5 × 3,1 м. Стеклопакеты в алюминиевом профиле.

ПЕНТХАУСЫ И ТЕРРАСНЫЕ КВАРТИРЫ

На двух верхних этажах расположены квартиры с террасами и пентхаусы.

Предусмотрена возможность установки дровяных каминов.

КВАРТИРЫ

Квартиры свободной планировки, без стяжки, без перегородок мокрых зон.

Возможно объединение квартир.

ФАСАДЫ

Облицовка натуральным гранитом двух сортов. Labrador Antique (Норвегия) — высокодекоративный гранит шоколадных оттенков с искристыми вкраплениями голубых кристаллов.

Delicatus White (Бразилия) — сливочно-белый, с золотистыми кварцевыми прожилками и древесными включениями слюды.

Элементы ограждения: кованый металл.

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Центральная приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование. Система очистки и обеззараживания воздуха. Ароматизация воздуха во входных группах.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Система очистки воды до уровня питьевой, включая системы наночистоты, минерализации и ультрафиолетового обеззараживания.

СМАРТ-СЕРВИС

Профессиональная управляющая компания с многолетним опытом обслуживания домов класса de luxe. Жителям дома обеспечивается круглосуточный сервис, сфокусированный на персональных запросах каждого клиента.

УСЛУГИ

Круглосуточная охрана и организация пропускного режима (включая бесконтактные технологии идентификации).

Интеллектуальное видеонаблюдение.

Ежедневная многоразовая уборка входных групп и лифтовых холлов.

Диспетчерский онлайн-контроль за работой всех инженерно-технических систем.

Услуги консьержа, готового в любое время помочь жильцам, встретить и проводить гостей, вызвать такси и доставить корреспонденцию.

Круглосуточный сервис электриков, сантехников и лифтеров.

Ежедневная уборка территории, вывоз мусора, в зимнее время — уборка и вывоз снега.

Благоустройство и уход за территорией, ландшафтный дизайн.

Мобильное приложение: удобный заказ гостевых пропусков, услуг химчистки, уборки и доставки, оплата услуг ЖКХ, связь с консьержем, цифровой домофон, цифровой вызов лифта.



**ОФИС ПРОДАЖ
ДОНСТРОЙ
«ХАМОВНИКИ»**
ул. Погодинская, д. 4
+7 495 925 47 47
пн-пт 09:00-21:00
сб-вс 10:00-19:00



Информация, содержащаяся в настоящем буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовый объект может отличаться от иллюстраций, представленных в буклете. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям компании ДОНСТРОЙ по тел: +7 495 925 47 47. Все права защищены. АО «Дон-Строй Инвест», 2018 г.