ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства комплекса малоэтажной жилой застройки «Троицкая Слобода» по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, в районе пос. Гражданский, опубликованная 05 августа 2013 г. с изменениями от 12.09.2013 г., 23.10.2013,16.12.2013 г., 31.03.2014 г., 10.04.2014 г., 20.06.2014 г., 10.07.2014 г., 06.08.2014 г., 03.10.2014 г., 01.02.2015 г., 10.04.2015 г., 10.07.2015 г., 09.10.2015 г. и от 04.11.2015 г.

Информация о застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Закрытое акционерное общество «Берендей»
Место нахождения застройщика	Россия, 141302, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вифанская, д.1, оф. 11
Телефон	+7 (496) 551-70-77; +7 (926) 232-67-82
Режим работы застройщика	С 10.00 до 18.00, ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней.
Информация о государственной регистрации	В ЕГРЮЛ внесена запись от 13.08.2009 г. за основным государственным регистрационном номером 1095038004610. Свидетельств о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 №011980956 выдано 13.08.2009 г. о государственной регистрации юридического лица Межрайонной ИНФС России №3 по Московской области
Информация о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Межрайонной ИНФС России №3 по Московской области 13.08.2009 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 13.08.2009 года на бланке серии 50 № 011249796 ИНН 5016018436, КПП 504201001
Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Юридические лица: ООО «Синета» - 60,23 % голосующих акций ООО «Адциркулум-20» - 35,66% голосующих акций
Информация о проектах строительства недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Не участвовал
О виде лицензируемой деятельности	Не лицензируется
Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	
Финансовый результат	По данным налоговой отчетности за третий квартал 2015 г. ЗАО "Берендей" отражен убыток в размере 44 129 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности:	Дебиторская задолженность 188 447 тыс. руб. Кредиторская задолженность 650 308 тыс. руб.
Информация о проекте строительства:	
Цель строительства	Строительство комплекса малоэтажной жилой застройки «Троицкая Слобода»
Этапы и срок реализации строительства	Первая очередь строительства: Жилой дом №1 - №7 Начало строительства: 5.07.2013 г. Окончание строительства: 31.12.2015 г. Вторая очередь строительства: Жилой дом №8 - №18 Начало строительства: 01.03.2014 г. Окончание строительства: 31.10.2015 г. Третья очередь строительства: Жилой дом №27 - №31 Торгово-офисное здание. Начало строительства: 1.06.2015 г. Окончание строительства: 30.10.2016 г Четвертая очередь строительства: Жилой дом №32 - №45 Начало строительства: 01.03.2016 г. Окончание строительства: 31.10.2017 г. Пятая очередь строительства: Жилой дом №19-26, №46 - №51 Начало строительства: 01.03.2017 г. Окончание строительства: 31.03.2018 г.
Заключение экспертизы	В соответствии с пп. 3 п.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ не требуется.
Разрешение на строительство	Выдано 05.07.2013г. за № RU50512104-71 Срок окончания: 31.05.2018г.
О правах застройщика на земельный участок:	1. Земельный участок с кадастровым № 50:05:0070307:143. Площадь участка – 468619 кв. м. Участок принадлежит ЗАО «Берендей» на праве собственности (запись В ЕРГП о государственной регистрации права от 21 мая 2010 г. №50-50-05/058/2010-421) Участок расположен по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, в районе пос. Гражданский. Категория земель: категория земель – «земли населенных пунктов». Вид разрешенного использования – для малоэтажного жилищного строительства.
Описание строящегося объекта	
Местоположение	Участок расположен в северо-западной части города Сергиев Посад

строящегося жилого квартала	в районе ул. Пархоменко. С востока и юга по границе участка расположена территория индивидуальной жилой застройки пос. Гражданский. С южной стороны открывается панорамный вид на Свято-Троицкую Сергиеву Лавру. По западной границе участка протекает река Кончура, с севера – свободная территория, далее находится подсобное хозяйство Лавры. Рельеф ровный, с общим понижением к югу – перепад отметок составляет 10 м. В настоящий момент территория участка свободна от застройки.
Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ • устройство газонов, цветников; • устройство спортивной и детских площадок; • устройство пожарного проезда; • асфальтирование дорог с организацией необходимых подходов, подъездов; • высадка кустарников, деревьев; • наружное освещение; • установка малых форм архитектуры; • обустройство открытых гостевых стоянок.
Описание объектов недвижимости, показатели объектов недвижимости по общей площади. **Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилых домах**	На территории участка проектом предусматривается строительство 51 жилого дома и 1-го торгово-офисного здания, со следующими характеристиками: **Жилой дом №1:** Общая площадь здания – 2276,36 кв.м Площадь застройки – 906,25 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 22 Общая площадь квартир – 1692,85 кв.м Количество нежилых помещений - 4 Площадь нежилых помещений – 886,80 кв. м 1-я секция: 3 однокомнатных квартиры площадью 17.27/41.89 №№ 3, 6, 10 3 трехкомнатных квартиры площадью 43.71/90.11 №№ 1, 4, 8 3 трехкомнатных квартиры площадью 52.26/87.94 №№ 2, 5, 9 2 трехкомнатных квартиры площадью 54.31/96.94 №№ 7, 11 Помещение № 26 – 200,00 кв.м.– торгово-офисное назначение. 2-я секция: 3 однокомнатных квартиры площадью 16.99/42.32 №№ 13, 17, 21 3 двухкомнатных квартиры площадью 33.86/73.82 №№ 12, 16, 20 2 трехкомнатных квартиры площадью 54.31/96.94 №№ 15, 19 3 четырехкомнатных квартиры площадью 54.66/98.95 №№ 14, 18, 22 Помещение № 25 – 500,00 кв.м.– торгово-офисное назначение. 3-я секция:

	Нежилые помещения: Помещение № 1 – 21,70 кв.м. - помещение консьержки. Помещение № 2 – 165,10 кв.м.– торгово-офисное назначение. **Жилой дом №2:** Общая площадь здания – 1793,63 кв.м Площадь застройки – 739,87 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 24 Общая площадь квартир – 1647,15 кв.м Количество нежилых помещений - 1 Площадь нежилых помещений – 25,50 кв. м 1-я секция: 3 однокомнатных квартиры площадью 17.60/41.55 №№ 1, 5, 9 3 однокомнатных квартиры площадью 17.60/41.58 №№ 4, 8, 12 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.07/70.81 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 50.91/97.15 №№ 2, 6, 10 Помещение № 27 – 25,50 кв.м.– торгово-офисное назначение. 2-я секция 3 однокомнатных квартиры площадью 17.60/ 41.34 №№ 16, 20, 24 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.79/72.30 №№ 14, 18, 22 3 трехкомнатных квартиры площадью 42.66/89.04 №№ 13, 17, 21 3 трехкомнатных квартиры площадью 49.7/95.28 №№ 15, 19, 23 **Жилой дом №3:** Общая площадь здания – 1782,92 кв.м Площадь застройки – 783,76 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 21 Общая площадь квартир – 1609,14 кв.м Количество нежилых помещений - 1 Площадь нежилых помещений – 25,50 кв. м 1-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 34.71/63.38 №№ 2, 5, 8 3 двухкомнатных квартиры площадью 30.63/64.12 №№ 3, 6, 9 3 четырехкомнатных квартиры площадью 70.77/118.6 №№ 1, 4, 7 Помещение № 28 – 25,50 кв.м.– торгово-офисное назначение. 2-я секция 3 двухкомнатных квартиры площадью 43.54/72.11 №№ 11, 15, 19 3 двухкомнатных квартиры площадью 31.48/65.43 №№ 12, 16, 20 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.29/64.12 №№ 13, 17, 21 3 трехкомнатных квартиры площадью 44.44/88.62 №№ 10, 14, 18 **Жилой дом №4:**

	Общая площадь здания – 1793,63 кв.м Площадь застройки – 783,76 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 24 Общая площадь квартир – 1647,15 кв.м Количество нежилых помещений - 1 Площадь нежилых помещений – 25,50 кв. м 1-я секция: 3 однокомнатных квартиры площадью 17.60/41.55 №№ 1, 5, 9 3 однокомнатных квартиры площадью 17.60/41.58 №№ 4, 8, 12 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.07/70.81 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 50.91/97.15 №№ 2, 6, 10 Помещение № 29 – 25,50 кв.м.– торгово-офисное назначение. 2-я секция 3 однокомнатных квартиры площадью 17.60/ 41.34 №№ 16, 20, 24 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.79/72.30 №№ 14, 18, 22 3 трехкомнатных квартиры площадью 42.66/89.04 №№ 13, 17, 21 3 трехкомнатных квартиры площадью 49.7/95.28 №№ 15, 19, 23 **Жилой дом №5:** Общая площадь здания – 1782,92 кв.м Площадь застройки – 783,76 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 21 Общая площадь квартир – 1609,14 кв.м Количество нежилых помещений - 1 Площадь нежилых помещений – 100,00 кв. м 1-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 34.71/63.38 №№ 2, 5, 8 3 двухкомнатных квартиры площадью 30.63/64.12 №№ 3, 6, 9 3 четырехкомнатных квартиры площадью 70.77/118.6 №№ 1, 4, 7 Помещение № 30 – 100,00 кв.м.– торгово-офисное назначение. 2-я секция 3 двухкомнатных квартиры площадью 43.54/72.11 №№ 11, 15, 19 3 двухкомнатных квартиры площадью 31.48/65.43 №№ 12, 16, 20 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.29/64.12 №№ 13, 17, 21 3 трехкомнатных квартиры площадью 44.44/88.62 №№ 10, 14, 18 **Жилой дом №6:** Общая площадь здания – 2623,18 кв.м Площадь застройки – 1146,03 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 36 Общая площадь квартир – 2441,88 кв.м

	Количество нежилых помещений - 1 Площадь нежилых помещений – 25,50 кв. м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.14/43.23 №№ 1, 4, 5, 9, 10, 14, 3 однокомнатных квартиры площадью 17.08/42.54 №№ 2а, 7, 12 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.81/72.25 №№ 3, 8, 13 3 трехкомнатных квартиры площадью 55,05/102.03 №№ 2, 6, 11 2-я секция: 3 однокомнатная квартира площадью 17.79/44.69 №№ 15а, 17а, 20. 3 двухкомнатных квартиры площадью 43.88/79.41 №№ 16, 18, 21 3 трехкомнатных квартиры площадью 59.56/104.84 №№ 15, 17, 19 Помещение № 31 – 25,50 кв.м.– торгово-офисное назначение. 3-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 32.62/58.67 №№ 23, 27, 31 3 двухкомнатных квартиры площадью 31.33/65,67 №№ 24, 28, 32 3 двухкомнатных квартиры площадью 33.30/63,10 №№ 25, 29, 33 3 трехкомнатных квартиры площадью 48,93/94,3 №№ 22, 26, 30 **Жилой дом №7:** Общая площадь здания – 2696,88 кв.м Площадь застройки – 1146,4 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 36 Общая площадь квартир – 2444,04 кв.м Количество нежилых помещений - 1 Площадь нежилых помещений – 25,50 кв. м 1-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 32,58/62,08 №№ 1, 5, 9 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.62/66.7 №№ 2, 6, 10 3 двухкомнатных квартиры площадью 37.44/61.77 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 49.91/92.66 №№ 4, 8, 12 2-я секция: 3 однокомнатная квартира площадью 19.20/45.29 №№ 15а, 17а, 18 3 двухкомнатных квартиры площадью 42.17/77.04 №№ 13, 15, 17 3 трехкомнатных квартиры площадью 58,04/103.64 №№ 14, 16, 19 Помещение № 32 – 25,50 кв.м.– торгово-офисное назначение. 3-я секция: 6 однокомнатных квартир площадью 19.13/43.23 №№ 20, 23, 24, 28, 29, 33 3 однокомнатные квартиры площадью 17,98/43,4 №№ 21а, 26, 31 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.51/73.14 №№ 21, 25, 30 3 трехкомнатных квартиры площадью 60,40/102,64 №№ 22, 27, 32 **Жилой дом №8:** Общая площадь здания –3562,22 кв.м

	Площадь застройки – 1464,53 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 4 Количество квартир – 42 Общая площадь квартир – 3170,88 кв.м 1-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 33,22/64,26 №№ 1, 5, 9 3 двухкомнатных квартиры площадью 37,28/68,39 №№ 2, 6, 10 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.73/62.27 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 53.06/99.53 №№ 4, 8, 12 2-я секция: 3 трехкомнатных квартиры площадью 53.27/97.01 №№ 14, 16, 18 3 четырехкомнатных квартиры площадью 71.25/121.59 №№ 13, 15, 17 3-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 33.54/62.28 №№ 20, 23, 26 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.16/68.86 №№ 21, 24, 27 3 четырехкомнатных квартиры площадью 69.54/126.52 №№ 19, 22, 25 4-я секция: 3 однокомнатные квартиры площадью 16.64/42.99 №№ 28, 33, 38 3 однокомнатные квартиры площадью 20.54/52.45 №№ 29, 34, 39 3 двухкомнатные квартиры площадью 31.79/58.54 №№ 30, 35, 40 3 двухкомнатные квартиры площадью 32.26/63.64 №№ 31, 36, 41 3 двухкомнатные квартиры площадью 39.50/68.63 №№ 32, 37, 42 **Жилой дом №9:** Общая площадь здания – 2667,76 кв.м Площадь застройки – 1137,7 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 36 Общая площадь квартир – 2410,14 кв.м 1-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 33,48/65,79 №№ 1, 5, 9 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.78/68.64 №№ 2, 6, 10 3 двухкомнатных квартиры площадью 34.09/60.58 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 52.83/100.42 №№ 4, 8, 12 2-я секция: 3 однокомнатная квартира площадью 17.80/44.83 №№ 13а, 15а, 18 3 трехкомнатных квартиры площадью 48.83/92.52 №№ 13, 15, 17 3 двухкомнатных квартиры площадью 34,77/65.97 №№ 14, 16, 19 3-я секция: 3 однокомнатных квартиры площадью 19.14/43.23 №№ 20, 24, 29 3 однокомнатных квартиры площадью 19.15/43.22 №№ 23, 28, 33 3 однокомнатные квартиры площадью 17,08/42,97 №№ 21а,26,31

	3 двухкомнатных квартиры площадью 34.96/72.62 №№ 21, 25, 30 3 трехкомнатных квартиры площадью 55,07/102,6 №№ 22, 27, 32 **Жилой дом №10:** Общая площадь здания –2793,36 кв.м Площадь застройки – 1214,17 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 36 Общая площадь квартир – 2555,82 кв.м 1-я секция: 3 однокомнатных квартиры площадью 36.60/77.21 №№ 2, 6, 10 3 однокомнатных квартиры площадью 19.38/43.74 №№ 4, 8, 12 3 двухкомнатных квартиры площадью 32.44/77.56 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 60.21/119.13 №№ 1, 5, 9 2-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 37.52/78.74 №№ 13, 16, 19 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.58/70.07 №№ 15, 18, 21 3 двухкомнатных квартиры площадью 37.14/71.58 №№ 14, 17, 20 3-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.38/43.74 №№ 22, 26, 27, 31, 32, 36 3 однокомнатных квартиры площадью 17.36/47.54 №№ 24, 29, 34 3 двухкомнатных квартиры площадью 39.32/74.95 №№ 25, 30, 35 3 трехкомнатных квартиры площадью 55.16/103.94 №№ 23, 28, 33 **Жилой дом №11:** Общая площадь здания – 2745,62 кв.м Площадь застройки – 1131,09 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 30 Общая площадь квартир – 2472,63 кв.м 1-я секция: 3 трехкомнатных квартиры площадью 50.53/80.19 №№ 2, 5, 8 3 трехкомнатных квартиры площадью 53.94/101.97 №№ 3, 6, 9 3 четырехкомнатных квартиры площадью 72.91/128.94 №№ 1, 4, 7 2-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.02/72.20 №№ 10, 13, 16 3 двухкомнатных квартиры площадью 32.87/62.10 №№ 11, 14, 17 3 двухкомнатных квартиры площадью 38.20/79.50 №№ 12, 15, 18 3-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 34.20/64 №№ 20, 24, 28 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.84/70.24 №№ 21, 25, 29 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.90/67.89 №№ 22, 26, 30 3 трехкомнатных квартиры площадью 49.15/97.18 №№ 19, 23, 27

	Жилой дом №12: Общая площадь здания – 1887,89 кв.м Площадь застройки – 827,56 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 24 Общая площадь квартир – 1733,28 кв.м 1-я секция: 3 однокомнатных квартиры площадью 37.53/83.05 №№ 2, 5, 8 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.14/69.44 №№ 3, 6, 9 3 трехкомнатных квартиры площадью 57.41/115.42 №№ 1, 4, 7 2-я секция 6 однокомнатных квартиры площадью 19.38/43.72 №№ 10, 14, 15, 19, 20, 24 3 однокомнатных квартиры площадью 19.27/47.25 №№ 12, 17, 22 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.62/71.23 №№ 13, 18, 23 3 трехкомнатных квартиры площадью 55.16/103.93 №№ 11, 16, 21 **Жилой дом №13:** Общая площадь здания – 2745,62 кв.м Площадь застройки – 1131,09 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 30 Общая площадь квартир – 2472,63 кв.м 1-я секция: 3 трехкомнатных квартиры площадью 50.53/80.19 №№ 2, 5, 8 3 трехкомнатных квартиры площадью 53.94/101.97 №№ 3, 6, 9 3 четырехкомнатных квартиры площадью 72.91/128.94 №№ 1, 4, 7 2-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.02/72.20 №№ 10, 13, 16 3 двухкомнатных квартиры площадью 32.87/62.10 №№ 11, 14, 17 3 двухкомнатных квартиры площадью 38.20/79.50 №№ 12, 15, 18 3-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 34.20/64 №№ 20, 24, 28 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.84/70.24 №№ 21, 25, 29 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.90/67.89 №№ 22, 26, 30 3 трехкомнатных квартиры площадью 49.15/97.18 №№ 19, 23, 27 **Жилой дом №14:** Общая площадь здания – 1887,89 кв.м Площадь застройки – 827,56 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 24 Общая площадь квартир – 1733,28 кв.м 1-я секция:

	3 однокомнатных квартиры площадью 37.53/83.05 №№ 2, 5, 8 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.14/69.44 №№ 3, 6, 9 3 трехкомнатных квартиры площадью 57.41/115.42 №№ 1, 4, 7 2-я секция 6 однокомнатных квартиры площадью 19.38/43.72 №№ 10, 14, 15, 19, 20, 24 3 однокомнатных квартиры площадью 19.27/47.25 №№ 12, 17, 22 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.62/71.23 №№ 13, 18, 23 3 трехкомнатных квартиры площадью 55.16/103.93 №№ 11, 16, 21 **Жилой дом №15:** Общая площадь здания – 1781,42 кв.м Площадь застройки – 739,84 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 21 Общая площадь квартир – 1624,35 кв.м 1-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.12/66.17 №№ 2, 5, 8 3 двухкомнатных квартиры площадью 30.70/64.46 №№ 3, 6, 9 3 четырехкомнатных квартиры площадью 70.37/117.86 №№ 1, 4, 7 2-я секция 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.43/72.69 №№ 11, 15, 19 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.07/70.91 №№ 12, 16, 20 3 двухкомнатных квартиры площадью 31.97/61 №№ 13, 17, 21 3 трехкомнатных квартиры площадью 45.53/88.36 №№ 10, 14, 18 **Жилой дом №16:** Общая площадь здания –2793,36 кв.м Площадь застройки – 1214,17 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 36 Общая площадь квартир – 2555,82 кв.м 1-я секция: 3 однокомнатных квартиры площадью 36.60/77.21 №№ 2, 6, 10 3 однокомнатных квартиры площадью 19.38/43.74 №№ 4, 8, 12 3 двухкомнатных квартиры площадью 32.44/77.56 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 60.21/119.13 №№ 1, 5, 9 2-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 37.52/78.74 №№ 13, 16, 19 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.58/70.07 №№ 15, 18, 21 3 двухкомнатных квартиры площадью 37.14/71.58 №№ 14, 17, 20 3-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.38/43.74 №№ 22, 26, 27, 31, 32, 36

	3 однокомнатных квартиры площадью 17.36/47.54 №№ 24, 29, 34 3 двухкомнатных квартиры площадью 39.32/74.95 №№ 25, 30, 35 3 трехкомнатных квартиры площадью 55.16/103.94 №№ 23, 28, 33 **Жилой дом №17:** Общая площадь здания –3718,93 кв.м Площадь застройки – 1526,47 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 4 Количество квартир – 42 Общая площадь квартир – 3389,04 кв.м 1-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 35,90/67,89 №№ 1, 5, 9 3 двухкомнатных квартиры площадью 36,83/70,24 №№ 2, 6, 10 3 двухкомнатных квартиры площадью 34.21/63.99 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 50.92/95.35 №№ 4, 8, 12 2-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 47.43/78.25 №№ 13, 16, 19 3 двухкомнатных квартиры площадью 37.33/67.84 №№ 14, 17, 20 3 двухкомнатных квартиры площадью 42.62/81.91 №№ 15, 18, 21 3-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 31.55/60.64 №№ 23, 26, 29 3 двухкомнатных квартиры площадью 37.77/73.09 №№ 24, 27, 30 3 четырехкомнатных квартиры площадью 68.15/125.06 №№ 22, 25, 28 4-я секция: 3 двухкомнатные квартиры площадью 36.83/70.24 №№ 33, 37, 41 3 двухкомнатные квартиры площадью 35.90/67.89 №№ 34, 38, 42 3 трехкомнатных квартиры площадью 48.62/82.19 №№ 32, 36, 40 3 четырехкомнатных квартиры площадью 63.94/121.37 №№ 31, 35, 39 **Жилой дом №18:** Общая площадь здания –3615,62 кв.м Площадь застройки – 1538 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 4 Количество квартир – 36 Общая площадь квартир – 2955,54 кв.м Количество нежилых помещений - 4 Площадь нежилых помещений – 318,88 кв. м 1-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.40/93.49 №№ 1, 4, 7 3 двухкомнатных квартиры площадью 54.67/98.27 №№ 2, 5, 8 3 двухкомнатных квартиры площадью 34.11/68.46 №№ 3, 6, 9 2-я секция:

	2 двухкомнатных квартиры площадью 31.55/61.21 №№ 11, 14 2 четырехкомнатных квартиры площадью 70.43/120.18 №№ 10, 13 2 четырехкомнатных квартиры площадью 68.22/125.07 №№ 12, 15 Нежилые помещения: Помещение № 1 –42,51 кв. м. – торгово-офисное назначение. Помещение № 2 – 123,84 кв. м. – торгово-офисное назначение. Помещение № 3 –152,53 кв. м. – торгово-офисное назначение. 3-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 43.44/76.55 №№ 16, 19, 22 3 двухкомнатных квартиры площадью 37.33/67.89 №№ 17, 20, 23 3 двухкомнатных квартиры площадью 42.97/79.42 №№ 18, 21, 24 4-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.46/70.03 №№ 27, 31, 35 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.51/67.64 №№ 28, 32, 36 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.91/63.29 №№ 26, 30, 34 1 двухкомнатная квартира площадью 48.96/96.06 №№ 25 2 трехкомнатных квартиры площадью 48.86/95.72 №№ 29, 33 **Жилой дом №19:** Общая площадь здания – 2727,43 кв.м Площадь застройки – 1181 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 36 Общая площадь квартир – 2472,18 кв.м 1-я секция: 3 двухкомнатные квартиры площадью 33,30/63,53 №№ 1, 5, 9 3 двухкомнатные квартиры площадью 34,90/66,70 №№ 2, 6, 10 3 двухкомнатные квартиры площадью 35.80/62.40 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатные квартиры площадью 51.38/96.16 №№ 4, 8, 12 2-я секция: 3 однокомнатные квартиры площадью 18.42/45.15 №№ 14, 17, 20 3 двухкомнатные квартиры площадью 41.93/78.33 №№ 13, 16, 19 3 трехкомнатные квартиры площадью 61,78/105,03 №№ 15, 18, 21 3-я секция: 6 однокомнатных квартир площадью 19.13/43.28 №№ 22, 26, 27, 31, 32, 36 3 однокомнатные квартиры площадью 18,28/45,65 №№ 24, 29, 34 3 двухкомнатные квартиры площадью 36.51/72.38 №№ 23, 28, 33 3 трехкомнатные квартиры площадью 60,40/102,16 №№ 25, 30, 35 **Жилой дом №20:** Общая площадь здания – 1858,97 кв.м Площадь застройки – 807,9 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2

	Количество квартир – 27 Общая площадь квартир – 1657,14 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 1, 5, 6, 10, 11, 15 3 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.77 №№ 3, 8, 13 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.50/72.38 №№ 2, 7, 12 3 трехкомнатных квартиры площадью 49.55/95.09 №№ 4, 9, 14 2-я секция 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 16, 19, 20, 23, 24, 27 3 двухкомнатных квартиры площадью 40.96/70.01 №№ 17, 21, 25 3 трехкомнатных квартиры площадью 52.09/96.82 №№ 18, 22, 26 **Жилой дом №21:** Общая площадь здания – 2772,02 кв.м Площадь застройки – 1197,5 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 33 Общая площадь квартир – 2532,42 кв.м 1-я секция: 3 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,28 №№ 4, 8, 12 3 двухкомнатных квартиры площадью 34.51/64.12 №№ 2, 6, 10 3 трехкомнатных квартиры площадью 50.44/98.22 №№ 1, 5, 9 3 трехкомнатных квартиры площадью 55.82/102.12 №№ 3, 7, 11 2-я секция: 3 однокомнатных квартиры площадью 18.42/45.15 №№ 14, 17, 20 3 двухкомнатных квартиры площадью 41.93/78.48 №№ 13, 16, 19 3 трехкомнатных квартиры площадью 61,78/105.03 №№ 15, 18, 21 3-я секция: 3 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.28 №№ 22, 26, 30 3 двухкомнатных квартиры площадью 34.51/64.12 №№ 24, 28, 32 3 трехкомнатных квартиры площадью 55,82/102,12 №№ 23, 27, 31 3 трехкомнатных квартиры площадью 50,44/98,22 №№ 25, 29, 33. **Жилой дом №22:** Общая площадь здания –1856,6 кв.м Площадь застройки – 767,9 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 27 Общая площадь квартир – 1660,44 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 1,4,5,8,9,12 3 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 52,05/96,85 №№ 2, 6, 10

	2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 13,17,18,22,23,27 3 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,39 №№ 15,20,25 3 двухкомнатных квартиры площадью 36,50/72,41 №№ 16, 21, 26 3 трехкомнатных квартиры площадью 47,70/94,65 №№ 14, 19, 24 **Жилой дом №23:** Общая площадь здания –1856,6 кв.м Площадь застройки – 767,9 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 27 Общая площадь квартир – 1660,44 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 1,4,5,8,9,12 3 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 52,05/96,85 №№ 2, 6, 10 2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 13,17,18,22,23,27 3 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,39 №№ 15,20,25 3 двухкомнатных квартиры площадью 36,50/72,41 №№ 16, 21, 26 3 трехкомнатных квартиры площадью 47,70/94,65 №№ 14, 19, 24 **Жилой дом №24:** Общая площадь здания –1856,6 кв.м Площадь застройки – 767,9 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 27 Общая площадь квартир – 1660,44 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 1,4,5,8,9,12 3 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 52,05/96,85 №№ 2, 6, 10 2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 13,17,18,22,23,27 3 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,39 №№ 15,20,25 3 двухкомнатных квартиры площадью 36,50/72,41 №№ 16, 21, 26 3 трехкомнатных квартиры площадью 47,70/94,65 №№ 14, 19, 24 **Жилой дом №25:** Общая площадь здания –1856,6 кв.м Площадь застройки – 767,9 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 27

	Общая площадь квартир – 1660,44 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 1,4,5,8,9,12 3 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 52,05/96,85 №№ 2, 6, 10 2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 13,17,18,22,23,27 3 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,39 №№ 15,20,25 3 двухкомнатных квартиры площадью 36,50/72,41 №№ 16, 21, 26 3 трехкомнатных квартиры площадью 47,70/94,65 №№ 14, 19, 24 **Жилой дом №26:** Общая площадь здания –2664,02 кв.м Площадь застройки – 1116,5 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 39 Общая площадь квартир – 2409,75 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 1,4,5,8,9,12 3 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 54,14/96,65 №№ 2, 6, 10 2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 13,16,17,20,21,24 3 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 15, 19, 23 3 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,66 №№ 14, 18, 22 3-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 25, 29, 30, 34, 35, 39 3 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,37 №№ 27, 32, 37 3 двухкомнатных квартиры площадью 38,55/72,43 №№ 28, 33, 38 3 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,70 №№ 26, 31, 36 **Жилой дом №27:** Общая площадь здания –2664,02 кв.м Площадь застройки – 1116,5 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 39 Общая площадь квартир – 2409,75 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 1,4,5,8,9,12 3 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 54,14/96,65 №№ 2, 6, 10

	2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 13,16,17,20,21,24 3 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 15, 19, 23 3 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,66 №№ 14, 18, 22 3-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 25, 29, 30, 34, 35, 39 3 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,37 №№ 27, 32, 37 3 двухкомнатных квартиры площадью 38,55/72,43 №№ 28, 33, 38 3 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,70 №№ 26, 31, 36 **Жилой дом №28:** Общая площадь здания –1856,6 кв.м Площадь застройки – 767,9 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 27 Общая площадь квартир – 1660,44 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 1,4,5,8,9,12 3 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 52,05/96,85 №№ 2, 6, 10 2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 13,17,18,22,23,27 3 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,39 №№ 15,20,25 3 двухкомнатных квартиры площадью 36,50/72,41 №№ 16, 21, 26 3 трехкомнатных квартиры площадью 47,70/94,65 №№ 14, 19, 24 **Жилой дом №29:** Общая площадь здания –1856,6 кв.м Площадь застройки – 767,9 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 27 Общая площадь квартир – 1660,44 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 1,4,5,8,9,12 3 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 52,05/96,85 №№ 2, 6, 10 2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 13,17,18,22,23,27 3 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,39 №№ 15,20,25 3 двухкомнатных квартиры площадью 36,50/72,41 №№ 16, 21, 26 3 трехкомнатных квартиры площадью 47,70/94,65 №№ 14, 19, 24

	Жилой дом №30: Общая площадь здания –2664,02 кв.м Площадь застройки – 1116,5 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 39 Общая площадь квартир – 2409,75 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 1,4,5,8,9,12 3 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 54,14/96,65 №№ 2, 6, 10 2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 13,16,17,20,21,24 3 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 15, 19, 23 3 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,66 №№ 14, 18, 22 3-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 25, 29, 30, 34, 35, 39 3 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,37 №№ 27, 32, 37 3 двухкомнатных квартиры площадью 38,55/72,43 №№ 28, 33, 38 3 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,70 №№ 26, 31, 36 **Жилой дом №31:** Общая площадь здания –2664,02 кв.м Площадь застройки – 1116,5 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 39 Общая площадь квартир – 2409,75 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 1,4,5,8,9,12 3 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 54,14/96,65 №№ 2, 6, 10 2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 13,16,17,20,21,24 3 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 15, 19, 23 3 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,66 №№ 14, 18, 22 3-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 25, 29, 30, 34, 35, 39 3 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,37 №№ 27, 32, 37 3 двухкомнатных квартиры площадью 38,55/72,43 №№ 28, 33, 38 3 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,70 №№ 26, 31, 36 **Жилой дом №32:**

	Общая площадь здания – 3632,02 кв.м Площадь застройки – 1550,3 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 4 Количество квартир – 36 Общая площадь квартир – 2356 кв.м Количество нежилых помещений - 11 Площадь нежилых помещений – 925,18 кв. м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 1, 2, 3, 7, 8, 12 2 однокомнатных квартиры площадью 17.05/45.66 №№ 5, 10 2 двухкомнатных квартиры площадью 34.01/72.41 №№ 6, 11 2 трехкомнатных квартиры площадью 52.74/97.28 №№ 4, 8 Нежилые помещения: Помещение № 1 – 98,30 кв. м. – торгово-офисное назначение. Помещение № 2 – 42,31 кв. м. – торгово-офисное назначение. Помещение № 3 – 71,50 кв. м. – торгово-офисное назначение. 2-я секция 2 однокомнатных квартиры площадью 18.42/45.15 №№ 14, 17 2 двухкомнатных квартиры площадью 45.02/83.20 №№ 15, 18 2 трехкомнатных квартиры площадью 65.20/109.31 №№ 13, 16 Нежилые помещения: Помещение № 4 – 110,56 кв. м. – торгово-офисное назначение. Помещение № 5 – 41,81 кв. м. – торгово-офисное назначение. Помещение № 6 – 85,38 кв. м. – торгово-офисное назначение. 3-я секция 3 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43.30 №№ 19, 23, 27 2 двухкомнатных квартиры площадью 34.48/64.15 №№ 21, 25 2 трехкомнатных квартиры площадью 50.86/98.07 №№ 20, 24 2 трехкомнатных квартиры площадью 49.58/95.13 №№ 22, 26 Нежилые помещения: Помещение № 7 – 102,12 кв. м. – торгово-офисное назначение. Помещение № 8 – 63,07 кв. м. – торгово-офисное назначение. Помещение № 9 – 94,96 кв. м. – торгово-офисное назначение. 4-я секция 3 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43.30 №№ 28, 32, 36 2 однокомнатных квартиры площадью 17.05/45.41 №№ 30, 34 2 двухкомнатных квартиры площадью 33.05/67.50 №№ 29, 33 2 трехкомнатных квартиры площадью 51.04/94.98 №№ 31, 35 Нежилые помещения: Помещение № 10 – 120,22 кв. м. – торгово-офисное назначение. Помещение № 11 – 94,95 кв. м. – торгово-офисное назначение.

	Жилой дом №33: Общая площадь здания – 1900,27 кв.м Площадь застройки – 844 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 24 Общая площадь квартир – 1368,96 кв.м Количество нежилых помещений - 4 Площадь нежилых помещений – 327,01 кв. м 1-я секция: 4 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.28 №№ 1, 2, 7, 12 2 однокомнатных квартиры площадью 19.71/47.09 №№ 4, 9 2 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.36 №№ 5, 10 2 двухкомнатных квартиры площадью 37.80/67.66 №№ 3, 8 2 трехкомнатных квартиры площадью 48.82/95.57 №№ 6, 11 Нежилые помещения: Помещение № 1 – 70,70 кв. м. – торгово-офисное назначение. Помещение № 2 – 92,81 кв. м. – торгово-офисное назначение. 2-я секция: 4 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.28 №№ 13, 14, 15, 20 2 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.36 №№ 17, 22 2 однокомнатных квартиры площадью 19.71/47.09 №№ 18, 23 2 двухкомнатных квартиры площадью 37.80/67.66 №№ 19, 24 2 трехкомнатных квартиры площадью 48.82/95.57 №№ 16, 21 Нежилые помещения: Помещение № 3 – 92,81 кв. м. – торгово-офисное назначение. Помещение № 4 – 70,69 кв. м. – торгово-офисное назначение. **Жилой дом №34:** Общая площадь здания – 3674,47 кв.м Площадь застройки – 1573,6 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 4 Количество квартир – 28 Общая площадь квартир – 2189,14 кв.м Количество нежилых помещений – 5 Площадь нежилых помещений – 1143,68 кв. м 1-я секция: 2 двухкомнатных квартиры площадью 38.73/69.93 №№ 1, 5 2 двухкомнатных квартиры площадью 35.08/67.90 №№ 2, 6 2 двухкомнатных квартиры площадью 37.44/64.02 №№ 3, 7 2 трехкомнатных квартиры площадью 50.00/96.16 №№ 4, 8 2-я секция 2 двухкомнатных квартиры площадью 35.75/64.11 №№ 10, 13 2 трехкомнатных квартиры площадью 57.67/97.24 №№ 9, 12 2 трехкомнатных квартиры площадью 52.41/98.28 №№ 11, 14

	Нежилые помещения: Помещение № 1 – 582.03 кв. м. – торгово-офисное назначение. 3-я секция 2 однокомнатных квартиры площадью 18.42/45.15 №№ 16, 19 2 двухкомнатных квартиры площадью 44.32/82.59 №№ 15, 18 2 трехкомнатных квартиры площадью 63.15/109.00 №№ 17, 20 Нежилые помещения: Помещение № 2 – 95.07 кв. м. – торгово-офисное назначение. Помещение № 3 – 65.93 кв. м. – торгово-офисное назначение. Помещение № 4 – 83,58 кв. м. – торгово-офисное назначение. 4-я секция 2 двухкомнатных квартиры площадью 37.44/64.02 №№ 22, 26 2 двухкомнатных квартиры площадью 35.08/67.90 №№ 23, 27 2 двухкомнатных квартиры площадью 38.73/69.93 №№ 24, 28 2 трехкомнатных квартиры площадью 54.75/98.34 №№ 21, 25 Нежилые помещения: Помещение № 5 – 317,07 кв. м. – торгово-офисное назначение. **Жилой дом №35:** Общая площадь здания – 2744,46 кв.м Площадь застройки – 1175,9 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 22 Общая площадь квартир – 1633,74 кв.м Количество нежилых помещений – 2 Площадь нежилых помещений – 854,88 кв. м 1-я секция: 2 однокомнатных квартиры площадью 19.71/47.49 №№ 2, 6 2 однокомнатных квартиры площадью 17.67/45.33 №№ 3, 7 2 двухкомнатных квартиры площадью 38.92/67.55 №№ 1, 5 2 трехкомнатных квартиры площадью 61.73/99.14 №№ 4, 8 Нежилые помещения: Помещение № 1 – 438.36 кв. м. – торгово-офисное назначение. 2-я секция: 2 двухкомнатных квартиры площадью 35.75/64.05 №№ 10, 13 2 трехкомнатных квартиры площадью 48.96/95.67 №№ 9, 12 2 трехкомнатных квартиры площадью 61.73/99.14 №№ 11, 14 3-я секция: 2 двухкомнатных квартиры площадью 35.75/64.05 №№ 16, 20 2 двухкомнатных квартиры площадью 35.26/68.28 №№ 17, 21 2 двухкомнатных квартиры площадью 38.92/70.41 №№ 18, 22 2 трехкомнатных квартиры площадью 49.75/95.76 №№ 15, 19

	Нежилые помещения: Помещение № 2 – 416.52 кв. м. – торгово-офисное назначение. **Жилой дом №36:** Общая площадь здания –2707, 03 кв.м Площадь застройки – 1148,8 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 28 Общая площадь квартир – 1769,79 кв.м Количество нежилых помещений – 3 Площадь нежилых помещений – 623,76 кв. м 1-я секция: 4 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 1, 2, 7, 12 2 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.37 №№ 5, 10 2 двухкомнатных квартиры площадью 38.92/70.49 №№ 3, 8 2 двухкомнатных квартиры площадью 35.26/68.37 №№ 4, 9 2 двухкомнатных квартиры площадью 38.55/72.21 №№ 6, 11 Нежилые помещения: Помещение № 1 – 211.52 кв. м. – торгово-офисное назначение. 2-я секция: 2 двухкомнатных квартиры площадью 44.87/86.25 №№ 14, 16 2 трехкомнатных квартиры площадью 65.34/110.02 №№ 13, 15 Нежилые помещения: Помещение № 1 – 196.85 кв. м. – торгово-офисное назначение. 3-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 17, 18, 19, 23, 24, 28 2 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.37 №№ 21, 25 2 двухкомнатных квартиры площадью 38.55/72.43 №№ 22, 26 2 трехкомнатных квартиры площадью 54.14/96.42 №№ 20, 24 Нежилые помещения: Помещение № 1 – 215.39 кв. м. – торгово-офисное назначение. **Жилой дом №37:** Общая площадь здания – 3677,16 кв.м Площадь застройки – 1575,21 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 4 Количество квартир – 42 Общая площадь квартир – 2653,41 кв.м Количество нежилых помещений – 6 Площадь нежилых помещений – 633 кв. м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 1, 2, 3, 7, 8, 12

	2 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.38 №№ 5, 10 2 двухкомнатных квартиры площадью 38.55/72.38 №№ 4, 9 2 трехкомнатных квартиры площадью 49.55/94.49 №№ 6, 11 Нежилые помещения: Помещение № 1 – 72.76 кв. м. – торгово-офисное назначение Помещение № 2 – 45.30 кв. м. – торгово-офисное назначение Помещение № 3 – 92.98 кв. м. – торгово-офисное назначение 2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 13, 14, 15, 18, 19, 22 2 двухкомнатных квартиры площадью 41.54/69.90 №№ 16, 20 2 трехкомнатных квартиры площадью 49.55/96.65 №№ 17, 21 Нежилые помещения: Помещение № 4 – 73.90 кв. м. – торгово-офисное назначение Помещение № 5 – 98.22 кв. м. – торгово-офисное назначение 3-я секция: 2 однокомнатных квартиры площадью 18.42/45.15 №№ 24, 27 2 двухкомнатных квартиры площадью 45.28/82.83 №№ 23, 26 2 трехкомнатных квартиры площадью 62.49/109.27 №№ 25, 28 Нежилые помещения: Помещение № 6 – 249.84 кв. м. – торгово-офисное назначение 4-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 29, 33, 34, 38, 39, 43 3 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.36 №№ 31, 36, 41 3 двухкомнатных квартиры площадью 38.55/72.38 №№ 30, 35, 40 3 трехкомнатных квартиры площадью 53.81/96.41 №№ 32, 37, 42 **Жилой дом №38:** Общая площадь здания – 2697,76 кв.м Площадь застройки – 1116,5 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 39 Общая площадь квартир – 2410,53 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,28 №№ 1,5,6,10,11, 15 3 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.36 №№ 3,8,13 3 двухкомнатных квартиры площадью 38.55/72.43 №№ 2, 7, 12 3 трехкомнатных квартиры площадью 49.55/94.70 №№ 4, 9, 14 2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,28 №№ 16,19,20,23,24,27 3 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 17, 21, 25

	3 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,67 №№ 18, 22, 26 3-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,28 №№ 28, 31, 32, 35, 36, 39 3 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,90 №№ 29, 33, 37 3 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,70 №№ 30, 34, 38 **Жилой дом №39:** Общая площадь здания – 1858,97 кв.м Площадь застройки – 807,9 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 27 Общая площадь квартир – 1657,14 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,30 №№ 1,5,6,10,11,15 3 однокомнатных квартиры площадью 17/98/45.38 №№ 3,8,13 3 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 2, 7, 12 3 трехкомнатных квартиры площадью 52,05/96,85 №№ 4, 9, 14 2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,30 №№ 16,19,20,23,24,27 3 двухкомнатных квартиры площадью 36,50/72,41 №№ 17, 21, 25 3 трехкомнатных квартиры площадью 47,70/94,65 №№ 18, 22, 26 **Жилой дом №40:** Общая площадь здания – 3676,44 кв.м Площадь застройки – 1574,17 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 4 Количество квартир – 46 Общая площадь квартир – 2914,45 кв.м Количество нежилых помещений – 5 Площадь нежилых помещений – 388,44 кв. м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 1, 5, 6, 10, 11, 15 3 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.36 №№ 3, 8, 13 3 двухкомнатных квартиры площадью 38.55/72.38 №№ 2, 7, 12 3 трехкомнатных квартиры площадью 54.14/96.65 №№ 4, 9, 14 2-я секция 3 однокомнатных квартиры площадью 18.42/45.15 №№ 17, 20, 23 3 двухкомнатных квартиры площадью 46.55/86.60 №№ 18, 21, 24 3 трехкомнатных квартиры площадью 66.30/113.13 №№ 16, 19 3-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 25, 26, 27,

	30, 31, 34 2 двухкомнатных квартиры площадью 41.54/69.9 №№ 29, 33 2 трехкомнатных квартиры площадью 54.27/96.45 №№ 28, 32 Нежилые помещения: Помещение № 1 – 99.13 кв. м. – торгово-офисное назначение Помещение № 2 – 73.46 кв. м. – торгово-офисное назначение 4-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 35, 36, 37, 41, 42, 46 2 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.36 №№ 39, 44 3 двухкомнатных квартиры площадью 38.55/72.38 №№ 40, 45 3 трехкомнатных квартиры площадью 49.66/94.50 №№ 38, 43 Нежилые помещения: Помещение № 3 – 94.93 кв. м. – торгово-офисное назначение Помещение № 4 – 47.25 кв. м. – торгово-офисное назначение Помещение № 5 – 73.67 кв. м. – торгово-офисное назначение **Жилой дом №41:** Общая площадь здания –2809,03 кв.м Площадь застройки – 1213,1 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 36 Общая площадь квартир – 2553,06 кв.м 6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,30 №№ 1,5,6,10,11,15 3 однокомнатных квартиры площадью 17/98/45.68 №№ 3,8,13 3 двухкомнатных квартиры площадью 34.01/72.41 №№ 4, 9, 14 3 трехкомнатных квартиры площадью 52.74/97.31 №№ 2, 7, 12 2-я секция: 3 однокомнатных квартиры площадью 18.42/45.15 №№ 17,20,23 3 двухкомнатных квартиры площадью 48.51/87.48 №№ 18, 21, 24 3 трехкомнатных квартиры площадью 68.81/113.59 №№ 16, 19, 22 3-я секция: 3 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,30 №№ 28, 32,36 3 двухкомнатных квартиры площадью 34.48/64.15 №№ 26, 30, 34 3 трехкомнатных квартиры площадью 50.86/98.07 №№ 25, 29, 33 3 трехкомнатных квартиры площадью 52.05/97.28 №№ 27, 31, 35 **Жилой дом №42:** Общая площадь здания – 3632,9 кв.м Площадь застройки – 1566,73 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 4 Количество квартир – 42 Общая площадь квартир – 3266,7 кв.м

	1-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 38.73/69.93 №№ 1, 5, 9 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.08/67.90 №№ 2, 6, 10 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.75/64.07 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 52.58/98.51 №№ 4, 8, 12 2-я секция 3 однокомнатных квартиры площадью 18.42/45.15 №№ 14, 17, 20 3 двухкомнатных квартиры площадью 41.59/79.07 №№ 13, 16, 19 3 трехкомнатных квартиры площадью 60,30/105.66 №№ 15, 18, 21 3-я секция 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.75/64.52 №№ 23, 26, 29 3 трехкомнатных квартиры площадью 52.58/98.51 №№ 22, 25, 28 3 трехкомнатных квартиры площадью 57.67/97.40 №№ 24, 27, 30 3-я секция 3 двухкомнатных квартиры площадью 37.44/64.02 №№ 32, 36, 40 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.08/67.90 №№ 33, 37, 41 3 двухкомнатных квартиры площадью 38.73/69.93 №№ 34, 38, 42 3 трехкомнатных квартиры площадью 48.08/96.32 №№ 31, 35, 39 **Жилой дом №43:** Общая площадь здания – 3759,78 кв.м Площадь застройки – 1619,1 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 4 Количество квартир – 45 Общая площадь квартир – 3393,48 кв.м 1-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 37.53/68.60 №№ 1, 5, 9 3 двухкомнатных квартиры площадью 34.61/67.62 №№ 2, 6, 10 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.75/64.08 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 46.61/95.87 №№ 4, 8, 12 2-я секция 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.75/64.08 №№ 14, 17, 20 3 трехкомнатных квартиры площадью 57.67/97,38 №№ 13, 16, 19 3 трехкомнатных квартиры площадью 50.98/98.06 №№ 15, 18, 21 3-я секция 3 двухкомнатных квартиры площадью 30.24/67.66 №№ 23, 26, 29 3 трехкомнатных квартиры площадью 59.29/106.03 №№ 22, 25, 28 3 трехкомнатных квартиры площадью 58.91/99.85 №№ 24, 27, 30 4-я секция 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.28 №№ 31, 35, 36, 40, 41, 45 3 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.66 №№ 33, 38, 43 3 двухкомнатных квартиры площадью 34.01/72.40 №№ 32, 37, 42 3 трехкомнатных квартиры площадью 52.74/97.31 №№ 34, 39, 44

	Жилой дом №44: Общая площадь здания –1858,97 кв.м Площадь застройки – 807,9 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 27 Общая площадь квартир – 1657,14 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 1, 5, 6, 10, 11, 15 3 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.38 №№ 3, 8, 13 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.50/72.41 №№ 2, 7, 12 3 трехкомнатных квартиры площадью 47.70/94.66 №№ 4, 9, 14 2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 16, 19, 20, 23, 24, 27 3 двухкомнатных квартиры площадью 41.54/69.88 №№ 17, 21, 25 3 трехкомнатных квартиры площадью 52.05/96.85 №№ 18, 22, 26 **Жилой дом №45:** Общая площадь здания –1858,97 кв.м Площадь застройки – 807,9 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 27 Общая площадь квартир – 1657,14 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 1, 5, 6, 10, 11, 15 3 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.38 №№ 3, 8, 13 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.50/72.41 №№ 2, 7, 12 3 трехкомнатных квартиры площадью 47.70/94.66 №№ 4, 9, 14 2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 16, 19, 20, 23, 24, 27 3 двухкомнатных квартиры площадью 41.54/69.88 №№ 17, 21, 25 3 трехкомнатных квартиры площадью 52.05/96.85 №№ 18, 22, 26 **Жилой дом №46** Общая площадь здания –1858,97 кв.м Площадь застройки – 807,9 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 27 Общая площадь квартир – 1657,14 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 1, 5, 6, 10,

	11, 15 3 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.38 №№ 3, 8, 13 3 двухкомнатных квартиры площадью 36.50/72.41 №№ 2, 7, 12 3 трехкомнатных квартиры площадью 47.70/94.66 №№ 4, 9, 14 2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 16, 19, 20, 23, 24, 27 3 двухкомнатных квартиры площадью 41.54/69.88 №№ 17, 21, 25 3 трехкомнатных квартиры площадью 52.05/96.85 №№ 18, 22, 26 **Жилой дом №47** Общая площадь здания –3700,76 кв.м Площадь застройки – 1604,88 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 4 Количество квартир – 54 Общая площадь квартир – 3308,43 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 1, 5, 6, 10, 11, 15 3 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.36 №№ 3, 8, 13 3 двухкомнатных квартиры площадью 38.55/72.40 №№ 2, 7, 12 3 трехкомнатных квартиры площадью 49.55/94.68 №№ 4, 9, 14 2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 16, 19, 20, 23, 24, 27 3 двухкомнатных квартиры площадью 41.54/69.91 №№ 17, 21, 25 3 трехкомнатных квартиры площадью 49.55/94.86 №№ 18, 22, 26 3-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 28, 32, 33, 37, 38, 42 3 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.36 №№ 30, 35, 40 3 двухкомнатных квартиры площадью 33.96/70.39 №№ 29, 34, 39 3 трехкомнатных квартиры площадью 49.55/94.68 №№ 31, 36, 41 4-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 43, 46, 47, 50, 51, 54 3 двухкомнатных квартиры площадью 41.54/69.91 №№ 44, 48, 52 3 трехкомнатных квартиры площадью 54.14/96.86 №№ 45, 49, 53 **Жилой дом №48** Общая площадь здания –1859,55 кв.м Площадь застройки – 797,9 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 2 Количество квартир – 24 Общая площадь квартир – 1695,39 кв.м

	1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 1, 5, 6, 10, 11, 15 3 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.68 №№ 3, 8, 13 3 двухкомнатных квартиры площадью 34.01/72.41 №№ 4, 9, 14 3 трехкомнатных квартиры площадью 52.74/97.31 №№ 2, 7, 12 2-я секция: 3 однокомнатных квартиры площадью 18.42/45.15 №№ 17, 20, 23 3 двухкомнатных квартиры площадью 55.41/95.95 №№ 18, 21, 24 3 трехкомнатных квартиры площадью 75.93/122.03 №№ 16, 19, 22 **Жилой дом №49** Общая площадь здания – 3700,76 кв.м Площадь застройки – 1604,88 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 4 Количество квартир – 54 Общая площадь квартир – 3308,43 кв.м 1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 1, 5, 6, 10, 11, 15 3 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.36 №№ 3, 8, 13 3 двухкомнатных квартиры площадью 38.55/72.40 №№ 2, 7, 12 3 трехкомнатных квартиры площадью 49.55/94.68 №№ 4, 9, 14 2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 16, 19, 20, 23, 24, 27 3 двухкомнатных квартиры площадью 41.54/69.91 №№ 17, 21, 25 3 трехкомнатных квартиры площадью 49.55/94.86 №№ 18, 22, 26 3-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 28, 32, 33, 37, 38, 42 3 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.36 №№ 30, 35, 40 3 двухкомнатных квартиры площадью 33.96/70.39 №№ 29, 34, 39 3 трехкомнатных квартиры площадью 49.55/94.68 №№ 31, 36, 41 4-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 43, 46, 47, 50, 51, 54 3 двухкомнатных квартиры площадью 41.54/69.91 №№ 44, 48, 52 3 трехкомнатных квартиры площадью 54.14/96.86 №№ 45, 49, 53 **Жилой дом №50** Общая площадь здания –2708,58 кв.м Площадь застройки – 1175,9 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 3 Количество квартир – 39 Общая площадь квартир – 2410,44 кв.м

	1-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.28 №№ 1, 5, 6, 10, 11, 15 3 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.36 №№ 3, 8, 13 3 двухкомнатных квартиры площадью 38.55/72.43 №№ 2, 7, 12 3 трехкомнатных квартиры площадью 49.55/94.67 №№ 4, 9, 14 2-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.28 №№ 16, 19, 20, 23, 24, 27 3 двухкомнатных квартиры площадью 41.54/69.88 №№ 17, 21, 25 3 трехкомнатных квартиры площадью 49.55/94.86 №№ 18, 22, 26 3-я секция: 6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.28 №№ 28, 31, 32, 35, 36, 39 3 двухкомнатных квартиры площадью 41.54/69.90 №№ 29, 33, 37 3 трехкомнатных квартиры площадью 54.15/96.89 №№ 30, 34, 38 **Жилой дом №51** Общая площадь здания –3620,88 кв.м Площадь застройки – 1566,4 кв.м Количество этажей – 3 Количество секций - 4 Количество квартир – 42 Общая площадь квартир – 3267,09 кв.м 1-я секция: 3 двухкомнатных квартиры площадью 38.65/69.73 №№ 1, 5, 9 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.53/68.74 №№ 2, 6, 10 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.13/64.10 №№ 3, 7, 11 3 трехкомнатных квартиры площадью 50.98/98.28 №№ 4, 8, 12 2-я секция 3 однокомнатных квартиры площадью 18.42/44.87 №№ 14, 17, 20 3 двухкомнатных квартиры площадью 41.88/79.34 №№ 15, 18, 21 3 трехкомнатных квартиры площадью 61.93/105.44 №№ 13, 16, 19 3-я секция 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.13/64.10 №№ 23, 26, 29 3 трехкомнатных квартиры площадью 50.86/98.27 №№ 22, 25, 28 3 трехкомнатных квартиры площадью 58.38/97.39 №№ 24, 27, 30 4-я секция 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.75/70.74 №№ 31, 35, 39 3 двухкомнатных квартиры площадью 33.15/65.65 №№ 32, 36, 40 3 двухкомнатных квартиры площадью 35.13/64.10 №№ 33, 37, 41 3 трехкомнатных квартиры площадью 50.98/98.28 №№ 34, 38, 42 **Торгово-офисное здание:** Общая площадь здания – 1500 кв.м Площадь застройки – 750 кв.м

	Количество этажей – 2 Количество секций - 1 Количество нежилых помещений – Площадь нежилых помещений – 1200 кв. м 1-я секция: Помещение №1 – 571.68 кв. м. - торгово-офисное Помещение №2 – 628.32 кв. метров – торгово-офисное
Состав общего имущества в дом, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом и включает в себя: тамбуры, внутренние инженерные коммуникации, помещения общего назначения и иные объекты согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ.
Технические характеристики объекта недвижимости и его самостоятельных частей	Несущие конструкции жилого дома: Фундаменты здания жилого дома сборно - монолитные. Фундаментная лента шириной 1,5м под наружные стены и 2,0м под внутренние несущие стены выполняется монолитно лентой толщиной 500мм, заармирована сеткой из арматуры 12-А500С шагом 200х200.Выше монолитной ленты фундамент устраивается из 2-4 рядов блоков ФБС. Цокольная часть здания выводится до отметки нуля кладкой из керамического кирпича, устраиваются продухи. В узлах перевязки блоков закладываются сетки из проволоки 5-В-I(В500)ГОСТ 6727-80. • Стены из пустотелого керамического кирпича марки КОР По 1.4Нф125 ГОСТ 530-2007 на растворе М100 толщиной 550мм с утеплением плитами ПЕНОПЛЕКС ТУ5767-001-56925804-2003 марки 35 толщиной 50 мм с рихтовочным зазором 10мм. • Перекрытия – сборные ж/б плиты h=220 мм • Лестницы – из сборных железобетонных маршей и площадок по серии РС 6160-88. • Межквартирные стены – керамического кирпича марки КОР По 1.4Нф125 ГОСТ 530-2007 на растворе М100, толщина 380 мм, газосиликатные блоки на клею толщиной 250 мм • Перегородки – из гипсолитовых пазогребневых блоков на клею, толщиной 80мм; для «мокрых» помещений – керамического кирпича марки КОР По 1.4Нф125 ГОСТ 530-2007 на растворе М100. • Ограждения лоджий – кирпичная кладка из керамического

	кирпича КОЛПу 1НФ/150/2,0/50/, толщиной 120мм, высотой 1,2м на цементно-песчаном растворе марки М 100. • Перекрытия 3-го этажа сборные, многопустотные, железобетонные плиты, толщиной 220мм, с утеплителем из минералованных плит фирмы «Rockwool» марки «Руф БАТТС Н», толщиной 100мм; фольгоизол 10мм • Кровля – скатная из металлочерепицы крашеной полиэстром. В качестве пароизоляции принят один слой Техноэласта ЭПП (ТУ 5774-003-00287852-99). • Окна – двухкамерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ. • Остекление лоджий – одинарное в алюминевых переплетах. • Двери – входные в дом, входные в квартиру – металлические, тамбурные двери - ПВХ. • Отмостка – асфальтовая по щебеночному основанию, шириной 1м. • Внутренняя отделка – в соответствии с техническими характеристиками квартир. • Наружная отделка жилого дома – в соответствии с согласованным цветовым решением - покраска по оштукатуренным стенам. Здание жилого дома II уровня ответственности, II степени огнестойкости, по функциональной пожарной опасности - Ф1.3, класс конструктивной пожарной опасности - С0. Степень огнестойкости здания – 1. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб: • теплоснабжение - источником теплоснабжения потребителей тепла являются поквартирные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания «Logamax» U042-24K фирмы Buderus по 24 кВт каждый. • Газоснабжение жилых домов с поквартирной установкой котлов с закрытой камерой сгорания по ТУ №4231-39/99 от 23.09.2013г., выданное ГУП ГХМО «Мособлгаз». Подключение жилых домов к газопроводу высокого давления. • Водоснабжение по ТУ МУП «Водоканал» Сергиево-Посадского района, за №355 от 01.11.2012г. – источником является существующий городской магистральный водопровод d=300мм, соединяющий существующий ВЗУ №1, №8, №9. от места врезки до площадки запроектирован внеплощадочный водопровод из двух труб диаметром 315мм по шрифту 69-С11-ТКР • Канализация – канализирование осуществляется в городскую сеть централизованной канализации с подключением в канализационный коллектор, проходящий в районе ул. Кирова, с увеличением его диаметра до d=300 мм • Электроснабжение по ТУ №460-ТУ от 08.08.2013г. и

	ТУ №414-ТУ от 19.08.2013г., выданные ОАО «Сергиево-Посадская электросеть». Подключение жилых домов к РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции предусмотрено кабельной линией. Основным источником питания является ПС 709 (ф.202), ПС94 (ф.4) ОАО «МОЭСК»; РТП35(ф.4;ф.202); проектируемые КТП430; КТП431, КТП433, КТП439, ТП 434, ТП 435.
Мероприятия по защите от шума	Проектом разработаны мероприятия по снижению шума, энергосберегающие и противопожарные.
Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	Квартиры сдаются без отделки с выполнением следующих работ: • Установка двухкамерных стеклопакетов (без подоконных досок) ПВХ. • Установка входной двери в квартиру • Монтаж системы отопления. • Подводка силовой электрической сети до ввода в квартиру с установкой временного внутриквартирного щита. • Выполнение стояков систем водоснабжения до узла учета без его установки (внутриквартирная разводка не выполняется). • Выполнение стояков системы канализации (внутриквартирная разводка не выполняется). • Выполнение системы вытяжной вентиляции кухонь и санузлов с естественным побуждением. • Помещения квартир оборудуются пожарными извещателями. • Установка газовых котлов. • Устройство стяжек полов в санузлах. • Оштукатуривание участка стены под приборами отопления. Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование: ● Устройство межкомнатных перегородок. ● Установка внутриквартирных дверей ● Внутриквартирную разводку водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса. ● Установка подоконников ● Чистовую отделку квартир, включая: штукатурку, стяжку пола, шпаклевку, окраску стен, потолков. ● Внутриквартирную электроразводку с установкой оконечных устройств, электрозвонков. ● Внутриквартирную разводку телеантенн, телефонных линий, радиосетей, домофонной сети и не производит установку оконечных устройств. ● Устройство встроенной мебели и антресолей.
Функциональное назначение нежилых помещений, не	Нежилые помещения имеют торгово-офисное назначение.

входящих в состав общего имущества в жилых домах	
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Первая очередь строительства: Жилой дом №1 - №7 Начало строительства: 05.07.2013 г. Ввод в эксплуатацию: 31.12.2015 г. Вторая очередь строительства: Жилой дом №8 - №18 Начало строительства: 01.03.2014 г. Ввод в эксплуатацию: 31.12.2015 г. Третья очередь строительства: Жилой дом №27 - №31 Торгово-офисное здание. Начало строительства: 01.06.2015 г. Ввод в эксплуатацию: 31.12.2016 г. Четвертая очередь строительства: Жилой дом №32 - №45 Начало строительства: 01.03.2016 г. Ввод в эксплуатацию: 31.12.2017 г. Пятая очередь строительства: Жилой дом №19-26, №46 - №51 Начало строительства: 1.03.2017 г. Ввод в эксплуатацию: 31.05.2018 г Орган, осуществляющий ввод в эксплуатацию: Администрация города Сергиев Посад
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Риски, типичные для осуществления данного вида предпринимательской деятельности.
О планируемой стоимости строительства объектов недвижимости	Ориентировочная стоимость строительства составляет 3 600 000 000 (три миллиарда шестьсот миллионов) рублей.
Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и	Генподрядчиком строительства является Общество с ограниченной ответственностью «Юниделл-Строй», ИНН 7730164438, КПП 504201001, Юридический/фактический адрес: 141320, Московская область, Сергиево Посадский район, г. Пересвет, ул. Королева, д. 13а, Свидетельство СРО №СО-3-10-0382 выдано 20.12.2010г.

другие работы	
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок, используемый для строительства многоквартирного дома, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

Генеральный директор
ЗАО «Берендей» Бобиков И.А.